

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO
ESCUELA DE GRADUADOS
MAESTRÍA EN URBANISMO

ASIGNATURAS DEL PLAN DE ESTUDIOS

LAS FORMAS DEL DESARROLLO URBANO

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 80 horas (40 teóricas-40 prácticas) / 4 créditos

Docentes: Mgter. Marcelo Corti (Profesor responsable), Mgter. Leticia Gómez, Dra. Lorena Vecslir, Dr. Daniel Kozak

Duración: bimestral

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Modalidades de desarrollo urbano: revisión histórica y caracterización de las principales corrientes y su vinculación con el planeamiento estratégico.

Proyecto Urbano en ciudades europeas y en otros países desarrollados y emergentes. Proyecto urbano en América Latina y Argentina. Renovación urbana en áreas centrales con y sin planificación estatal: influencia de la normativa y tendencias socio-culturales. Periferia: programa de actuación urbanística con planificación estatal, renovación y expansión urbana sin planificación. Grandes conjuntos de vivienda. Evolución de la producción estatal del hábitat: análisis crítico. Megaemprendimientos privados. Urbanización “popular” y producción social del hábitat. Integración de áreas marginadas. Síntesis y conclusiones: la crisis del paradigma del Gran Proyecto Urbano.

**LA CUESTIÓN URBANA.
ENFOQUES GENERALES Y CULTURALES SOBRE LA CIUDAD Y
EL TERRITORIO**

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 crédito

Docente: Dr. Daniel Kozak (Profesor responsable)

Docentes Invitados: Arq. María Laura Bertuzzi, Mgter. Román Caracciolo Vera

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Abordajes de la complejidad: dimensión temporal del fenómeno urbano; formas de pensar, explicar e interpretar la ciudad; los instrumentos de intervención y control

urbano a lo largo del siglo XX; la mirada de teóricos y especialistas; discursos científicos y representaciones técnicas. Cultura urbana: Relación cultura-ciudad y espacio social-cultura. Prácticas e imaginarios en torno a lo urbano. La ciudad latinoamericana: panorama urbano regional, paradigmas y debates teóricos. Relaciones espacio-sociedad. Ciudad informal y desigualdad social. El derecho a la ciudad. Las tecnologías de la información y la comunicación y su impacto sobre la vida urbana y el territorio.

ENFOQUES TEÓRICOS DE LA CIUDAD Y DE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (15 teóricas-incluye seminarios de discusión- 5 prácticas) / 1 crédito

Docente: Dr. Fernando Díaz (Profesor responsable)

Docentes invitados: Dr. Daniel Kozak, Mgter. Mariana Debat

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Teorías y modelos urbanos. Del organismo a la “máquina de habitar. La visión economicista y la visión social del espacio urbano. La mirada crítica: formas colectivas y Proyección. Legibilidad, fragmento y preexistencias urbanas. Ciudad, sustentabilidad y globalización.

Enfoques de la planificación urbana y territorial. La construcción de la disciplina: los planes de reforma y extensión; los planes reguladores. Modelos de crecimiento: ciudad fordista y posfordista. Planificación científica-tradicional-normativa y la planificación estratégica-“participativa”. El paradigma ambiental en el urbanismo. Algunos enfoques renovadores de la planificación: el proyecto territorial de la escuela catalana y el enfoque morfológico de la ordenación territorial. El paisaje cultural y la planificación basada en los recursos culturales del territorio. Planes urbanos fundacionales. La experiencia anglosajona y francesa. La experiencia latinoamericana y argentina. El urbanismo en Córdoba.

PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (10 teóricas - 10 prácticas) / 1 créditos

Docentes: Mgter Marcelo Corti (Profesor responsable), Mgter. Leticia Gómez

Docentes Invitados: Arq. Guillermo Irós, Mgter. Alfredo Garay

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

La cultura del Plan, desde la city beautiful a los planes estratégicos. Casos recientes de interés. Articulación entre planificación y gestión. Conformación de equipos y financiamiento. Instrumentos de Planificación. Planes territoriales y sectoriales. Determinación de áreas de actuación. Búsqueda y tratamiento de datos, confección de diagnósticos y objetivos, ordenamiento conceptual. Marco lógico. Matriz FODA. Árbol de problemas y otras herramientas instrumentales. Indicadores. Políticas, programas y proyectos. Determinación de áreas de oportunidad para realización de proyectos estratégicos. El abordaje territorial y el abordaje sectorial, sus articulaciones. Aspectos sociales y políticos. La articulación de lo físico y lo social. Las formas y límites de la participación. Difusión y comunicación. Instrumentos y herramientas del Plan. Articulación de Plan y Normativa. Cartera de proyectos. Presupuesto. Particularidades y articulación del Ordenamiento Urbano y el Ordenamiento Territorial.

MOVILIDAD Y TRANSPORTE

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 crédito

Docente: Arq. Andrés Borthagaray (Profesor responsable)

Docente Invitado: Arq. Carlos Funes, Mgter. Lucas Galak

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Movilidad y transporte urbano e interurbano.

Medios y modos: público-privado, motorizados y guiados, peatonalidad. Carga y pasajeros. Particularidades, requerimientos y estándares de diseño.

Principios de estudio de la movilidad.

La movilidad en las ciudades de modelo compacto o disperso. Eficiencia energética. Requerimientos de espacio. Impacto ambiental.

Complementación intermodal, diseño de las transferencias y proyecto del espacio público de la movilidad.

Modos, herramientas y mecanismos de gestión de la movilidad. La movilidad metropolitana. Enfoques de demanda y de oferta.

Movilidad sostenible: peatonalidad, bicicleta, medios guiados, BRT.

Casos de estudio: Curitiba, Transmilenio, generación de áreas peatonales, etc.

INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 créditos

Docente: Ing. Francisco Delgadino (Profesor responsable)

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Introducción a la gestión de la infraestructura, los equipamientos y los servicios públicos: la delimitación del espacio y la gestión del territorio.

Problemática urbana, su dinámica, impacto urbano y ambiental de la infraestructura y los servicios públicos.

Generalidades de los servicios públicos. Principios de los servicios públicos.

La infraestructura urbana y el municipio como prestador de servicios públicos.

La importancia de un buen diseño. Parámetros de diseño, calidad del servicio.

Identificación de necesidades, Ingeniería del diseño, proceso de prestación del servicio, análisis, evaluación y mejora del servicio.

La financiación de los servicios, aspectos sociales, ambientales. La regulación.

La sustentabilidad del sistema de infraestructura y servicios públicos

La infraestructura, los equipamientos y los servicios en el debate Ciudad Compacta - Ciudad dispersa.

PAISAJE URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (10 teóricas - 10 prácticas) / 1 crédito

Docente: Arq. Elvira Fernández (Profesor responsable)

Docentes Invitados: Mgter. Miguel Angel Roca, Arq. Guillermo Irós, Mgter. Julio Arroyo, Mgter. Mariana Bettoli

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

El paisaje urbano y los espacios públicos. La ciudad como ideología construida. El modelo antropocéntrico. Nociones filosóficas del contrato social. De la construcción del concepto de ciudadano a la institución de los derechos humanos universales. La ciudad espectacular. Enfoque semiótico: La ciudad portadora de textos. Enfoque perceptual y paisajístico. Enfoque existencialista- Dimensión de la existencia humana. Enfoque sociológico. Usos sociales. Enfoque sustentabilista. Modalidades de intervención: Proyecto estratégico. Acupuntura urbana. Elementos articuladores. Redes e infraestructuras. Arquitecturización de las infraestructuras. Tejidos. Contenedores autoportantes.

La búsqueda del paisaje oculto. Monumentalización del tejido. Por áreas verdes. Calidad artística en los hechos urbanos. Producción del espacio público para su apropiación social.

POLÍTICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DE SUELO

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (10 teóricas - 10 prácticas) / 1 créditos

Docentes: Arq. Eduardo Reese (Profesor responsable), Mgter. Catalina Molinatti, Agr. Mario Piumetto

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Conformación del territorio. Relación entre procesos sociales, políticas públicas y mercados de suelo. Gestión del suelo en Argentina y América latina. Lógicas, actores y variables. Planificación y gestión del desarrollo territorial. Evidencias de los últimos años y ejes de debate actual en Argentina.

