



Estimados amigos, amigas, y colaboradores de "**CyTET CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES**":

Les comunicamos que se acaba de publicar el **número 227 misceláneo** de la revista, correspondiente a la **primavera de 2026**, con el índice de contenidos que se incluye a continuación.

El enlace a la publicación digital en la web de la revista es:

[CyTET n° 227, primavera 2026](#)

ÍNDICE/CONTENTS

PRESENTACIÓN/PRESENTATION

Presentación. Ciudad, Urbanismo y Vivienda en América Latina: una visión panorámica de los problemas del urbanismo, las políticas urbanas, la producción de ciudad y las dinámicas inmobiliarias en el presente latinoamericano

Presentation. City, Urban Planning and Housing in Latin America: an overview of urban planning issues, urban policies, city production, and real estate dynamics in contemporary Latin America

Marta LORA-TAMAYO; Eduardo DE-SANTIAGO

ESTUDIOS/ARTICLES

Sección 1. / Section 1. Urbanismo y ciudad en Latinoamérica / Urban planning in Latin America

Brechas institucionales de las políticas del suelo y el ordenamiento territorial en Colombia

Institutional Gaps in Land Policy and Spatial Planning in Colombia

Juan Carlos GARCÍA-BOCANEGRA

Régimen jurídico-urbanístico y gobernanza territorial costarricenses: brechas, tensiones y oportunidades para una reforma

Costa Rican Legal-Urban Planning Regime and Territorial Governance: Gaps, Tensions, and Opportunities for Reform

Silvia Karina VALENTINUZZI-NÚÑEZ; Felix ZUMBADO-MORALES

La Ley de desarrollo urbano sostenible del Perú: trayectoria, aportes y desafíos en la gobernanza del suelo y vivienda social

Peru's Sustainable Urban Development Law: trajectory, contributions and challenges in land governance and social housing

Aldo Giovanni FACHO-DEDE

Sección 2. / Section 2. Políticas de vivienda y estrategias de regeneración urbana / Housing policies and urban regeneration strategies

Medio Siglo de Política Habitacional en Santiago de Chile: Acción estatal y segregación residencial
Half a century of Housing Policy in Santiago de Chile: State Action and Residential Segregation
Marisol Eugenia BRITO-DOERR

Grandes Misiones habitacionales de Venezuela: balance sobre cambios y transformaciones socio-territoriales, 2010 – 2019
Venezuela's Grand Housing Missions: an assessment of socio-territorial changes and transformations, 2010 – 2019
Carola HERRERA-NAPOLEÓN

Dilemas, desafíos y perspectivas de la regeneración urbana en la ciudad global latinoamericana
Dilemmas, challenges, and perspectives of urban regeneration in the Latin American global city
Luisa Fernanda BOTERO-ARBELÁEZ

Dinámicas de regeneración urbana: corredores verdes como herramienta de conectividad para barrios fragmentados, en el caso de Chachapoyas, Perú
Dynamics of urban regeneration: green corridors as a connectivity tool for fragmented neighborhoods, in the case of Chachapoyas, Peru
Diana-Esthefany CELIS-TRIGOSO; Gonzalo-Mauricio ECHEANDIA-VANDERGHM

Sección 3. / Section 3. **Producción del espacio y dinámicas de crecimiento en las ciudades latinoamericanas** **/ Production of space and growth dynamics in latin american cities**

Expansivas, dispersas y mercantilizadas: los nuevos patrones de crecimiento de las áreas metropolitanas de Mendoza y Buenos Aires (Argentina) en perspectiva comparada
Expansive, disperse and merchantilized: the new growth patterns of the metropolitan areas of Mendoza and Buenos Aires (Argentina) in comparative perspective
Javier Ignacio FRÍAS; Agustina FRISCH

Caracterización de las tipologías de los asentamientos humanos para la Mancomunidad del Chocó Andino
Characterization of the typologies of human settlements for the Mancomunidad del Chocó Andino
Carlos Francisco HIDALGO-ZUNINO; Irina Mercedes GODOY-CARRERA; Luis Andrés CEVALLOS-SERRANO; Jenny Paulina GUERRERO-MIRANDA

Producción rizomática de la otra-ciudad. Lo vivido y percibido en campamentos de Viña del Mar, Chile
Rhizomatic production of the other-city. What was lived and perceived in the camps of Viña del Mar, Chile.
Rodrigo CORTÉS-MANCILLA

Desafíos y Oportunidades en la Gestión del Espacio Público: indicadores y formas de producción en la ciudad de Manizales, Colombia
Challenges and Opportunities in the Management of Public Space: indicators and forms of production in the city of Manizales, Colombia
Tania GIRALDO-OSPINA; Lina María ZULUAGA-GIRALDO; Luis Ricardo VÁSQUEZ-VARELA

