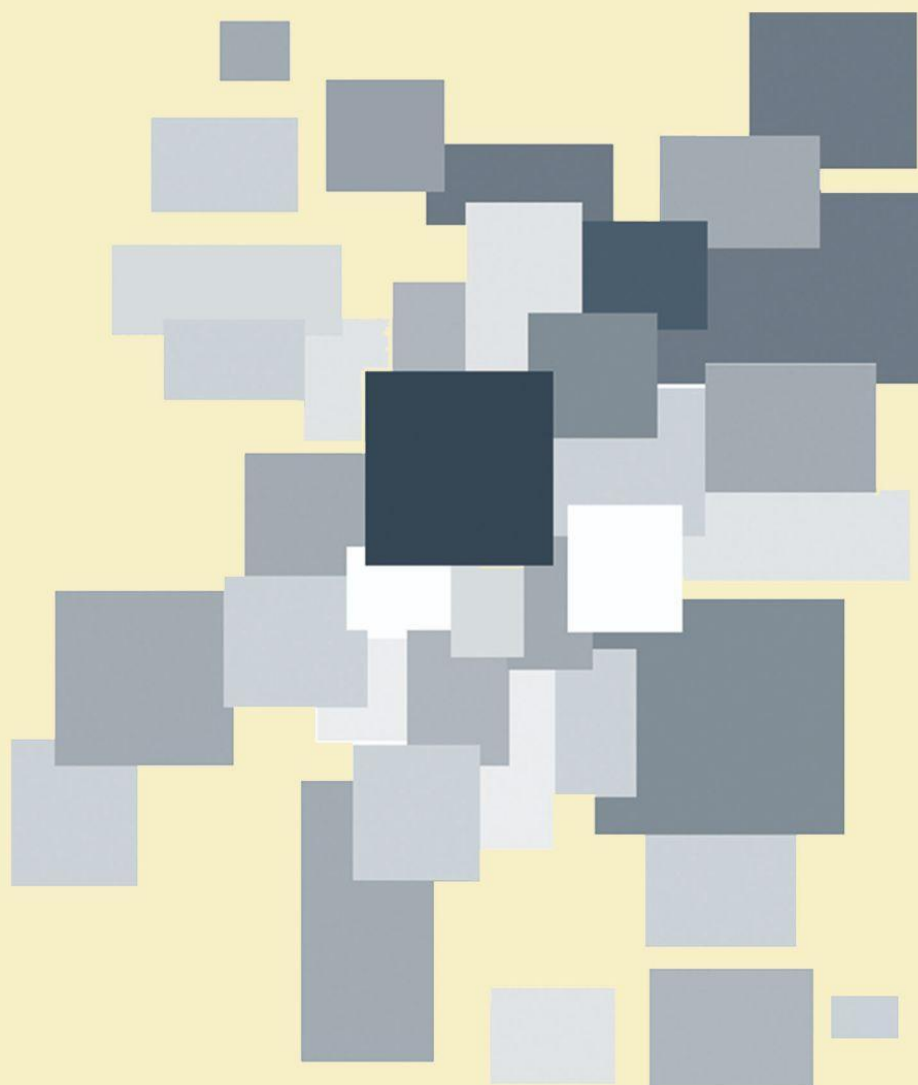


MERCADO DE SUELO URBANO



AREA METROPOLITANA DE SANTIAGO

Boletín N° 174
4to.Trimestre 2025

Introducción

Este Boletín de Mercado de Suelo es respaldado por la Dirección de Extensión en Construcción, DECON-UC, perteneciente a la Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Resultados generales

En el Gran Santiago se registraron 845 ofertas de terrenos en el cuarto trimestre 2025 según los antecedentes que se publican en el portal inmobiliario. Estas ofertas suman una superficie de 562 hectáreas, que son 127 hectáreas más que hace un año y tienen un precio promedio de 6,55 UF/m² que es 1,44UF/m² menor que hace un año.

El resultado del análisis del **mercado de suelo según ciudades capitales regionales** establece que en este cuarto trimestre 2025 hay 1.732 ofertas de terrenos que suman una superficie de 9.079.154 m², lo que significa 306 más avisos que hace un año y 4.869.056 m² adicionales. En este cuarto trimestre, estos terrenos tienen un precio promedio 4,74 UF/m² que es 0,91 UF/m² inferior que el de hace un año, cuando el precio promedio fue de 5,65 UF/m².

El estudio de ofertas de terrenos según **comunas de las ciudades capitales regionales** en Chile establece que en este cuarto trimestre 2025, sin incluir las comunas del Gran Santiago, se ofrecen 887 terrenos que suman una superficie de 8.328.525 m², y tienen un precio promedio de 3,40 UF/m². Significa que, en relación al cuarto trimestre 2024, se ofrecieron 217 terrenos más y la superficie ofrecida fue 3.595.466 m² superior. El precio promedio se mantuvo casi igual, porque hace un año llegó a 3,37 UF/m².

Las mayores superficies ofrecidas se registran en las comunas de Puerto Montt con 758.141 m², La Serena 581.688 m², Valparaíso 551.972 m², Arica 535.429 m² y Viña del Mar 516.690 m². Son comunas en las que predomina la oferta de grandes terrenos.

Análisis del mercado de suelo en el Gran Santiago.

La superficie ofrecida en el Gran Santiago en este trimestre alcanza en este trimestre 562 hás. La superficie anual ofrecida podría estimarse en unas 1.200 hás si se supone que la mitad de los avisos de oferta se repiten entre los trimestres del año. ¹

Es bueno tener en cuenta que esta superficie de terrenos que fluye al mercado es muy superior a lo que necesita la ciudad para atender las necesidades de desarrollo. Es una afirmación que se repite cada tanto al estudiar la coyuntura del mercado de suelo porque con frecuencia hay gente

¹ . La cifra de oferta trimestral es neta porque se eliminan todas las ofertas que se repiten entre los meses de un trimestre.

que sucumbe a la tentación de invocar una ampliación del límite urbano como medida de política pública para reducir el precio de los terrenos y supuestamente, también el precio de las viviendas.

¿Cuánto suelo necesita anualmente la ciudad?

¿Cuánto suelo hay dentro del límite urbano?

¿Cuánto suelo hay en las áreas de expansión?

El Gran Santiago necesitaría del orden de 300 hás. para atender las necesidades anuales de crecimiento. Esta cifra surge de un cálculo muy sencillo, pero no menos certero. Se llega a esa cifra si se parte de la base que el crecimiento demográfico de la ciudad es del orden del 1% anual para una población de unos 7.000.000 habitantes, lo que significa un crecimiento del orden de unos 70.000 habitantes al año. Las estimaciones de la densidad bruta en el Gran Santiago son del orden de 90 habitantes por hectárea. Es una estimación elaborada en base al stock edificado existente. Dos tercios de la superficie está destinada a vivienda y dos tercios de las viviendas son casas y un tercio son departamentos. Los nuevos desarrollos habitacionales son en un 80% departamentos, que pueden tener desde 400 habitantes por hectárea hasta 1.500 habitantes por hectárea o más. Por lo tanto, no es arriesgado suponer que la densidad bruta de desarrollo es al menos de 250 habitantes por hectárea. Por lo tanto, es razonable estimar la demanda anual de suelo urbano en el Gran Santiago en unas 300 hectáreas, o mucho menos si se considera que la mayoría de los departamentos se localizan en zonas interiores sobre la base al reciclaje del uso de suelo.

Por eso mismo, también habría que considerar que hay en el Gran Santiago unas 17.000 has. de suelo urbano con baja intensidad de uso, fácilmente reciclable, lo que reduce considerablemente la demanda de suelo en áreas de expansión.

¿Cuánto suelo hay con norma urbana en el Gran Santiago y su entorno inmediato?

En el año 2014, cuando se aprobó el PRMS 100, había unas 22.000 hás de suelo disponible dentro del límite urbano. Para saber cuánto hay hoy, habría que descontar el consumo que ha habido desde entonces.

El requisito anual estimado de suelo en el Gran Santiago podría ser hoy inferior a 300 hás. si se considera que hay una fracción relevante de la demanda por suelo urbano se canaliza hacia áreas de expansión del Gran Santiago, ya sea en Áreas de Desarrollo Urbano Prioritario, en Proyectos de Desarrollo Urbano Condicionado (PDUC) como en el caso de Las Lilas o en Praderas, 1.929 hás., o en Zonas de Desarrollo Urbano Condicionado (ZODUC) unas 10.000 hás. o en áreas destinadas a uso de suelo industrial exclusivo 3.000 hás. aprobadas con la modificación del PRMS del año 1997. Pero también en algunas de las miles de Parcelitas de Agrado creadas en base al DL 3516 localizadas en el valle central, cuyo destino como espacio residencial es absolutamente ilegal. Pero existen igual y se multiplican.

Desde una perspectiva más amplia, la superficie designada con usos urbanos en la Región Metropolitana es del orden de 133.000 hás mientras que la de la mancha urbana tiene una superficie

del orden de 83.000 hás. Significa que hay del orden de 50.000 hectáreas de suelo disponible dentro del límite urbano de las ciudades en la región Metropolitana

A estos antecedentes es necesario agregar que, como parte del Plan Emergencia Habitacional, el Presidente de la República, don Gabriel Boric, envió con fecha 01 febrero 2023, una carta a 172 instituciones en la que solicita identificar e informar sobre inmuebles fiscales o de propiedad de instituciones o empresas públicas que estén disponibles, en desuso o subutilizados. Estas 172 instituciones, no incluyen los terrenos que pudieran tener las 345 municipalidades. No tenemos el resultado de este mensaje presidencial, pero si es un hecho conocido que hay miles de hectáreas de suelos urbanos de propiedad del Estado que están subutilizadas o en desuso. En cualquier caso, la experiencia indica que para el Plan Emergencia Habitacional del MINVU ha sido mucho más expedito operar a través del mercado, que a través de la maraña burocrática administrativa del Estado.

Hay una mesa servida con abundantes terrenos, pero el MINVU ha tenido que salir a comprar terrenos de propiedad privada en el libre mercado.

El cuadro que se presenta a continuación informa la cantidad de ofertas, la superficie ofrecida y el precio promedio según comunas.

Es bueno constatar que hay ofertas en todas las 34 comunas del Gran Santiago. Hay algunas, en las cuales hay pocas ofertas: Lo Prado 2 ofertas que suman 700 m²; Cerrillos 3 ofertas que suman 20.605 m²; Lo Espejo 3 ofertas que suman 2.788 m²; San Ramón 4 ofertas que suman 4.495 m², Pedro Aguirre Cerda 5 ofertas que suman 3.818 m². En ninguna de estas comunas el precio promedio de estas ofertas es bajo. Tienen valores entre 9 UF/m² y 24 UF/m².

Los precios que han alcanzado los terrenos ofrecidos son muy altos en casi todas las comunas, llegando a un precio promedio de 6,55 UF/m² en el Gran Santiago. Si solo se pensara en una solución habitacional elemental, básica, consistente solamente en un terreno urbanizado, el costo del terreno haría muy difícil el acceso a un lugar donde vivir para la mayoría de los hogares en el Gran Santiago.

Este precio tan alto de los terrenos explica, al menos parcialmente, el creciente déficit habitacional y el crecimiento de campamentos y tomas de terrenos.

Las comunas con el precio promedio más altos son: Providencia con 26 ofertas que alcanzan 60,98 UF/m². Providencia vuelve a ser la comuna con los mayores valores de suelo, aunque aún esta unas 10 UF/m² por debajo de lo que registró hace unos pocos años. Macul que está a otro nivel, alcanza 36,27 UF/m² con 33.462 m² ofrecidos, seguida por Conchalí con 33,06 UF/m² con 10 ofertas que suman 19.491 m² y Ñuñoa con 32,50 UF/m² en base a 17 ofertas que suman 18.704 m². Con un precio promedio en el rango de 20 UF/m² a 30UF/m² están Independencia con 26,54 UF/m², Santiago con 25,45 UF/m², Pedro Aguirre Cerda con 24,47 UF/m², San Miguel con 23,41 UF/m² y Recoleta con 21,02 UF/m².

**SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
CUARTO TRIMESTRE DE 2025**

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
CERRILLOS	3	20.605	12,63
CERRO NAVIA	6	21.875	8,02
CONCHALI	10	19.491	33,06
EL BOSQUE	7	5.860	10,81
ESTACION CENTRAL	12	12.150	17,48
HUECHURABA	20	100.485	6,24
INDEPENDENCIA	13	20.273	26,54
LA CISTERNA	28	33.426	14,41
LA FLORIDA	60	126.946	13,36
LA GRANJA	10	20.515	7,86
LA PINTANA	15	199.349	3,10
LA REINA	62	225.272	13,13
LA S CONDES	39	134.371	19,16
LO BARNECHEA	112	366.038	8,98
LO ESPEJO	3	2.788	8,92
LO PRADO	2	700	12,89
MACUL	6	33.462	36,27
MAIPU	35	1.236.794	2,02
ÑUÑO A	17	18.704	32,50
P. A GUIRRE CERDA	5	3.818	24,47
PEÑ A LOLEN	29	113.528	7,12
PROVIDENCIA	26	32.514	60,98
PUDAHUEL	28	277.564	4,09
PUENTE ALTO	42	453.513	4,39
QUILICURA	18	833.571	2,19
QUINTA NORMAL	38	51.623	17,78
RECOLETA	19	13.315	21,02
RENCA	16	193.446	7,90
SAN BERNARDO	53	798.327	4,25
SAN JOAQUIN	8	17.583	13,95
SAN MIGUEL	17	22.812	23,41
SAN RAMON	4	4.495	14,26
SANTIAGO	59	87.475	25,45
VITACURA	23	116.997	10,42
TOTAL	845	5.619.685	6,55

A continuación se presentan gráficos con la evolución histórica del precio promedio de los terrenos ofrecidos en el Gran Santiago y la superficie ofrecida.

Las cifras desde hace ya varios trimestres establecen una tendencia a la baja en el precio de los terrenos, lo que es coherente con las variables de contexto.

Es importante destacar que en todos los rangos de tamaño de los terrenos en que se desglosan las ofertas en este Boletín hay un precio promedio inferior al del trimestre pasado. Hay una disminución bastante pequeña, pero es notable que en todos los casos, salvo uno, el precio de los terrenos es inferior al del trimestre pasado.

Es bueno detallar esta información. En el caso de todos los terrenos, el precio promedio de las 845 ofertas disminuyó en 0,06 UFM/2, es decir, 1%. En el caso de los terrenos de más de cinco hectáreas el precio promedio disminuyó en 16%, en el caso de los terrenos de 1 hás a 5 hás. el precio promedio disminuyó en 6%, en el caso de los terrenos de 0,5 hás. a 1,0 hás. el precio promedio disminuyó en 14%, en el caso de los terrenos de 2.500 m² a 5.000 m² el precio promedio disminuyó en 12%, en el caso de los terrenos de 1.000 m² a 2.500 m² el precio promedio aumentó en 3%, en el caso de los terrenos de 500 m² a 1.000 m² el precio promedio disminuyó en 1% y en el caso de los terrenos de 1 a 500 m² el precio promedio disminuyó en 11%.

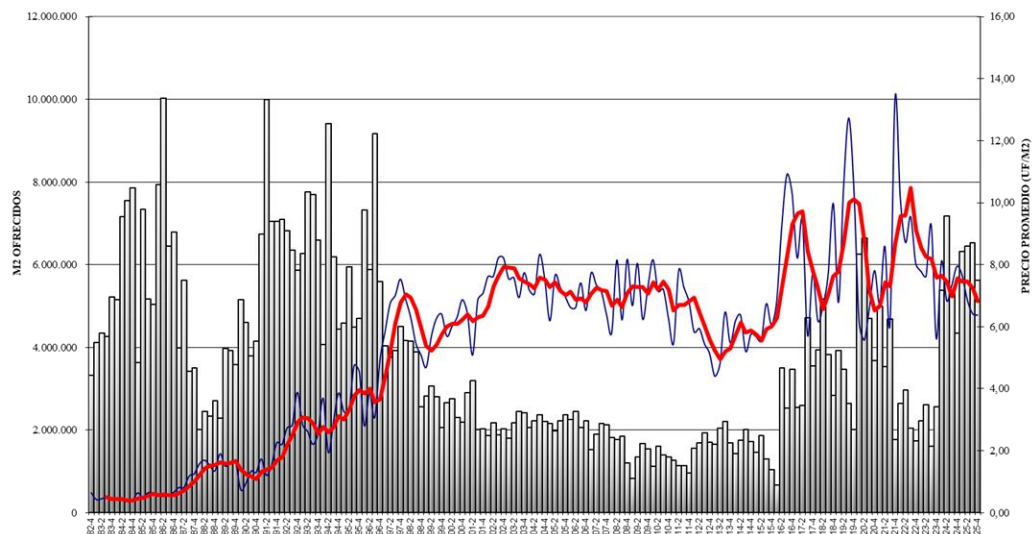
La interpretación de los datos es mucho más compleja.

A continuación se presenta un gráfico con la tendencia histórica de las ofertas y los precios de los terrenos computando todas las ofertas. La línea roja es la media móvil de los últimos cuatro trimestres y la línea azul es el precio del trimestre. Las barras en gris informan la superficie ofrecida.

La oscilación en el nivel del precio promedio se debe en lo fundamental a modificaciones en la estructura de la oferta según el tamaño de los predios ofrecidos y también, parcialmente, a cambios en la estructura territorial de las ofertas.

Como se menciona habitualmente, este Boletín no es un índice de precios de los terrenos.

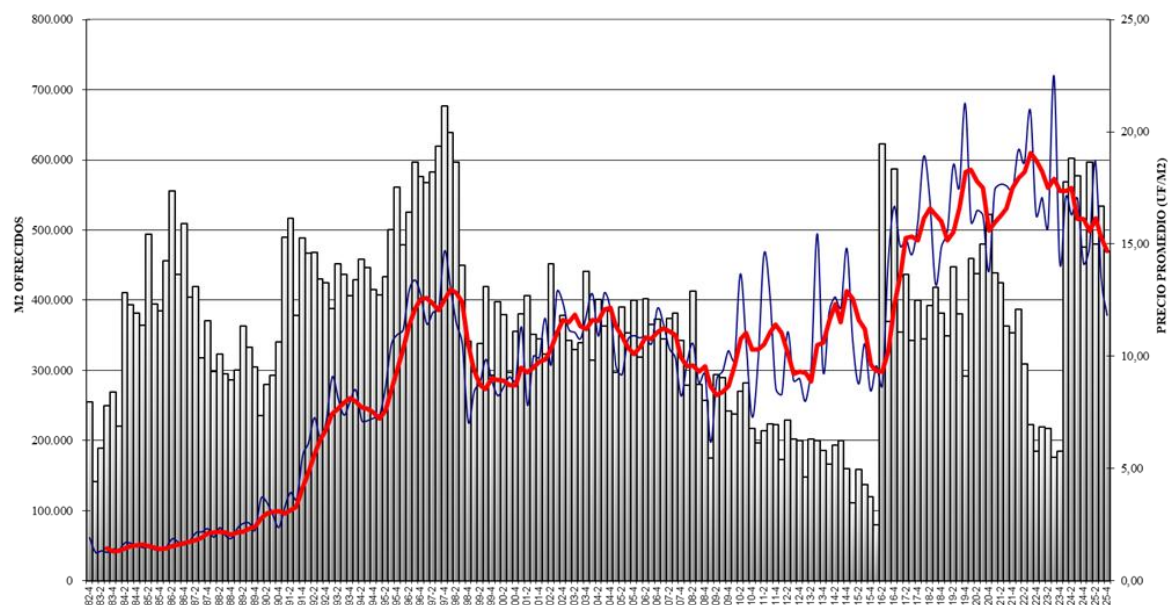
VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
GRAN SANTIAGO
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



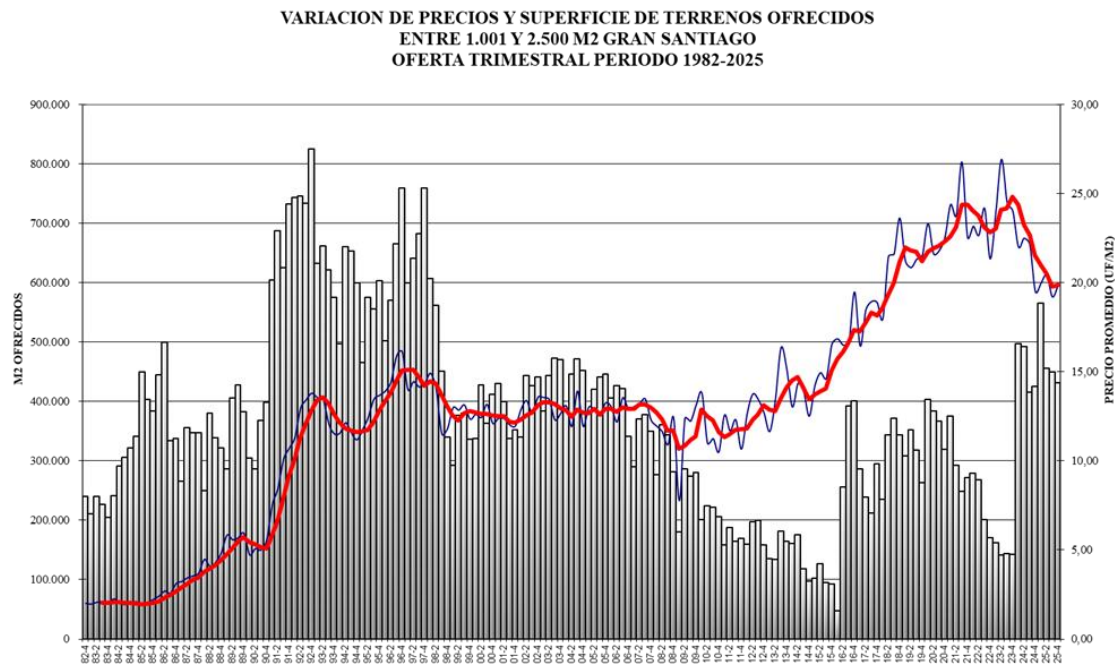
El grafico a continuación ilustra las ofertas solo para terrenos de 2.500 m² a 5.000 m², evitando de esa manera las grandes oscilaciones que producen los cambios en la estructura de la oferta según tamaño de los terrenos.

Se puede percibir en forma elocuente la caída de los precios a partir del 2023 y lo fuerte que es esa tendencia incluso hasta este cuarto trimestre 2025.

VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
ENTRE 2.501 Y 5.000 M2 GRAN SANTIAGO
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



El grafico a continuación marca una clara tendencia y casi no tiene oscilaciones porque sólo computa los precios de los terrenos de un rango de tamaño entre 1.000 m² y 2.500 m².

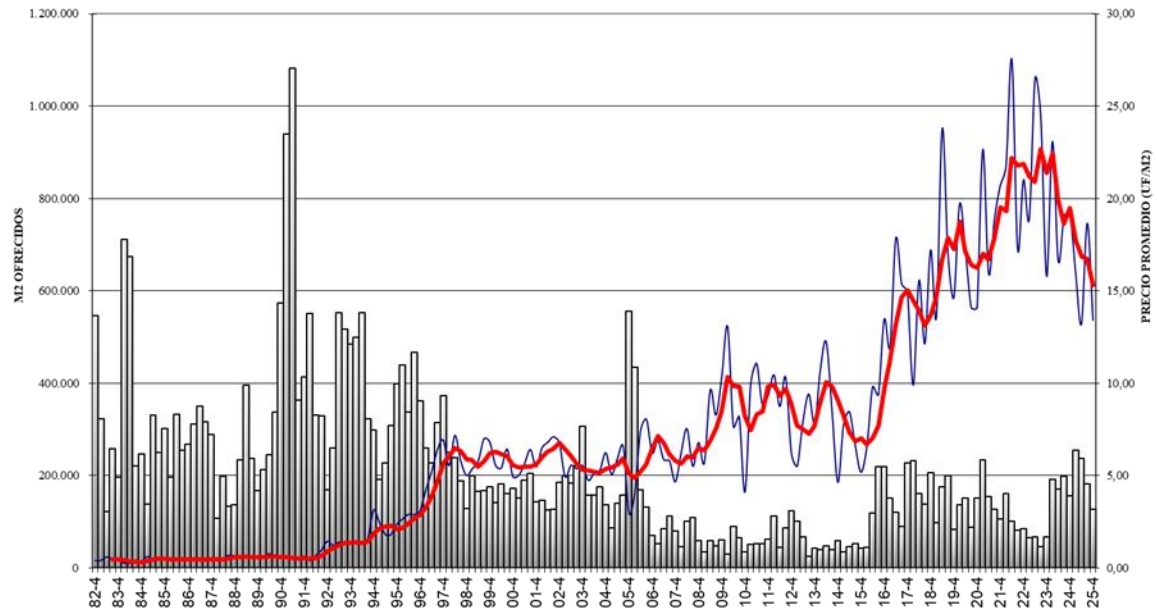


En este caso el precio promedio ha caído desde fines del 2023 y en la actualidad se ha estabilizado en torno a 20 UF/m². La superficie ofrecida se mantiene en torno a 40 hás a 50 hás por trimestre.