El papel del mercado inmobiliario: conceptos, características y procesos. La competencia entre usos del suelo y la conformación socio espacial de las ciudades. Relación entre estructura urbana y precios.

Especulación inmobiliaria y segregación urbana. La intervención del Estado. Rol de políticas y normas en la conformación de la ciudad: el urbanismo de la desigualdad. Derecho a la ciudad y función social de la propiedad.

Instrumentos de gestión del territorio: planificación, promoción y desarrollo, financiamiento, movilización social de las plusvalías. Competencias entre los niveles estatales y debate actual de los proyectos de la ley nacional de desarrollo urbano. Ley 14.449 Prov. B.A.

CIUDAD Y MEDIOAMBIENTE

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 créditos

Docentes: Dra. Cecilia Estrabou (Profesor responsable), Mgter. Amb. Alejandro Jurado

Docente Invitado: Arq. Juan Giunta

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

La cuestión ambiental: paradigmas y teorías; bases ecológicas de la estructura y funcionamiento del territorio. Enfoque ecosistémico. Sistema Ambiental. Subsistema natural y social.

Ecología: principios; niveles de organización y percepción. Parámetros por nivel. Ciclos y flujos. Nicho ecológico. Diversidad.

Rol ecológico y ambiental de espacios naturales en ámbitos urbanos. Escalas. Sustentabilidad urbana: sistema ambiental frente a impactos de diversa magnitud. La ciudad como sistema complejo: asentamientos, procesos socioeconómicos y ecológicos. Gestión del ambiente urbano. Cuestiones patrimoniales. Indicadores de sustentabilidad.

La huella ecológica y paisajística. Territorio y modelos de movilidad: impactos y consecuencias. Consumo y generación de energía. El territorio como producto de procesos sistémicos. Territorio y modelos productivos agrícolas y extractivos. Frontera agronómica. Residuos urbanos: instrumentos de evaluación, auditoría y actuación ambiental. Casos de estudio.

PROYECTO URBANO CONTEMPORÁNEO

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 crédito

Docente: Arq. Alejandro Cohen Arazi (Profesor responsable)

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Proyecto urbano contemporáneo. Sus condicionantes y características: colaboración pública – privada, localización en áreas centrales de oportunidad a partir del deterioro de usos industriales, portuarios, etc., el recurso del “gran acontecimiento”, procesos participativos, arquitecturas de prestigio, etc.

Condicionantes patrimoniales. Condicionantes ambientales

Lógicas actorales: sector público, privado y social. Contextos de producción. Tipos de Proyectos.

El PU contemporáneo como continuidad de formas de intervenir en la ciudad y forma de hacer ciudad.

El PU como instrumento de la planificación urbana. Variables de la operación del proyecto urbano. Impactos territoriales y medioambientales. Casuística

ECONOMÍA URBANA Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 40 horas (20 teóricas - 20 prácticas) / 2 créditos

Docentes: Mgter. Jorge Pellicci (Profesor responsable), Mgter. Fabio Quetglas

Docentes Invitados: Dr. Pablo Trivelli, Mgter. Carlos Lucca.

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Enfoques y paradigmas sobre desarrollo y crecimiento. Desarrollo local y su articulación con políticas urbanas.

Economía de ciudades: Modelos de la estructura interna de la ciudad y localización de actividades económicas. Regiones económicas. Cadenas y tramas productivas. Procesos de segmentación socioeconómica. Economía informal.

Diseño y formulación de proyectos. Enfoque financiero. Cuadros de inversión, costos e ingresos. Flujo de caja proyectado. Costo de oportunidad. Indicadores para la evaluación financiera. VPN, TIR, B/C, PR, IVAN. Fortalezas y debilidades. Análisis e interpretación de resultados, sensibilidad, riesgo. Reglas de decisión.