Redefiniendo el oeste de La Habana. Ideas para un plano regulador de Marianao propuestas por Miguel Gastón y Martín Domínguez (1950)
Redefining western Havana. Proposed by Miguel Gastón and Martín Domínguez (1950)
Ruslán MUÑOZ-HERNÁNDEZ; María Victoria ZARDOYA-LOUREDA; Pablo RABASCO-POZUELO; Daniela GORDILLO-GONZÁLEZ; Ana Carla DEL-VALLE-GRILLO

Sección 4. / Section 4. Vivienda y dinámicas del mercado inmobiliario en América Latina / Housing and real estate market dynamics in Latin America

Dinámica y valor inmobiliario en la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca 2000-2022
Dynamics and real estate value in the Bogotá-Cundinamarca Metropolitan Region 2000-2022
Yency CONTRERAS-ORTIZ; César Augusto RUIZ-ROJAS

¿Por qué suben los precios de la vivienda en Concepción, Chile?: la historia oficial y sus grietas
Why do housing prices rise in Concepción, Chile?: the official story and its cracks
Francisco SABATINI-DOWNEY; Ignacio BISBAL-GRANDAL; Carlos AGUIRRE-NÚÑEZ; Elisa PÉREZ-DE-LA-CRUZ

Financiarización y arrendamientos de corto plazo: Implicaciones en el alquiler tradicional de la vivienda en Medellín
Financialization and short-term renting. Implications for traditional rental housing in Medellín
Elkin Argiro MUÑOZ-ARROYAVE; Delio Alexander BALCÁZAR-CAMACHO; Alexandra LÓPEZ-MARTÍNEZ

Sección 5. / Section 5. Habitabilidad residencial y urbana / Residential and urban habitability

Análisis de la Habitabilidad en tres Proyectos de Vivienda Social en Cuenca: Una Perspectiva de Género
Habitability Analysis in Three Social Housing Projects in Cuenca: A Gender Perspective
Sofía PALACIOS-JERVES, Inés SÁNCHEZ-DE-MADARIAGA

Determinantes socioeconómicos y territoriales de la elección de vivienda sostenible en Colombia
Socioeconomic and Territorial Determinants of Sustainable Housing Choice in Colombia
Maria-Eugenia SEVILLANO-RODRIGUEZ; Luis-Fernando MACEA-MERCADO; Luis Gabriel MÁRQUEZ-DÍAZ

Optimización paramétrica de la morfología urbana en base al confort urbano en climas húmedos: Caso de estudio la ciudad de Concepción
Parametric Optimization of Urban Morphology Based on Urban Comfort in Humid Climates: Case Study of the City of Concepción
Rodrigo MABÁN-RUIZ; Sergio BAERISWYL-RADA; Ignacio BISBAL-GRANDAL

Sección 6. / Section 6. Miscelánea / Miscellaneous

La Regeneración Urbana en el marco de la Agenda Urbana Española ¿Avanzando hacia una política nacional para los barrios vulnerables?
Urban regeneration in the framework of the Spanish Urban Agenda: Advancing towards a national policy for vulnerable neighbourhoods?
Raúl CHECA-GONZÁLEZ; Sonia DE-GREGORIO-HURTADO

La integración del cambio climático en la planificación urbana: análisis para los riesgos de inundación e incendios forestales en la Costa Brava
Integrating climate change into urban planning: analysis of flood and wildfire risks on the Costa Brava
David PAVÓN-GAMERO; María TORRES-BAGUR; Anna RIBAS-PALOM

La disrupción provocada por la determinación territorial ejecutiva en el sistema de planeamiento de Canarias. Cuestiones pendientes en la necesaria transición hacia una ocupación cero de suelo
The disruption caused by executive territorial determination in the planning system of the Canary Islands. Pending issues in the necessary transition towards the zero land occupation
Ángel HERRERO-GARAYGORDOBIL

EXPERIENCIAS URBANAS / URBAN PRACTICES

Habitar como manifiesto: el regionalismo crítico renovado
Dwelling as a Manifest: Critical Regionalism Renewed
Sixto GAVÍN-MARÍN; Jonas HOLST

OBSERVATORIO INMOBILIARIO / SPANISH REAL ESTATE OBSERVATORY

2025. El mercado de vivienda mantiene la fortaleza
2025. The housing market remains strong
Julio RODRÍGUEZ-LÓPEZ

RESEÑAS Y LIBROS / REVIEWS AND BOOKS

Recensiones y reseñas de libros recibidos
Reviews and book reviews received

También les recordamos que la página web de nuestra revista es:

<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/index>

Es una página abierta en formato OJS (Open Journal System), desde donde podrán descargar gratuitamente no sólo este último número, sino también acceder al archivo histórico de la Revista, que se remonta ya a más de 50 años.

Esperamos que el resultado les parezca satisfactorio y que sea de su interés.

Un saludo cordial,

Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ
Secretario de Redacción de CyTET

CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana
Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura
Subdirección General de Políticas Urbanas
Paseo de la Castellana, 67 despacho C-630
28071 MADRID
cytet@mivau.gob.es +91 328 6539