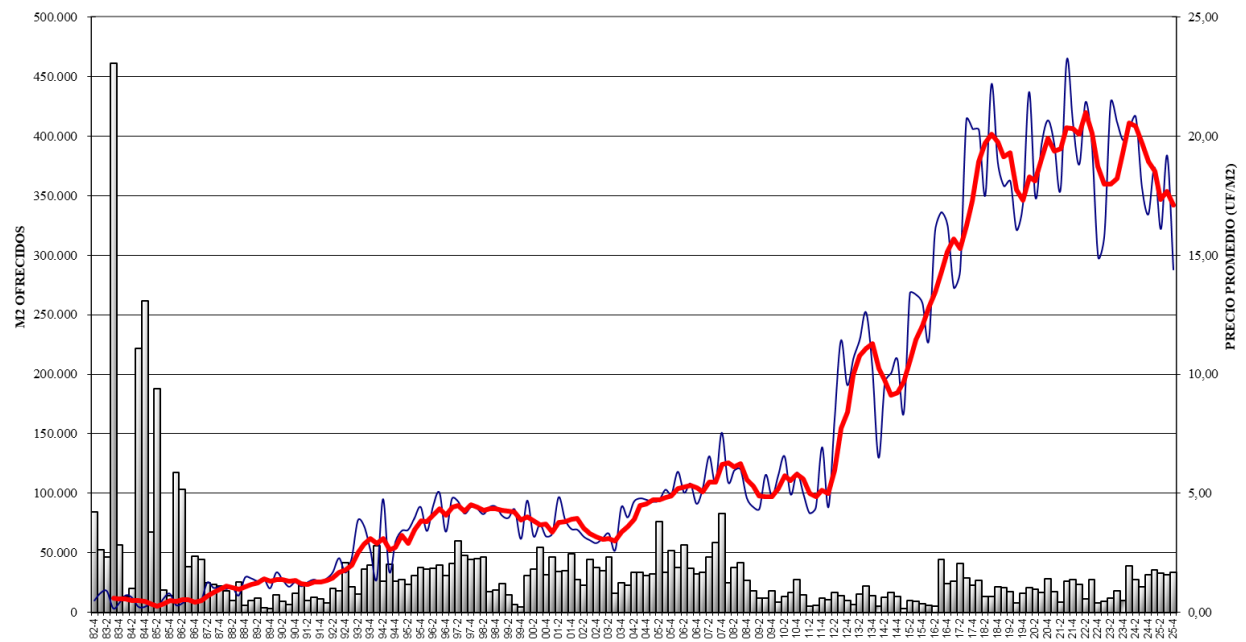
Al estudiar la evolución del precio promedio de los terrenos ofrecidos en algunas comunas, se puede constatar que hay tendencias distintas, lo que permitiría reafirmar la noción que el mercado de suelo esta fragmentado territorialmente, además de la fragmentación según tamaño, tal como ilustran los siguientes casos.

Hay comunas en que el precio promedio mantiene una tendencia a la baja hasta este Boletín, tal como ilustran los gráficos de las comunas de La Florida, La Cisterna y Ñuñoa a continuación.

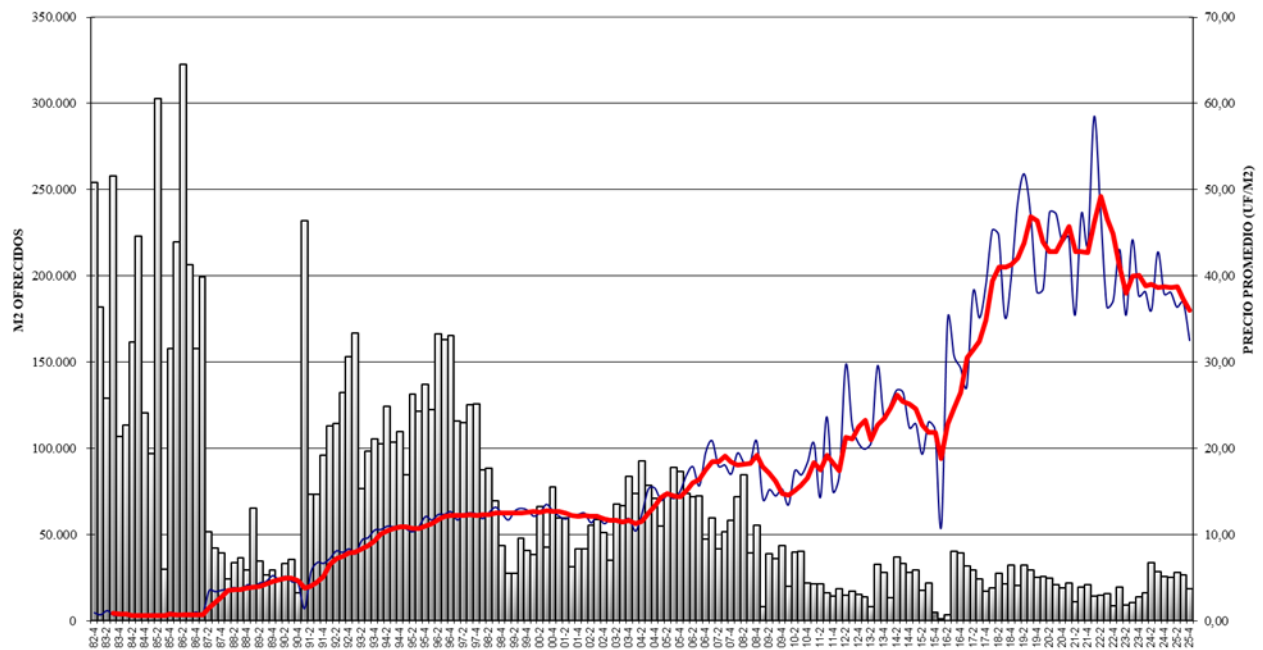
VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
LA FLORIDA
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
LA CISTERNA
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025

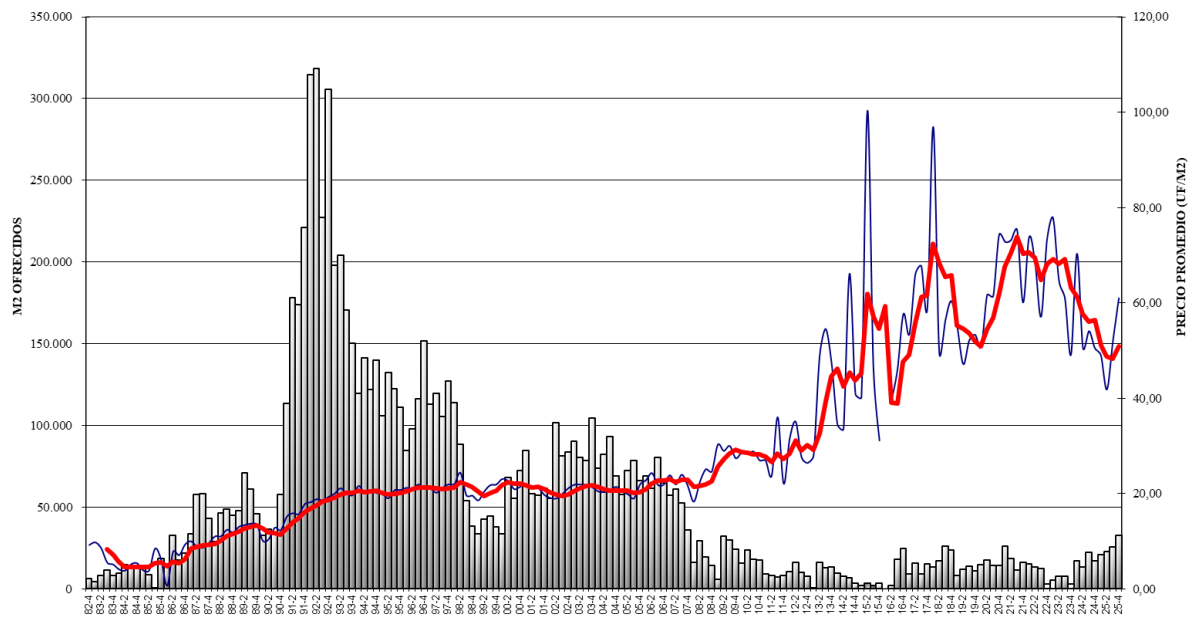


VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
ÑUÑA
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025

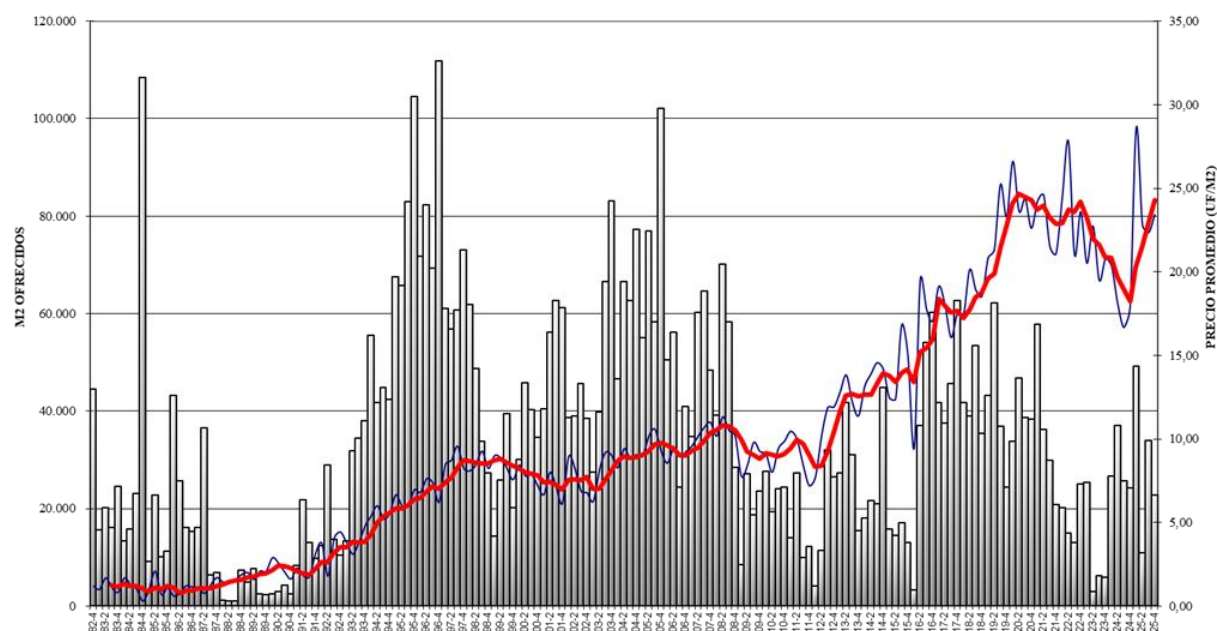


También hay otros casos como los que se ilustra a continuación en que el precio promedio de las ofertas bajó, pero donde se ha registrado un repunte en los últimos trimestres. Estos son Providencia, San Miguel y Renca.

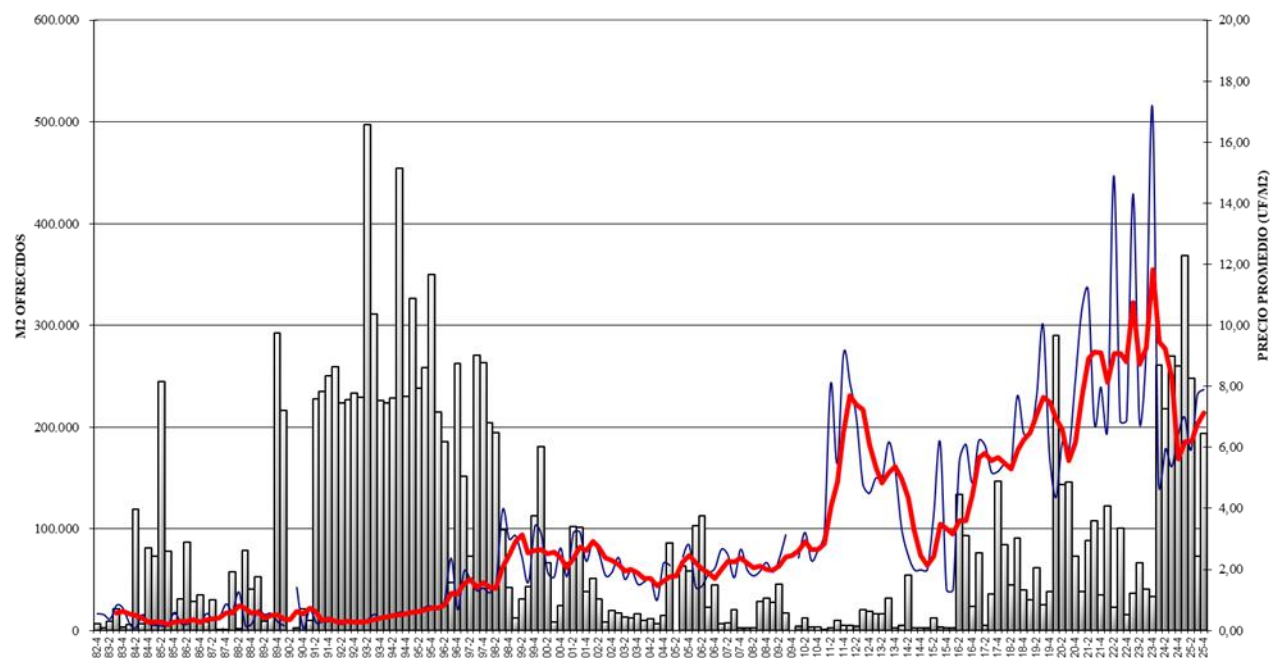
VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
PROVIDENCIA
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
SAN MIGUEL
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025