Estudio del financiamiento, alternativas, evaluación. Apalancamiento. Financiamiento no tradicional y otros instrumentos. Instrumentos de financiamiento de Proyectos Urbanos. Enfoque social. Identificación y valoración social de costos y beneficios. Costo de oportunidad social. Efectos. Indicadores de evaluación social de proyectos.

CIENCIAS SOCIALES Y VIDA URBANA

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 créditos

Docente: Soc. Natalia Cosacov (Profesor responsable)

Docente Invitado: Dra. Ana Falú

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Ciudad y vida urbana. La tradición sociológica. Mapa de tradiciones y principales nociones desarrolladas por las ciencias sociales. Espacio público y privado: una tensión básica de la vida urbana. La vida en la ciudad moderna occidental. Vida pública y privada. Estructuración, usos y prácticas del espacio. Mutaciones de las formas edilicias y modelos familiares. La ciudad como espacio socialmente diferenciado y la importancia de la localización. De la segregación a la fragmentación socio espacial. Renovación, suburbanización y guetización en las metrópolis latinoamericanas contemporáneas. Violencia urbana, teorías y aproximaciones conceptuales. Herramientas e instrumentos vinculados al desarrollo territorial y urbano. Los procesos multiactorales. Conflictos urbanos y participación ciudadana. Dinámicas de los conflictos urbanos. Actores y lógicas. El papel de la judicialización de los conflictos y la emergencia de dispositivos de participación ciudadana.

DINÁMICAS DE POBLACION Y DEMOGRAFÍA

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas / 1 créditos (8 horas teóricas-12 horas prácticas)

Docente: Mgter. Carolina Peralta (Profesor responsable)

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Aspectos conceptuales de la dinámica poblacional. Introducción a la problemática socio-demográfica. Estructura y dinámica de una población. Feminización de la población. Interpretación de pirámides de población. Conceptos de migración y distribución espacial de la población. Población y densidad rural-urbana. Problemas socio-demográficos.

Aspectos instrumentales de la dinámica poblacional. Herramientas de medición poblacional cuantitativas y cualitativas, gráficos e interpretación. Análisis y elaboración de informes socio-demográfico de áreas urbanas.

Tendencias y proyecciones socio-demográficas. Mortalidad, Natalidad, y Migración. Pobreza y Tipos de hogares. Análisis cuali-cuantitativo. Déficit habitacional y demanda de vivienda. Crecimiento vegetativo. Composición social del hogar y la vivienda. Manejo de Hipótesis. Tasas de crecimiento y proyecciones. Aplicación a casos y grupos de interés para la planificación urbana.

GESTIÓN URBANA Y TERRITORIAL

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (10 teóricas - 10 prácticas) / 1 crédito

Docentes: Mgter. Alfredo Garay (Profesor responsable), Mgter Marcelo Corti

Docente Invitado: Arq. Juan Giunta

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

La gestión de gobierno. Tipos de gestión: públicas, privadas, mixtas y autogestión. Políticas públicas y gestión: estado municipal, provincial y nacional.

Gobernabilidad e institucionalidad urbana. Nuevos paradigmas de gestión urbana: ciudadanía local y participación. Los actores privados: empresas y corporaciones. Unidades ejecutoras. Convenio Urbanístico. Gestión municipal de los usos del suelo y de los servicios públicos. Programas de desarrollo urbano: proyectos de urbanización, reparcelamiento, banco de suelos. Gestión metropolitana.

Casos de estudio: ZAC francesas, Corporación Ciudad Vieja de Barcelona, Parque Ludueña, Puerto Norte, Corporación Puerto Madero, EDU Medellín, Trenque Lauquen, ACUMAR, etc.

NORMATIVA Y DERECHO URBANÍSTICO Y AMBIENTAL

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 20 horas (12 teóricas - 8 prácticas) / 1 créditos

Docentes: Ab. Hernán Petrelli, Ab. Mauro Gómez

Docente Invitado: Arq. Carlos Gómez

Duración: quincenal

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Legislación urbana y territorial: marcos jurídicos generales. Derecho administrativo.

Visión histórica de las regulaciones urbanas. Tres generaciones de normativa, del “zoning” a los indicadores urbanos y los actuales instrumentos avanzados.

