

**PRESENTACIÓN ALEJANDRO
TORO B. ARQUITECTO,
ACADÉMICO INVI *Coordinador*
IV Jornada de Vivienda Social**

El Instituto de la Vivienda, INVI, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, en el marco de sus funciones de extensión académica, investigación y docencia, ha desarrollado desde el año 1989 las Jornadas de Vivienda Social, destinadas a promover procesos de reflexión y propuesta que aporten mejoras en el ámbito habitacional social.

Este año nuestra democracia, en su proceso de maduración, enfrenta un nuevo proceso electoral presidencial. En ese sentido estas IV Jornadas de Vivienda Social se enfocaron en el tema "Vivienda y Ciudad. Política Habitacional Chilena: Los Nuevos Desafíos", realizando una invitación amplia a los distintos agentes participantes en el proceso habitacional social (mundo académico, sector público, sector privado y sociedad civil), a dialogar más allá de los diagnósticos, estableciendo las propuestas de futuro que nuestras políticas públicas demandan.

El objetivo de esta Jornada fue el de promover la reflexión y la generación de propuestas relativas al impacto que la construcción de vivienda social tiene en el desarrollo de las ciudades chilenas, de forma de avanzar en la definición de una política urbana y habitacional que reconozca y refuerce la construcción de hábitat residenciales más dignos, más participativos, más equitativos y más sustentables

Se desarrollaron cuatro paneles de debate: Un primer panel relativo a los aspectos que conlleva enfrentar hoy el Mejoramiento Urbano Habitacional, seguido por un segundo panel que enfatizaba las formas de continuar con la Producción Habitacional incorporando los distintos estándares que rigen la actividad hoy. Posteriormente se enfocó el tercer panel en el Impacto de la Política Habitacional en sus distintas escalas.

Finalmente se completó el proceso de reflexión y propuestas con un cuarto panel, que contó con la exposición de los representantes de los equipos técnicos de todas las candidaturas presidenciales.

Las presentaciones generadas en los distintos paneles fueron enmarcadas, en la convocatoria realizada por el INVI, a partir de los siguientes cuestionamientos temáticos

Mejoramiento Urbano Habitacional

¿Cómo se enfrenta la situación del parque habitacional deficitario construido en las últimas décadas?

¿Cuáles son las razones que explican el deterioro de la producción habitacional de las últimas dos décadas?

¿Qué aspectos debiera incluir una política permanente de mejoramiento y mantención del parque habitacional?

Producción Habitacional

Considerando el modelo habitacional vigente y el sostenido incremento en el valor del suelo urbano, ¿es posible atender hoy eficientemente el déficit cuantitativo y cualitativo en materia urbano habitacional?

¿Qué estrategias a nivel de gestión urbano-habitacional permitirían armonizar la producción de vivienda con los recursos disponibles?

¿Cómo se compatibilizan hoy los costos de las viviendas con las crecientes aspiraciones urbano habitacionales de la gente?

Impacto de la Política Habitacional

En el marco del actual modelo económico, ¿cómo se interviene en la producción del hábitat residencial, para revertir los procesos de desintegración social, territorial, económica y/o ambiental?

¿Qué rol le cabe al Estado y a la ciudadanía en sus distintos niveles de gestión (nacional, regional y local), para revertir los actuales impactos negativos de la Política Habitacional?

¿Qué instrumentos de regulación permitirían conciliar los intereses públicos de un Ordenamiento Territorial sostenible con la dinámica del mercado inmobiliario y de la vivienda?

Asistieron y participaron aproximadamente 200 personas que se desempeñan en instituciones del ámbito público, privado y universitario y cuyo quehacer guarda relación con los temas que se discutieron en el evento. También asistieron personas representantes de organizaciones sociales que reivindican derechos habitacionales y urbanos, así como representantes de partidos políticos.

Ajuicio del INVI, así como de una gran cantidad de los asistentes, esta IV Jornada cumplió en forma exitosa, con los objetivos trazados, tanto por la cantidad, diversidad profesional y regional y calidad de la convocatoria lograda como por la pertinencia y grado de desarrollo de los temas abordados. A modo informativo adjuntamos el siguiente cuadro que gráfica la procedencia de los asistentes.

Municipios		¡25
Ministerio de Vivienda y Urbanismo		¡48
Otras instituciones del Gobierno Central		¡8
Universidades	Académicos	1 12 ¡34
	Estudiantes	MO !
	Estudiantes	! 12 i
	F.A.U.	! i
Privados (consultoras, profesionales)		¡44
Partidos políticos		¡3
Organizaciones Sociales		¡4
O.N.G.		¡25
INVI		¡12

Como primeras conclusiones se puede afirmar que los objetivos, temario de los paneles y preguntas que sirvieron para orientar la discusión fueron efectivamente pertinentes y referenciales puesto que tanto los propios panelistas como el debate que siguió a cada una de ellos respondió a las interrogantes sugeridas en su convocatoria.

En este documento, como una forma de extender el diálogo, se transcribe en extenso las ponencias presentadas al encuentro, la participación del público mediante preguntas y las respuestas de los panelistas. Por otro lado se complementa con las propuestas programáticas presentadas por los representantes de los equipos técnicos de las distintas candidaturas presidenciales.

El Instituto de la Vivienda agradece a todos los asistentes y expositores por atender a la convocatoria a estas IV Jornadas, particularmente a nuestros auspiciadores: la Consejería de Obras Públicas y Transportes, Junta de Andalucía, la Fundación de Viviendas Hogar de Cristo, la empresa INDALUM, y Colchagua Tierra Premium, y a quienes nos patrocinaron: Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica, CONICYT, Programa de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo, CYTED y el Colegio de Arquitectos de Chile.