

Informe del BID revela que son necesarios US\$1.800 millones para erradicar las viviendas deficientes en el Caribe

http://www.iadb.org/es/noticias/comunicados-de-prensa/2016-04-08/erradicar-las-viviendas-deficientes-en-el-caribe,11438.html?WT.mc_id=NewsEmail_Short_11438&wtSrc=Email&wtType=Short&wtArticleID=11438

Un informe del BID indica que 1 millón de personas en Bahamas, Barbados, Guyana, Jamaica, Surinam y Trinidad y Tobago actualmente habitan viviendas precarias

Se necesitarían aproximadamente US\$1.800 millones para erradicar las viviendas precarias actualmente ocupadas por 1 millón de residentes en Bahamas, Barbados, Guyana, Jamaica, Surinam y Trinidad y Tobago, según un nuevo informe del Banco Interamericano de Desarrollo, “ [The State of Social Housing to Six Caribbean Countries](#) ”.

Este informe, que analiza los programas de viviendas sociales implementados en el Caribe entre 2000 y 2015, subraya la importancia de las viviendas para alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), y las metas más amplias en lo referido a reducción de la pobreza, desarrollo económico y resiliencia climática.

La urbanización acelerada ha creado un déficit de casas en el Caribe, dando lugar a que gran cantidad de la población habite asentamientos informales que se ven desproporcionadamente afectados por deslizamientos de tierra, inundaciones y fuertes tormentas, de acuerdo al informe. Asimismo, la ausencia de eficientes mercados de tierras, los registros de propiedades inexactos y las disputas por tenencia de la tierra, agravan aún más la situación y retrasan los programas de viviendas.

“Mejorar las condiciones de vivienda en el Caribe puede impactar enormemente sobre la reducción de la pobreza, mejorando la calidad de vida de un significativo porcentaje de la población”, dice Michael G. Donovan, Especialista Senior en Desarrollo Urbano y Vivienda del BID, y coautor del informe. “El BID y el Caribe vienen trabajando juntos en numerosos proyectos para resolver este desafío. Sin embargo, aún hay más por hacer. Con este libro esperamos ayudar a la región a desarrollar una agenda urbana integral para que los países puedan alcanzar sus objetivos de desarrollo sostenible”.

El informe revela que los gobiernos caribeños deben incorporar medidas para proteger a los hogares de la elevación del nivel del mar en sus programas de vivienda social, ya que la mitad de la población de la región está ubicada dentro de los 5 kilómetros de la línea costera.

“Conforme el Caribe se urbaniza, también es crítico incorporar la mitigación de riesgos en la ubicación y diseño de las viviendas”, agrega Pauline McHardy, Planificadora Urbana en Jamaica y también coautora del informe.

Según el estudio, varios ministerios de vivienda de la región están adoptando nuevos diseños para aumentar la resiliencia de las viviendas costeras, mejorar los códigos de construcción y asegurar que los niveles de los pisos de las viviendas sociales se encuentren por encima de aquellos registrados durante inundaciones. Elevar el nivel de las casas en zonas anegadizas ahorra US\$15 por cada US\$1 invertido, ya que los gobiernos no necesitan reconstruir infraestructura.

Apoyar al Caribe para enfrentar los desafíos urbanos e incrementar la vitalidad económica de sus ciudades es clave para la misión del Banco en la región. El BID ha otorgado más de US\$700 millones en financiamiento de largo plazo para apoyar programas urbanos en el Caribe desde 1968.