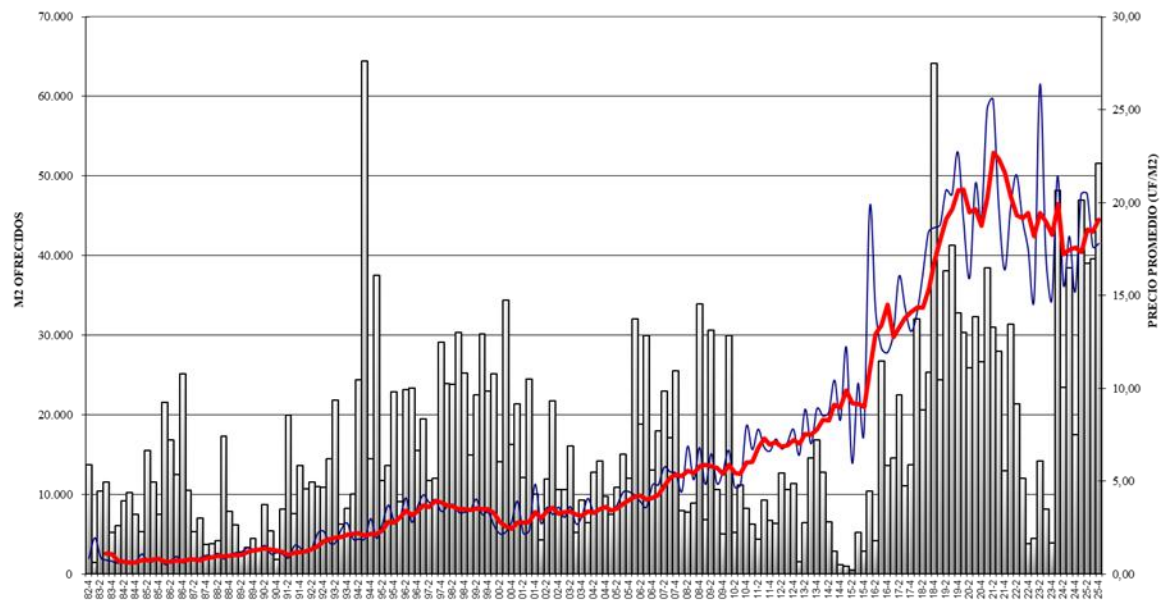


VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
RENCA
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



Pero también hay otros casos en que es difícil discernir una tendencia porque hay fuertes oscilaciones que se mantienen en el tiempo, como en el caso de Quinta Normal.

VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
QUINTA NORMAL
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025



Para algunos lectores de este Boletín podría ser de interés saber dónde están los terrenos más baratos ofrecidos en este trimestre.

Listado de los terrenos más baratos ofrecidos en el cuarto trimestre 2025

ID Propiedad	Precio UF/m ²	Superf. m ²	Comuna	Dirección
3448011302	0,42	45.700	Puente Alto	Bajos de Mena, industrial
1731185651	0,63	80.000	Pudahuel	Cam. Lo Echevers,
1714513135	0,89	5.000	Puente Alto	Los Castaños 2, Las Vizcachas,
3193018620	0,93	106.000	San Bernardo	Camino Catemito 1697.
1715081889	1,00	590.481	Maipú	Maipú
1747799493	1,04	63.800	San Bernardo	Las Acacias - Chena
1763535315	1,10	80.000	Pudahuel	Camino La Farfana
3441836288	1,17	4.730	Huechuraba	Universidad Mayor,
3244927440	1,20	10.000	La Florida	Quebrada De Lo Cañas
3461260072	1,23	13.706	San Bernardo	Nos
3343941288	1,25	6.000	Lo Barnechea	Condominio Pastor Fernández
3227292756	1,40	2.500	Huechuraba	Terreno El Almendral
3339667666	1,45	5.500	Quilicura	"Carretera General San Martín 16,
1806467567	1,48	9.000	Lo Barnechea	Camino Los Refugios Del Arrayan
3378827250	1,48	17.000	Peñalolén	Los Cóndores 451

Son terrenos ubicados dentro del límite urbano en las áreas de expansión de la ciudad. Están por lo general a distancia de los servicios básicos y por lo tanto el precio real para hacer desarrollos habitacionales podría por lo menos duplicarse, si se considera que deben asumir los costos de urbanización y equipamiento, y hacer las cesiones al uso público que contempla la ley y más aún si se pretende tener desarrollo con buena calidad de vida. No son atractivos para el desarrollo de viviendas sociales que según la política pública, pretende alcanzar simultáneamente metas de integración social y territorial.

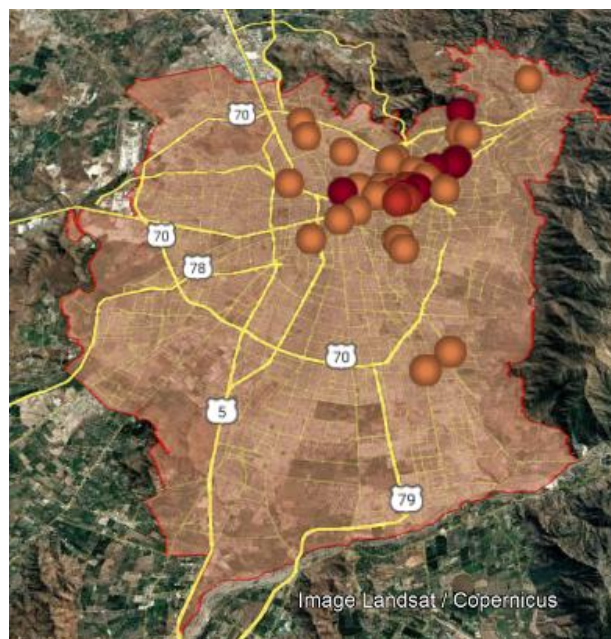
Si se acepta la noción que el precio de los terrenos está determinado por el potencial inmobiliario de lo que en él se pueda desarrollar, entonces la breve lista de los terrenos con mayor precio de oferta podría ser de interés para el estudio del sector inmobiliario en la ciudad y conocer dónde están los sitios potencialmente más atractivos.

Listado de los terrenos más caros ofrecidos en el cuarto trimestre 2025

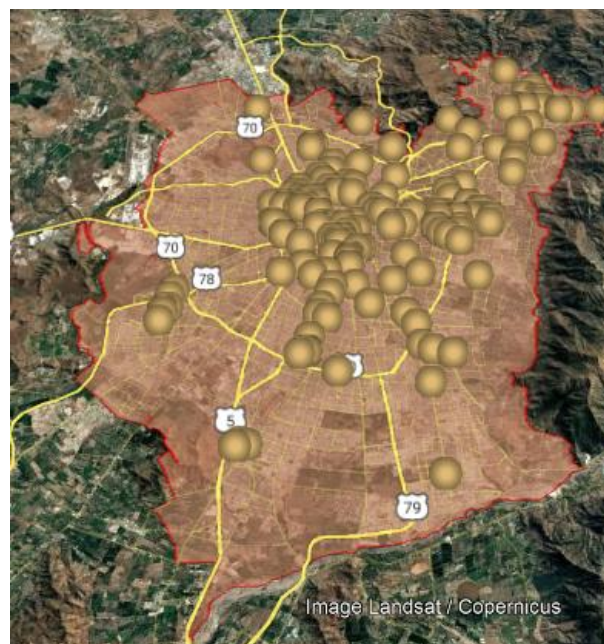
ID Propiedad	Precio UF/m²	Superf. m²	Comuna	Dirección
3214992836	119,57	276	Santiago	Merced, Barrio Lastarria
3230536016	102,37	852	Las Condes	Av. Manquehue Sur 890
3239248970	100,00	1.600	Las Condes	"Colegio Verbo Divino / Villa María,)
3309201810	100,00	2.500	Vitacura	Vitacura
3327470222	99,90	2.002	Providencia	Sin información
3308890698	90,00	1.940	Providencia	Los Leones Diego De Almagro,
3371142538	85,00	2.156	Las Condes	Medinacelli Colon
3458221274	79,00	2.200	Providencia	P D Valdivia F Suiza, Inés de Suárez
1735784017	78,94	896	Providencia	Av. Fco. Bilbao, Inés de Suárez
3464026612	76,00	1.149	Providencia	Sin información

Complementando estos antecedentes se presenta a continuación un conjunto de planos que ilustran la localización de las ofertas según el precio de los terrenos. Se puede percibir con claridad que los mayores valores se localizan en el centro y su proyección hacia el oriente, donde confluyen casi todas las vías y medios de transporte y por lo tanto, donde están las áreas con mayor accesibilidad, donde tienen como destino la mayor cantidad de viajes generados en el Gran Santiago. Son los espacios con mayor densidad de ocupación, donde se alcanza la mayor densidad residencial y en alguna medida donde se localizan los hogares con los mayores niveles de ingreso.

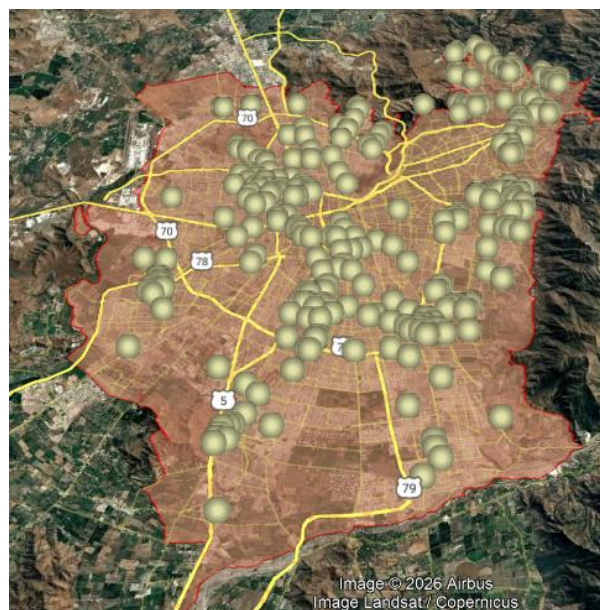
UF/m² 40 a 60, UF/m² 60 a 80, UF/m² 80 y más