Regímenes jurídicos del suelo. Legislación urbanística comparada. Legislación urbanística argentina y de la provincia de Córdoba. Leyes provinciales. Proyectos de legislación nacional.

Diseño normativo: códigos e instrumentos. Regulación de usos, densidades y morfología. Preservación del patrimonio y del medio ambiente. Presentación de casos, con acento en la experiencia de la ciudad de Córdoba. Relación y articulación del Plan con la Normativa.

FORMACIÓN TEÓRICA EN INVESTIGACIÓN Y TESIS

Curso teórico-práctico

Carga horaria: 40 horas (32 teóricas - 8 prácticas) / 2 créditos

Docente: Dra. Lorena Vecslir (Profesor responsable)

Duración: mensual

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Teoría, metodología y técnicas. Fundamentos de la epistemología. La base empírica: abordajes metodológicos cualitativos en estudios urbanos.

El proceso de investigación y las estrategias de investigación cualitativa. El análisis de datos cuantitativos y cualitativos.

Métodos inductivos, deductivos e inductivo/deductivos. Paradigmas, ruptura epistemológica, legitimación del conocimiento.

Componentes y atributos de una tesis. Tipos de tesis. Su confección.

Aspectos instrumentales. Elección del tema. Elección, uso y cita de la bibliografía.

Normas de estilo.

El proceso de confección de la tesis. Elección del Director/a. Tiempos, etapas, corrección y revisión.

TALLER DE APLICACIÓN EN DESARROLLO URBANO

Seminario-taller

Carga horaria: 160 horas (30 teóricas – 130 prácticas) / 8 créditos

Docentes: Mgter. Alfredo Garay (Profesor responsable), Esp. Celina Caporossi, Arq. Cristián Nanzer

Duración: cuatrimestral

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Introducción metodológica para la formulación de un plan de desarrollo en áreas urbanas. Manejo práctico de variables. Representación y recopilación de datos.

Elaboración de diagnóstico. Selección y valoración. Interpretación de la evolución económica de la realidad local. Caracterización del escenario ambiental y urbano e identificación de los actores, intereses, prácticas y conflictos. Caracterización del

marco jurisdiccional, normativo y administrativo. Formulación de un pronóstico y la configuración de escenarios alternativos. Discusión del marco conceptual y ponderación de los diferentes escenarios. Selección de herramientas y piezas urbanas a intervenir. Tratamiento de problemas específicos de diseño urbano. Tratamiento de la problemática del acceso al suelo urbano y la vivienda. Tratamiento de la problemática vial, movilidad y transporte. Montaje de operaciones de urbanismo: Modelos de gestión. Evaluación de impacto (ambiental y social). Impacto de las intervenciones urbanas.

TALLER DE TESIS

Taller

Carga horaria: 160 horas (30 teóricas-130prácticas) / 8 créditos

Docentes: Mgter. Leticia Gómez (Profesor responsable), Dr. Fernando Díaz, Dra. Lorena Vecslir

Duración: cuatrimestral

Carácter: obligatorio

CONTENIDOS MÍNIMOS

Confirmación de tema y Director/a.

Taller de investigación, con presentación individual de los trabajos en elaboración, para su revisión y seguimiento, y sesiones de debate grupal.

Tutorías personalizadas, articuladas con el Director/a de la Tesis.

Seminarios de investigación ad-hoc, con exposición de los avances realizados por los alumnos y participación de docentes invitados.

Entre los Seminarios ad-hoc mencionados en este programa del Taller de Tesis y atendiendo a la recomendación efectuada por los Pares Evaluadores de CONEAU, se detallan los contenidos del Seminario de Sistemas de Información Geográfica (SIG):

Conceptos básicos de SIG (Historia, estado actual, y tendencias) y la ciencia de la información geográfica. Pasos en el montaje de un SIG dentro del contexto de la planificación urbana (Localización, preparación y entrada de datos, Bases de datos, Análisis y modelamiento, Salida de datos y cartografiado). Software disponible en el mercado. Software libre. Ejemplos de aplicación a la Gestión urbana. Entornos de trabajo: Georeferenciación. Edición. Cartografiado. Modelado en 3D.