

Criterios ambientales

Para la vivienda y el hábitat
en el Valle de Aburrá

Tabla de contenido

Prólogo

Presentación

Introducción

1 Fundamentos conceptuales	1
1.1 El debate mundial sobre vivienda, hábitat y ambiente	1
1.2 Lo cultural y lo social	3
1.2.1 La problemática ambiental como asunto social	3
1.2.2 El concepto de cultura en relación con lo ambiental	3
1.3 El ambiente de la ciudad	4
1.4 Política y gobernabilidad	5
1.5 El desarrollo en perspectiva integral	6
1.6 El hábitat como relación entre vivienda y ambiente	8
1.7 Ambiente y sostenibilidad	9
2 Fundamentos metodológicos	11
2.1 Metodología PAP: Problemática, Análisis, Propuesta	11
Conceptos metodológicos fundamentales	11
2.2 Ciclo metodológico planeado	13
2.3 Ciclo metodológico adelantado por el estudio	14
Subciclo 1a) Acopio de Información secundaria	14
Subciclo 1 b) Diagnóstico y relaciones interdimensionales	15
Subciclo 2) Identificación de alternativas	17
Subciclo 3) Recomendaciones de política	17
3 Diagnóstico y relaciones interdimensionales	18
3.1 Análisis de causalidad	18
Diagrama 1 Efectos de la expansión urbana sobre el entorno rural en el Valle de Aburra	18
Diagrama 2 Efectos de la expansión urbana sobre la habitabilidad en el Valle de Aburra	19
Diagrama 3 Impactos ambientales y económicos de la metropolización en el Valle de Aburra	21
Diagrama 4 Efectos de la conurbación sobre el espacio en el Valle de Aburra	24
Diagrama 5 Efectos y externalidades asociadas a la vivienda en el Valle de Aburra	24
Diagrama 6 Efectos ambientales e impactos socioculturales en el Valle de Aburra	27
Diagrama 7 Dinámica institucional y efectos en la gestión ambiental en el Valle de Aburra	29
Formulación y sustentación de hipótesis	29
3.2 Relaciones físicoespaciales	34
3.3.1 Condiciones de los suelos	34
Amenaza, vulnerabilidad y riesgos	34
Geología, geomorfología, y procesos geodinámicos	38
3.3.2 Condiciones del aire	46

3.3.3	Demografía y dinámica espacial.....	49
	Crecimiento de población de los municipios del Valle de Aburra entre 1985 y 1997	53
	Expansión urbana de los municipios del Valle de Aburra entre 1985 y 1997	54
	Tendencias de crecimiento del área urbana en el Valle de Aburra.....	64
	Usos del suelo.....	69
	Espacio público	71
3.3.4	Vivienda y procesos asociados.....	71
	Déficit de la vivienda	72
	Entorno producido	73
	Información sobre sistemas y tecnologías constructivas	78
3.4	Relaciones antrópicas	79
3.4.1	Aspectos sociales.....	79
	Conflicto socio político y movilidad poblacional	79
	Territorialidad y dinámica social.....	82
3.4-2	Aspectos culturales.....	82
	Metropolización del Valle de Aburra	82
	Nuevas formas de vida y de trabajo	84
	Hábitat y espacio público en la construcción de la trama social.....	85
	Cambio sociocultural complejo y percepciones del ambiente.....	87
	Formas de participación y manejo ambiental	88
3.4.3	Aspectos económicos.....	91
	Transformaciones socioeconómicas en el Valle de Aburra	92
	Financiación para vivienda y participación de los entes territoriales.....	106
3.4.4	Aspectos políticos, jurídicos e institucionales.....	110
	Institucionalidad y legislación	110
	Institucionalidad en el Valle de Aburra	119
3.5	Lo ambiental e interdimensional.....	122
3.5.1	Flujos de energía y materiales.....	122
	Objetivos y limitaciones del análisis de flujos urbanos en el Valle de Aburra.....	123
	Estructura de la matriz de flujos aplicada al Valle de Aburra.....	126
	Datos para el establecimiento de flujos.....	126
3.5.2	Entradas	127
	Radiación solar.....	127
	Energía eléctrica.....	127
	Combustibles fósiles.....	129
	Agua.....	130
	Materiales.....	131
3.5.3	Retenciones	133
3.5.4	Salidas.....	133
	Emisiones atmosféricas.....	133
	Residuos sólidos.....	133
	Contaminantes acuáticos.....	134
3.5.5	Síntesis y comentarios sobre los resultados	134

4 Propuesta.....141

4.1	Principios y derechos	141
4.2	Lineamientos para la formulación de la política.....	142
4.2.1	Lineamientos en desarrollo humano	143
4.2.2	Lineamientos en gobernabilidad.....	143
4.2.3	Lineamientos ambientales.....	143
4.3	Criterios para la formulación de la política	144
4.3.1	Criterios generales	144
4.3.2	Criterios específicos	146
	Criterios sobre demografía y dinámica socioespacial	146

	Criterios sobre condiciones físicas del espacio	147
	Criterios sobre la renta del suelo, propiedad y tenencia	148
	Criterios sobre el empleo, ingresos y ahorro.....	149
	Criterios sobre aspectos políticos e institucionales	153
4.4	Variables e indicadores	153
4.5	Proceso para el diseño de la política	155
4.5.1	Ajustes en la estructura institucional y organizacional del AMVA	155
4.5.2	Coordinación institucional para el diseño de la política	155
4.5.3	Desarrollo institucional de los municipios	156
4.5.4	Procedimientos ejecutivos para el diseño de la política	157
4-6	Proyectos de acuerdos metropolitanos.....	158
Bibliografía.....		161
Siglas		169
Abreviaturas y símbolos		170