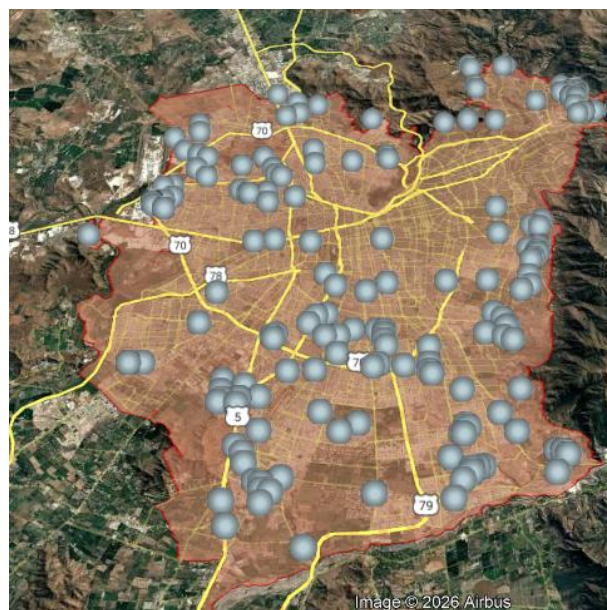
UF/m² 20 a 40



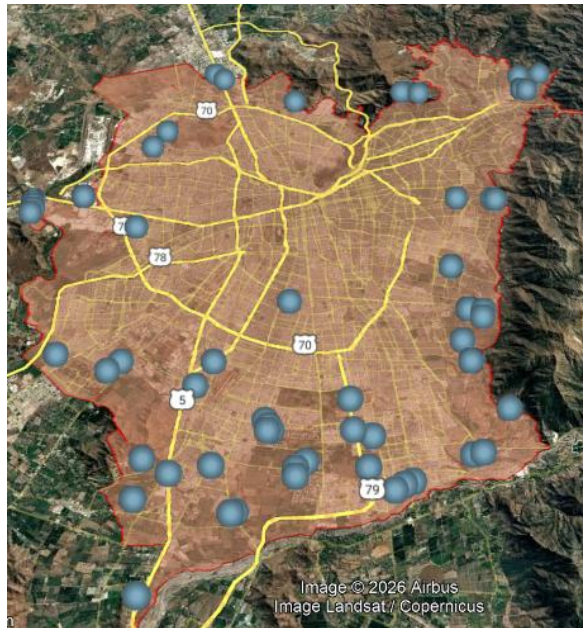
UF/m² 10 a 20



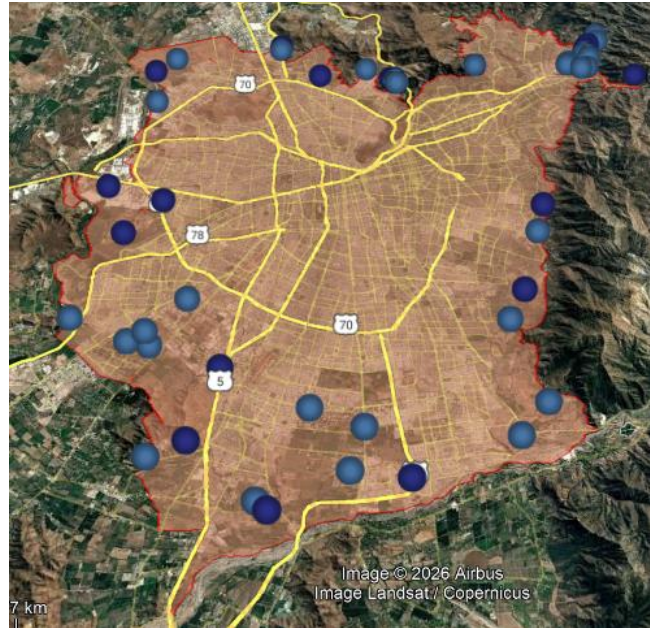
UF/m² 5 a 10



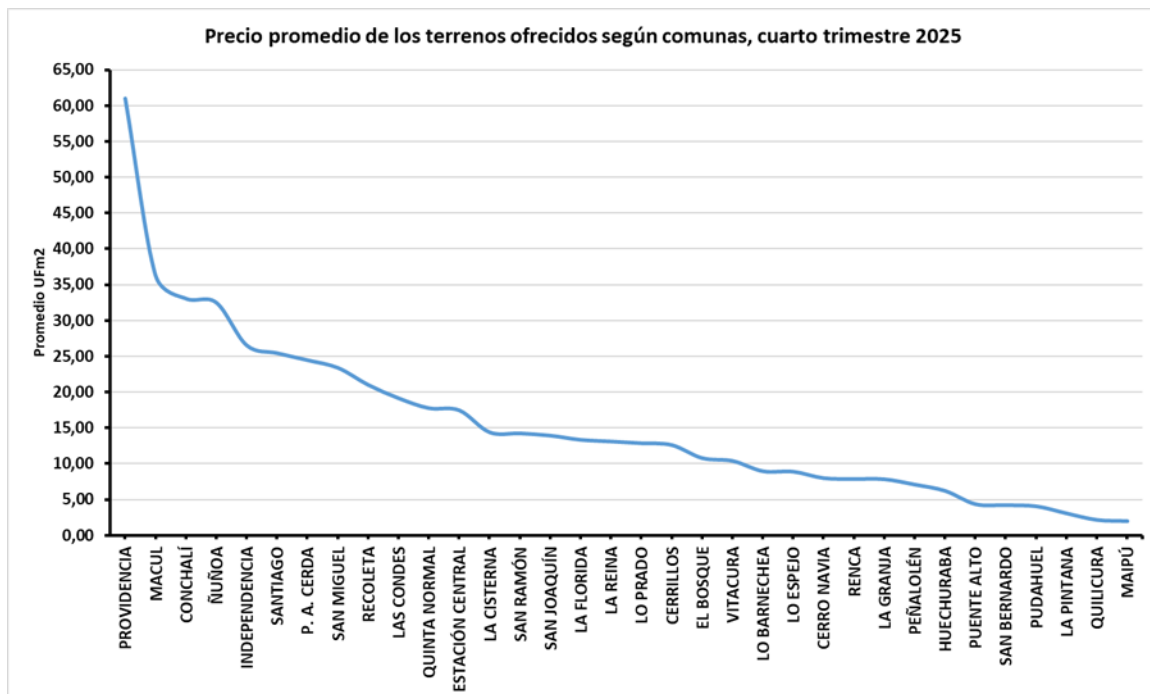
UF/m² 2,5 a 5

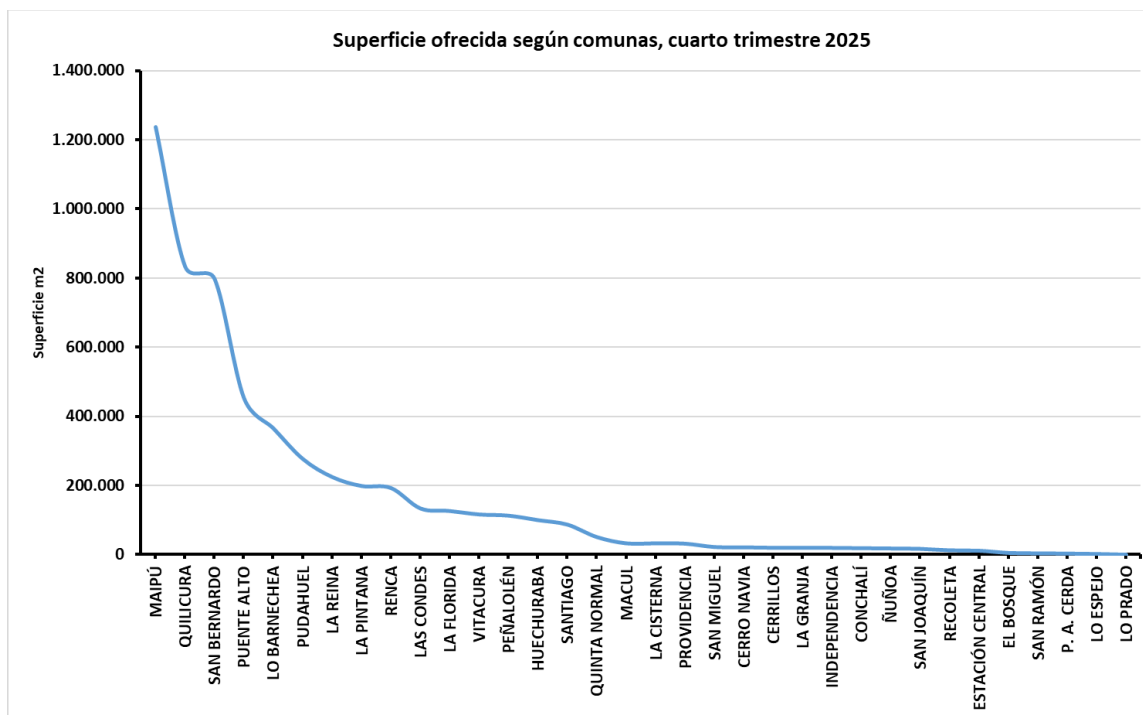


UF/m² 1,5 a 2,5 y UF/m² 0,01 a 0,5



Un grafico comparativo de la superficie ofrecida según comunas y según precio promedio de las ofertas complementa los antecedentes ya presentados





Sigue vigente la pregunta formulada desde hace varios Boletines ¿Por qué se ofrece tanto suelo si hay tan poca demanda?

Análisis del mercado de suelo según ciudades capitales regionales

En este cuarto trimestre 2025 hay 1.732 ofertas de terrenos que suman una superficie de. 13.948.210 m² en las ciudades capitales regionales del país, que tienen un precio promedio de 4,74 UF/m². Significa que respecto del cuarto trimestre 2024, hubo un aumento de 306 ofertas que significa una mayor superficie ofrecida de 4.869.056 m² y que el precio promedio actual es 0,91 UF/m² inferior al de hace un año, es decir, es decir un 16% más bajo.

**SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
CUARTO TRIMESTRE DE 2025**

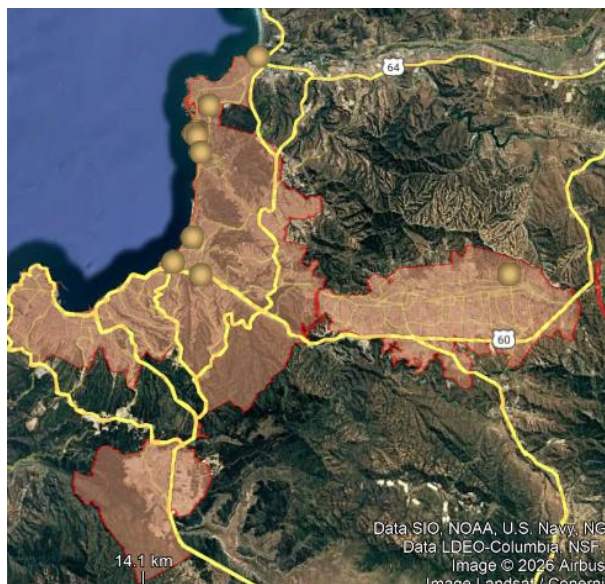
COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2	PRECIO MINIMO	PRECIO MAXIMO
ARICA	14	535.429	4,00	1,45	53,41
IQUIQUE	22	506.985	6,21	0,61	33,33
ANTOFAGASTA	27	107.200	13,17	1,89	35,71
COPIAPÓ	19	84.704	7,32	0,90	29,28
LA SERENA	119	1.025.791	3,13	0,55	27,78
GRAN VALPARAISO	243	1.695.961	3,02	0,35	40,00
GRAN SANTIAGO	845	5.619.685	6,55	0,42	119,57
RANCAGUA	40	323.457	3,32	0,60	31,99
TALCA	38	389.138	3,30	0,33	35,68
CHILLAN METROPOLITANO	42	581.971	3,49	0,29	23,00
GRAN CONCEPCION	175	1.645.745	2,91	0,21	65,67
TEMUCO	57	403.105	3,83	0,76	63,06
VALDIVIA	17	119.163	4,03	2,00	43,87
PUERTO MONTT	63	902.274	2,62	0,30	61,81
COYHAIQUE	4	3.640	17,81	12,50	28,54
PUNTA ARENAS	7	3.962	11,08	1,71	25,21
TOTAL PAIS	1732	13.948.210	4,74	0,21	119,57

La mayor superficie ofrecida se concentra en el Área Metropolitanas de Santiago donde alcanza 5.619.685 m², lo que constituye un 40% del total nacional de las capitales regionales de Chile. Le siguen en importancia, con ofertas de más de cuarenta hectáreas el Gran Valparaíso con 1.695.961 m², Gran Concepción con 1.645.745 m², La Serena con 1.025.791 m², Puerto Montt con 902.274 m². Con una menor superficie ofrecida están Chillan Metropolitano con 581.971 m², Arica con 535.429 m², Iquique con 506.985 m² y Temuco con 403.105 m².

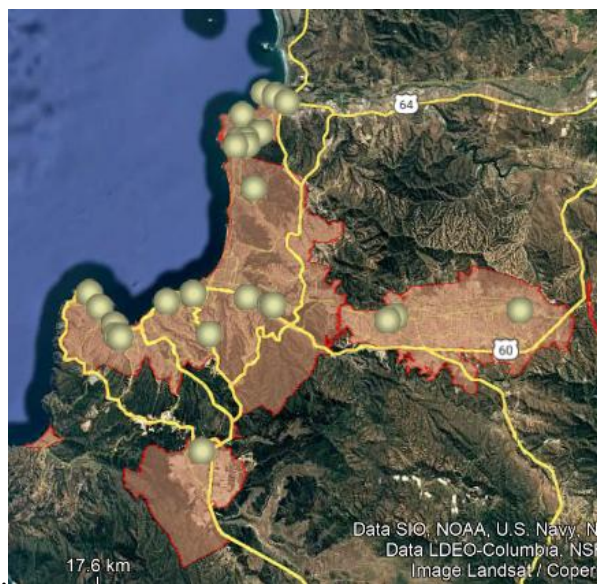
En materia de precios, el promedio nacional es de 4,74 UF/m². Hay seis ciudades que estan por sobre ese valor. Estas son, en orden descendente, Coyhaique 17,81 UF/m² y cuatro ofertas que suman 3.640 m², Antofagasta 13,17 UF/m² en base a 27 ofertas que suman 107.200 m², Punta Arenas 11,08 UF/m² donde hay solo 7 ofertas que suman 3.962 m², Copiapó 7,32 UF/m² y 19 ofertas que suman 84.70 m², Gran Santiago 6,55 UF/m² en base a 845 ofertas e Iquique 6,21 UF/m² en base a 22 ofertas que suman 506.985 m².

Los planos a continuación informan sobre la localización de las ofertas según rangos de valor en el Gran Valparaíso. Es interesante destacar que el mayor valor de oferta llega a UF/40, que los valores más altos se registran sobre el borde costero. Es interesante constatar que hay ofertas de terrenos con valores bajos que se localizan en lugares próximos en el territorio a lugares que registran ofertas con valores altos, a corta distancia. Las ofertas con los valores más bajos estan en la periferia.

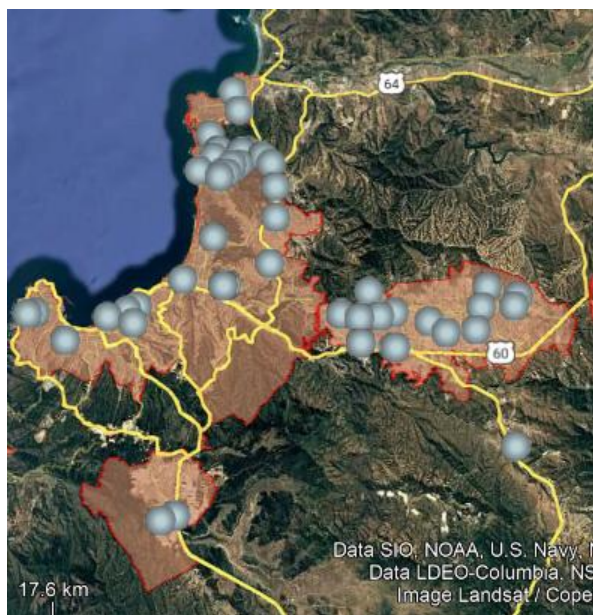
UF/m² 20 a 40



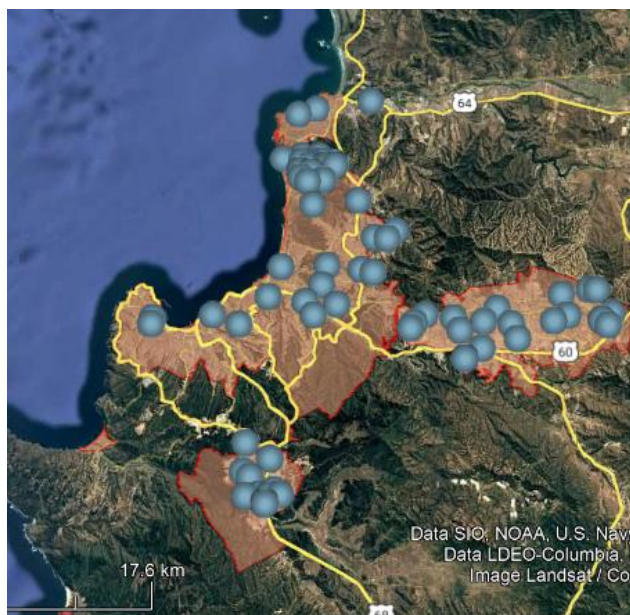
UF/10 a 20



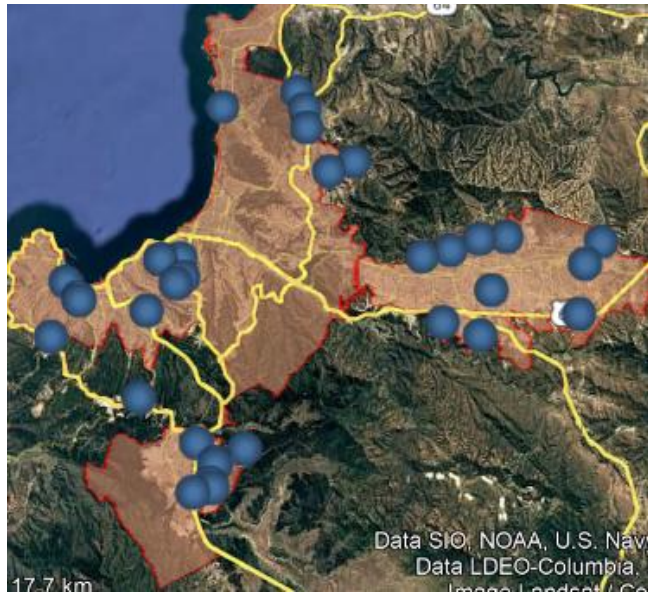
UF/m² 5 a 10



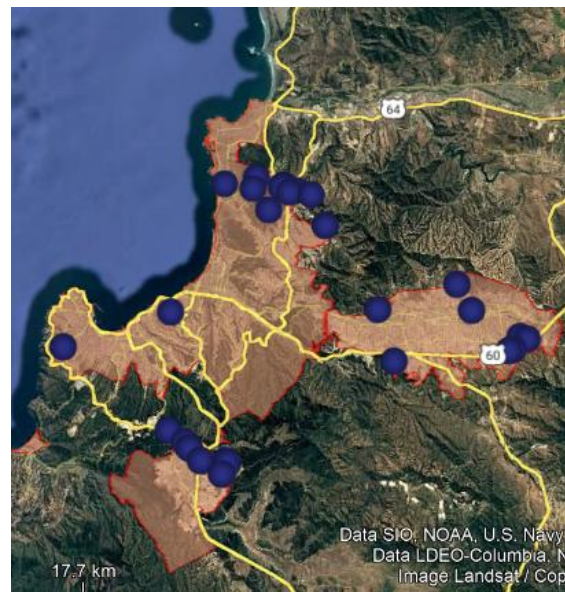
UF/m² 2,5 a 5



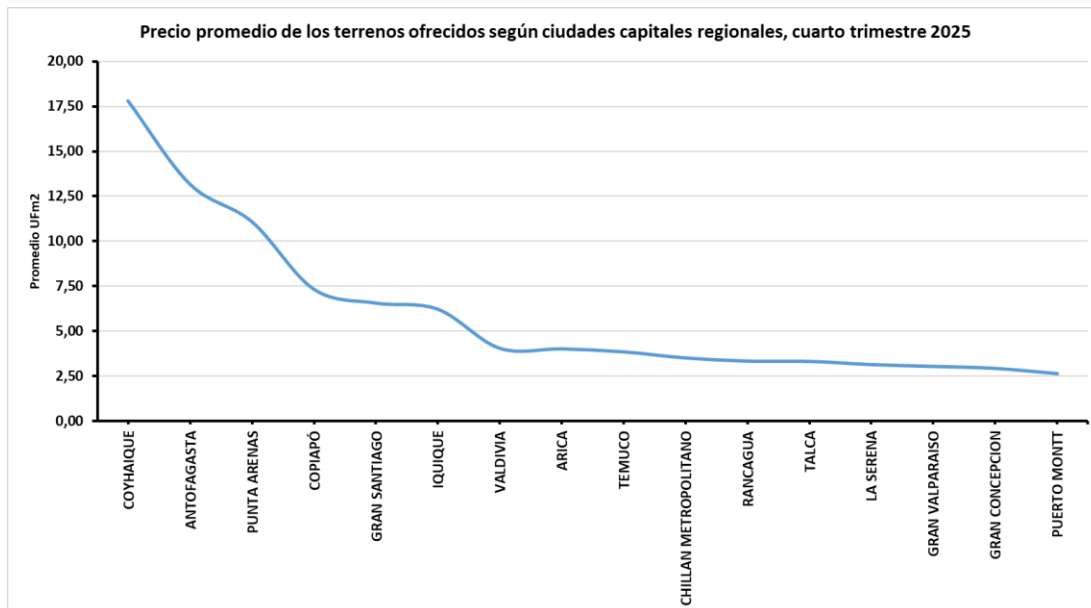
UF/m² 1,5 a 2,5



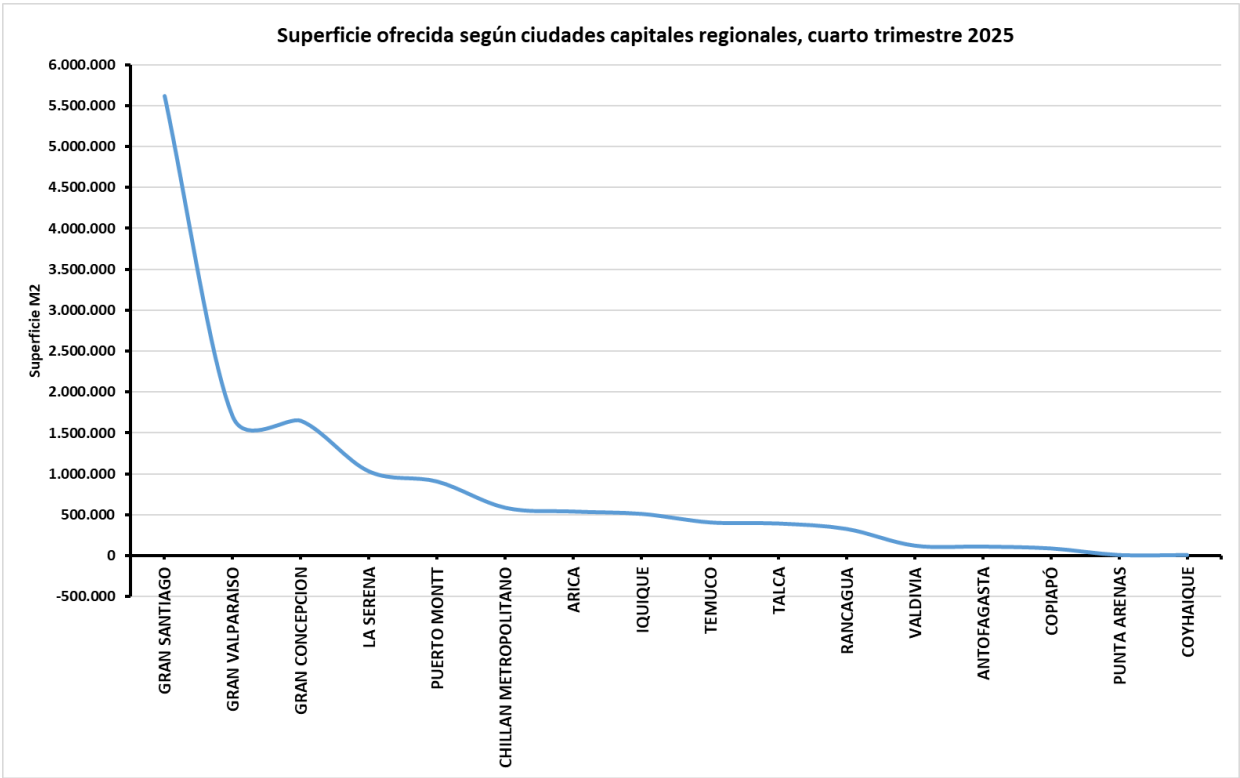
UF/m² 0,01 a 1,5



Se presenta a continuación un gráfico con una ordenación según el precio promedio de los terrenos en las ciudades capitales regionales.



Se presenta a continuación un gráfico con un ranking de la superficie ofrecida de terrenos en las ciudades capitales regionales



Análisis del mercado de suelo según comunas de las ciudades capitales regionales en Chile.

En este cuarto trimestre 2025 las comunas de las ciudades capitales regionales de Chile fuera de la Región Metropolitana registran 887 ofertas de terrenos que suman 8.328.525 m² y tienen un precio promedio de 3,40 UF/m² que es muy similar a 3,37 UF/m² del cuarto trimestre 2024.

El cuadro que se presenta a continuación resume los antecedentes para cada una de las comunas, informando el total y las ofertas según tramos de superficie.

Este cuadro contiene una gran cantidad de antecedentes sobre el mercado de suelo que permitirían hacer un detallado análisis comparativo, que no es posible abordar en este informe.

Sólo interesa destacar que hay diez y nueve comunas que tienen un valor promedio por sobre la media de todas las comunas estudiadas y, de estas, hay cinco comunas que tienen un valor promedio por sobre 10 UF/m². Estos valores se calculan en algunos casos en base a pocas ofertas y por lo tanto tienen una base estadística débil. Estas son Coyhaique 17,81 UF/m² con 4 ofertas, Iquique 15,11 UF/m² con 7 ofertas, Hualpén 13,75 UF/m² con 3 ofertas, Antofagasta 13,17 UF/m² con 27 ofertas y Punta Arenas 11,08 UF/m² con 7 ofertas.

La misma tabla también informa el valor mínimo y el valor máximo de los terrenos ofrecidos en cada comuna. El valor mínimo puede ser bastante parejo por debajo de 1,0 UF/m² en este conjunto de comunas en la medida que en muchos casos se ofrecen terrenos en áreas de expansión relativamente amplias y con una realidad urbana precaria. Hay diez casos en que el valor mínimo va entre 1,0 UF/m² y 2,0 UF/m² y tres casos en que el valor mínimo es bastante alto. Estas son: Hualpén 8,44 UF/m² con 3 ofertas, Iquique 12,0 UF/m² con 7 ofertas y Coyhaique 12,5 UF/m² con 4 ofertas.

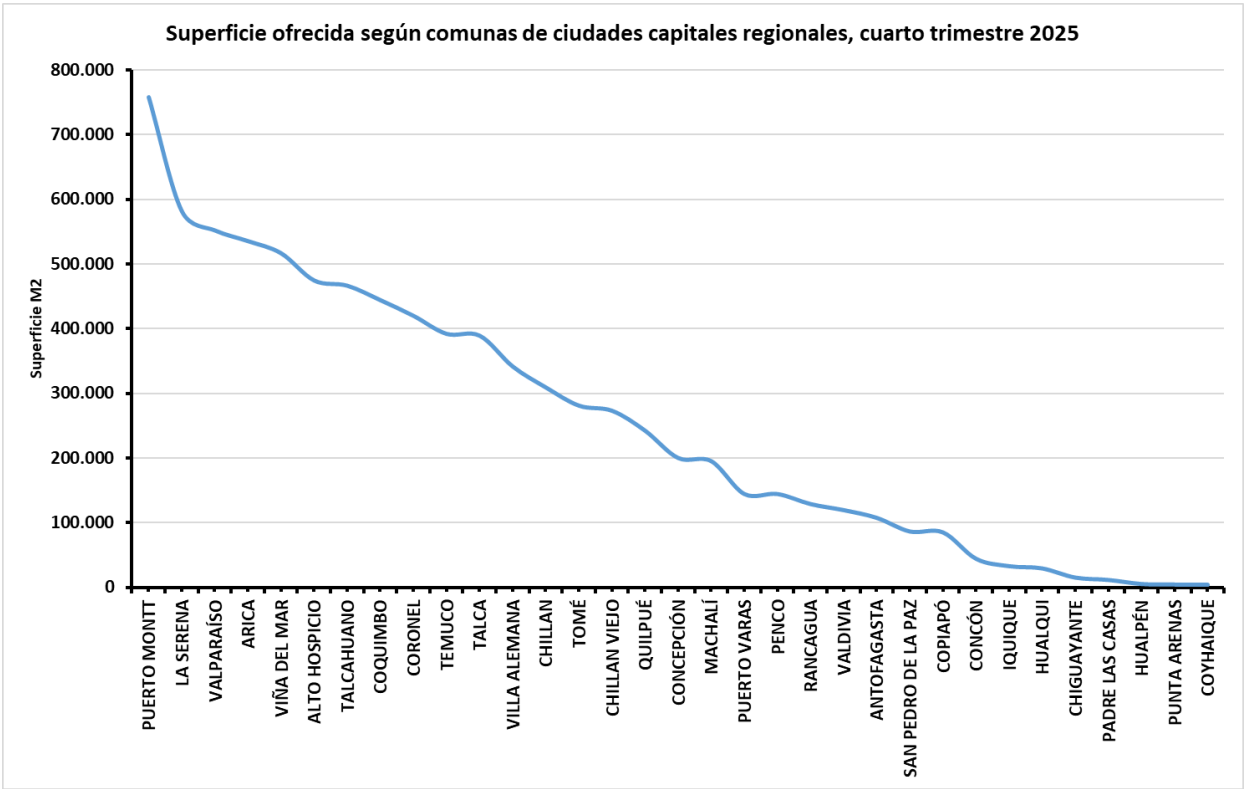
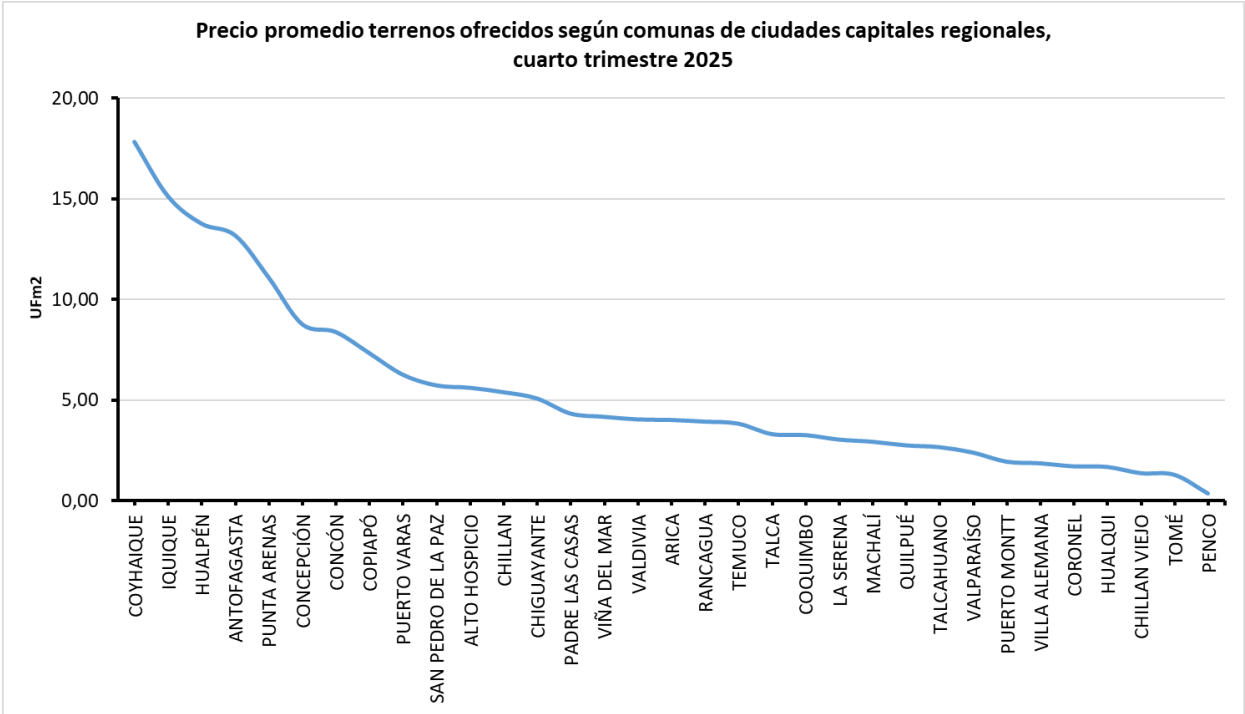
**SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
CUARTO TRIMESTRE DE 2025**

COMUNA	TOTAL POR ZONA		PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
Arica	14	535.429	4,00	1,45	53,41	3	1496	19,44	2	5.063	4,36	7	99.880	3,74	2	428.990	4,00
Iquique	7	32.480	5,11	2,00	33,33	3	928	3179	2	6.078	20,17	2	25.474	13,29	—	—	—
Alto Hospicio	15	474.505	5,60	0,61	6,00	1	220	195	5	12.615	3,03	6	118.670	4,91	3	343.000	5,94
Antofagasta	27	107.200	13,17	1,89	35,71	8	3.058	23,11	13	43.910	11,26	6	60.232	11,06	—	—	—
Copiapó	19	84.704	7,32	0,90	29,28	7	3.717	12,70	8	20.226	7,77	4	60.761	6,84	—	—	—
La Serena	60	581.688	3,03	0,55	27,78	14	7.647	8,21	24	55.671	6,70	19	251.370	3,13	3	267.000	2,08
Coquimbo	59	444.103	3,25	0,81	27,00	24	12.282	6,24	18	42.899	5,86	14	146.922	5,09	3	242.000	1,49
Valparaíso	59	551.972	2,38	0,35	19,35	22	11.187	5,13	18	55.090	5,40	16	238.695	1,76	3	247.000	2,25
Viña del Mar	101	516.690	4,16	0,36	40,00	26	14.121	10,93	45	98.145	7,60	30	404.424	3,10	—	—	—
Concón	20	43.879	8,37	1,00	24,79	8	4.598	13,09	10	19.281	12,06	2	20.000	3,75	—	—	—
Quilpué	37	242.044	2,74	1,08	12,13	11	7.209	5,02	17	40.840	4,91	8	81.999	2,44	1	111.996	2,00
Villa Alemana	26	341.376	1,85	0,48	25,51	4	2.202	5,80	9	20.378	8,04	12	19.1055	2,10	1	127.741	0,48
Rancagua	13	128.552	3,92	0,60	31,99	4	885	14,13	5	8.555	23,05	4	119.112	2,48	—	—	—
Machali	27	194.905	2,92	1,02	8,32	12	9.106	3,65	8	15.681	2,61	6	110.118	3,58	1	60.000	1,60
Talca	38	389.138	3,30	0,33	35,68	15	8.029	9,84	11	24.745	5,42	10	134.864	6,24	2	221.500	1,04
Concepción	59	199.795	8,76	1,05	65,67	29	16.570	11,33	18	42.418	10,83	12	110.807	7,85	—	—	—
Coronel	32	419.803	1,70	0,30	22,66	8	6.369	5,34	13	33.820	2,51	8	132.832	1,83	3	246.782	1,46
Chiguayante	10	11.777	5,07	1,88	15,00	5	2.354	8,43	5	12.423	4,43	—	—	—	—	—	—
Hualpén	3	4.889	13,75	8,44	15,76	1	900	8,44	2	3.989	11,95	—	—	—	—	—	—
Hualqui	9	28.962	1,67	0,60	4,55	2	1.582	3,36	5	10.180	1,58	2	17.200	1,57	—	—	—
Lota	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Penco	3	144.100	0,35	0,21	5,10	1	400	3,78	1	3.700	5,10	—	—	—	1	140.000	0,21
San Pedro de la Paz	27	86.118	5,72	1,74	17,51	17	8.945	10,15	6	13.463	5,46	4	63.710	5,18	—	—	—
Talcahuano	19	466.459	2,65	1,18	14,02	8	3.748	7,25	5	11.935	4,17	5	100.776	3,23	1	350.000	2,40
Tomé	13	280.842	1,28	0,67	21,00	10	4.442	5,18	1	1.400	3,07	1	25.000	6,70	1	250.000	0,67
Temuco	52	391.956	3,82	0,76	63,06	21	9.791	15,65	16	38.159	12,25	13	193.306	2,58	2	150.700	2,48
Padre las Casas	5	11.149	4,32	2,61	8,74	3	1.489	6,99	1	4.350	5,49	1	5.310	2,61	—	—	—
Valdivia	17	119.163	4,03	2,00	43,87	9	4.449	9,87	4	9.966	13,49	3	38.748	3,51	1	66.000	2,50
Puerto Montt	38	758.141	1,93	0,30	61,81	10	5.807	8,85	13	38.202	4,81	10	197.732	3,32	5	516.400	1,11
Puerto Varas	25	144.133	6,25	0,69	28,97	11	6.140	17,42	7	21.023	14,35	6	61.970	4,40	1	55.000	4,00
Coyhaique	4	3.640	17,81	12,50	28,54	3	2.225	21,18	1	1.415	12,50	—	—	—	—	—	—
Punta Arenas	7	3.962	11,08	1,71	25,21	6	2.782	15,06	1	1.180	1,71	—	—	—	—	—	—
Chillán	33	309.061	5,38	1,10	23,00	8	5.115	7,26	16	36.318	9,56	7	104.910	5,94	2	162.718	4,02
Chillán Viejo	9	272.910	1,36	0,29	15,00	1	205	8,63	3	8.280	7,56	2	16.425	4,69	3	248.000	0,93
TOTAL	887	8.328.525	3,40	0,21	65,67	316	169.998	9,77	313	761.398	7,66	220	3.162.302	3,95	39	4.234.827	2,22

El valor más alto ofrecido en estas comunas varía entre 5,1 UF/m² en Penco y 65,7 UF/m² en Concepción.

Los cuatro casos de las comunas con los valores más altos ofrecidos en este trimestre son Concepción 65,7 UF/m², seguida por Temuco 63,1 UF/m², Puerto Montt 61,8 UF/m² y Arica 53,41 UF/m². Son valores que indican la presencia de un alto potencial inmobiliario y una fuerte base económica que de sustento a esos valores.

Los dos gráficos a continuación ofrecen una imagen comparativa de los precios y las superficies ofrecidas en estas comunas.



Un estudio más detallado por comuna permitiría establecer tendencias y la relación entre el precio de los terrenos, el flujo de ofertas y otras variables relevantes como la dinámica de edificación, las inversiones públicas de mejoramiento urbano, la dinámica de actividades no residenciales y tantas otras que condicionan el funcionamiento del mercado de suelo urbano., y así poder avanzar en el conocimiento del funcionamiento del mercado de suelo para la formulación de políticas públicas, especialmente en el contexto actual de un sector urbano inmobiliario en crisis.

Comentario final

Los precios de los terrenos en el Gran Santiago siguen bajando. Es una tendencia a la baja que no es homogénea en el territorio ni en el tiempo, pero los antecedentes de los precios de oferta de los terrenos permiten llegar a esta conclusión. Conclusión que es difícil porque los antecedentes de este Boletín no son un índice de precios. Por lo tanto, es fundamental hacer un análisis de las variables de contexto.

Los precios de los terrenos han venido bajando desde hace más de dos años. Simultáneamente en todo este tiempo hay un flujo de ofertas que tiene una gran superficie, mucho más alta que las que necesita el Gran Santiago. Esto se registra en el contexto de una crisis del sector inmobiliario que no cede.

El Informe de Estabilidad Financiera del Banco Central correspondiente al segundo semestre 2025 así lo establece.

Hay antecedentes desde el principio del año 2025 que denuncian una profunda crisis en el sector inmobiliario que ayuda a entender la caída en el precio de los terrenos. Esto se ratifica en el informe actualmente vigente del Banco Central.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción expresó el día 09 abril 2025: “Es la más grave crisis desde que hay registro del sector inmobiliario.”²

Es muy importante conocer y entender el comportamiento de las variables de contexto para interpretar lo registrado en el mercado de suelo. Porque las rentas de la tierra son un excedente, un resultado de la vida de las ciudades y en buena medida, del sector inmobiliario. Esto se podría resumir en la siguiente afirmación práctica y concreta respecto del mercado inmobiliario habitacional: es el precio de una vivienda lo que determina el precio de la tierra. Nunca la relación causal es la inversa. Dicho en otros términos: una vez elaborado un proyecto inmobiliario y conocidos el producto, el precio de venta y la localización, se puede determinar el excedente potencial y el precio de la tierra que el proyecto puede pagar sin amagar un margen de ganancia para la empresa.

² https://www.radioagricultura.cl/noticias/nacional/presidente-de-la-cchc-es-la-mas-grave-crisis-desde-que-hay-registro-del-sector-inmobiliario_20250409/

“Nunca antes en lo que conocemos de historia de nuestro mercado inmobiliario, habíamos vivido cuatro años ininterrumpidos de mal pasar en esta industria. Todos los datos dan para deprimirse: tasas hipotecarias continúan altas, los créditos de financiamiento para inmobiliarias y constructoras son extremadamente conservadoras al punto de financiar no más allá del 50% de lo solicitado, una reticencia (voluntaria o forzada) de las familias e inversionistas a postergar sus decisiones de compra de viviendas, junto a un clima de negocios que finalmente crea un sobre stock de viviendas en oferta altamente peligroso (113.000 unidades según cifras de la CCHC)”.³

“Durante 2024 el mercado inmobiliario no ha repuntado, al contrario, se ha contraído”.

Un artículo reciente, octubre 2025, de Marcos Gutiérrez V. establece que hay un sobre stock de casas y departamentos que alcanza una cifra del orden de 108.000 viviendas.

Por su parte, los Permisos de Edificación bajaron un 40% en 2024 en comparación al año anterior y cayeron un 70% en comparación con el promedio 2018 – 2019. Para 2025 Proyectamos un ingreso de permisos de edificación de 17.263 viviendas, el registro más bajo desde 2002, desde que existe registro.”⁴

“Las ventas de casas y departamentos en la Región Metropolitana no logran revertir la tendencia a la baja, registrando durante los tres primeros meses del año una disminución de 6,2% en la variación trimestral y de 18% en comparación con el mismo periodo del año pasado.”⁵ La misma fuente de información establece “Recordemos que el 2024 experimentamos una caída histórica de 75% en el ingreso de proyectos nuevos, lo que está generando una clara contracción en la disponibilidad de vivienda nueva, generando una mayor concentración en las unidades de entrega inmediata.” Por otra parte, el mismo informe comenta que el impacto adverso es más agudo en el centro de la ciudad y que hay submercados que viven una situación menos problemática, lo que es coherente con la diversidad de situaciones que se vive en el mercado de terrenos según comunas, específicamente en relación a la evolución de los precios de la tierra.

Desde una perspectiva teórica, los precios de los terrenos se pueden entender como la capitalización o el valor presente del flujo de rentas netas esperadas. En la actualidad, las rentas esperadas en el sector inmobiliario son adversas, van a la baja, porque las expectativas del mercado habitacional van a la baja. No hay un repunte ni siquiera en las expectativas.

El Informe de Estabilidad Financiera describe la situación actual en los siguientes términos: “La situación del sector inmobiliario residencial continúa débil. La debilidad del sector inmobiliario se ha prolongado por varios años, lo que se ha reflejado en el aumento del incumplimiento bancario de las empresas del sector (gráfico II.4). Para enfrentar esta situación las inmobiliarias han gestionado sus requerimientos de liquidez de diversas formas, entre las que destacan: aportes de

³ <https://www.diarioestrategia.cl/texto-diario/mostrar/5158208/nuevo-orden-mercado-inmobiliario>

⁴ <https://eldiarioinmobiliario.cl/noticias/crisis-inmobiliaria-en-el-pais-caida-de-inversiones-y-desafios-para-el-2025/>

⁵ <https://www.diarioestrategia.cl/texto-diario/mostrar/5251441/informe-inmobiliario-tinsa-confirma-ventas-vivienda-nueva-siguen-baja-durante-inicio-2025>

capital, financiamiento alternativo al bancario y reducción en su nivel de operaciones. Otro reflejo de esta debilidad es que el stock de viviendas en la RM sigue mostrando una importante concentración de unidades terminadas. Al tercer trimestre de 2025 cerca de la mitad del stock se encontraba listo para su entrega, por sobre el promedio alcanzado entre 2011 y 2019 (gráfico II.6). Como resultado de lo anterior, y asumiendo que las ventas se realizaran solo con unidades terminadas, actualmente se requerirían 14 meses para agotar el stock de viviendas terminadas en la RM, mientras que en el período antes mencionado (2011-19) se requerían en promedio 7 meses.

Los precios de viviendas han mostrado un mayor ritmo de crecimiento en los últimos trimestres. El precio de viviendas aumentó 3% real anual al segundo trimestre de 2025, con un incremento mayor en las nuevas (gráfico II.7). No obstante, como se ha destacado en Informes previos, un ajuste a la baja de los precios de vivienda es parte de los escenarios de riesgo factibles.”

Según el Informe Nacional del Mercado Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), correspondiente al primer trimestre de 2025, se vendieron 8.900 viviendas a nivel nacional, cifra que representó una caída de 18% en comparación con el trimestre anterior. “La demanda se mantiene en niveles inferiores a los promedios históricos, situación que se repite desde el último trimestre de 2021”.

Es un problema mayúsculo que deberá enfrentar el nuevo gobierno. No sólo hay un sobre stock de viviendas, sino que también hay un déficit acumulado de grandes proporciones que se estima entre 630.000 y 1.030.000 viviendas según diferentes criterios y fuentes de información, que desemboca en las tomas de terreno. Es un problema multisectorial, como se infiere del fallo de la Corte Suprema al decretar el desalojo de las tomas. Es un problema respecto del que el actual gobierno no ha tenido respuestas.

En un ámbito muy distinto hay noticias positivas. Durante el cuarto trimestre se publicaron dos informes de política pública, que deberán ser estudiados con detención.

- Propuestas, Medidas y Recomendaciones para una Mejor Gestión del Suelo y de los Tributos Territoriales.
- Actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano

La Comisión Interministerial Ciudad, Vivienda y Territorio (2025) ha publicado en fecha reciente el documento Propuestas, Medidas y Recomendaciones para una Mejor Gestión del Suelo y de los Tributos Territoriales, que presenta un conjunto de ideas para fortalecer la gobernanza y planificación del recurso suelo en Chile, con el fin de promover ciudades más integradas, equitativas y sostenibles. Es un documento que proporciona, una síntesis de recomendaciones técnicas con un enfoque de implementación a mediano y largo plazo. Fue elaborado con el trabajo de profesionales de doce ministerios y un grupo de profesionales del mundo académico y el sector privado, con la participación de destacados especialistas latinoamericanos.

Es un documento conceptual que tiene un sesgo académico.

Hubiera sido muy positivo si se hubiera elaborado en los primeros meses de gobierno del presidente Boric y se hubiera puesto en practica para haber dejado lecciones probadas y aprobadas.

Luego de dos años de trabajo, la actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano avanzó a su etapa final tras aprobación en la Comisión de Ciudad, Vivienda y Territorio liderada por Paola Jirón, directora del Consejo Nacional de Desarrollo Territorial (CNDT). Junto con mantener las temáticas clave de la versión anterior, incorpora 13 principios rectores y ocho ámbitos con nuevos énfasis, ofreciendo una visión renovada y transversal. Este proceso de actualización incluyó 16 diálogos ciudadanos en regiones, talleres con expertos y un proceso de evaluación ambiental estratégica.

Su objetivo es promover un desarrollo urbano sustentable basado en la equidad territorial, orientado a ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros y resilientes, a través de procesos de planificación y gestión territorialmente pertinentes, descentralizados y articulados, fomentando el bienestar de las personas, la convivencia social y la coexistencia socioecológica.

Incorpora una mirada de largo plazo y recoge y proyecta los principales acuerdos internacionales que Chile ha suscrito en la última década, asume explícitamente el enfoque de derechos humanos como un marco orientador transversal, reconociendo que el derecho a la ciudad, al territorio, a la vivienda adecuada, al medioambiente sano, a la movilidad, al acceso a la información, a la participación y a los cuidados. Su eje central es la promoción de la equidad territorial.

Tal como en el caso de la política de suelo, hubiera sido muy positivo si se hubiera elaborado en la primera etapa de gobierno del presidente Boric y se hubiera puesto en práctica para haber dejado lecciones probadas y aprobadas.

Se hace difícil discernir cual podría ser la tendencia que tome el mercado de suelo urbano en los próximos meses y en el próximo año.

Pablo Trivelli O.

enero 2025

ANEXO 1:

Gran Santiago

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.

CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	1	230	11,30	2	20.375	12,64
CERRO NAVIA	2	17.675	7,57	2	2.598	10,60	2	1602	8,78
CONCHALI	3	11312	36,22	3	2.621	41,57	4	5.558	22,64
EL BOSQUE	2	1978	12,89	—	—	—	5	3.882	9,75
ESTACION CENTRAL	5	3.364	16,04	2	3.320	18,20	5	5.466	17,95
HUECHURABA	9	57.098	7,02	3	10.138	5,74	8	33.249	5,04
INDEPENDENCIA	1	1000	12,66	2	2.340	23,12	10	16.933	27,83
LA CISTERNA	10	10.496	12,30	3	4.795	17,00	15	18.135	14,93
LA FLORIDA	13	32.042	5,11	16	27.836	17,70	31	67.068	15,51
LA GRANJA	2	3.539	7,05	—	—	—	8	16.976	8,03
LA PINTANA	6	81762	3,28	6	63.215	3,06	3	54.372	2,87
LA REINA	23	92.122	12,34	17	35.694	19,22	22	97.456	11,63
LAS CONDES	13	38.732	20,47	9	39.085	17,83	17	56.554	19,20
LO BARNECHEA	25	125.548	6,15	26	68.214	11,07	61	172.276	10,16
LO ESPEJO	2	1968	9,25	—	—	—	1	820	8,11
LO PRADO	—	—	—	—	—	—	2	700	12,89
MACUL	3	4.980	16,24	2	21682	35,00	1	6.800	55,00
MAIPU	10	687.595	126	12	91017	6,29	13	458.182	2,31
ÑUÑO A	2	1460	17,05	5	3.541	27,62	10	13.703	35,41
P. AGUIRRE CERDA	4	1685	21,27	1	2.133	27,00	—	—	—
PEÑALOEN	6	11277	11,91	9	33.954	9,40	14	68.297	5,20
PROVIDENCIA	10	8.518	50,50	6	8.494	76,40	10	15.502	58,29
PUDAHUEL	7	44.419	4,32	11	200.733	3,23	10	32.412	9,14
PUENTE ALTO	12	81863	5,42	8	65.404	4,28	22	306.246	4,14
QUILICURA	5	760.366	184	4	31399	5,42	9	41806	6,02
QUINTA NORMAL	12	12.524	12,73	8	10.079	16,08	18	29.020	20,54
RECOLETA	4	2.667	15,85	7	5.244	15,86	8	5.404	28,57
RENCA	3	47.221	14,54	9	140.270	5,43	4	5.955	13,44
SAN BERNARDO	15	185.786	3,19	15	313.444	3,68	23	299.097	5,50
SAN JOAQUIN	5	15.982	14,29	2	663	13,57	1	938	8,41
SAN MIGUEL	7	9.508	21,01	2	3.470	20,37	8	9.834	26,81
SAN RAMON	1	130	29,22	2	1572	13,25	1	2.793	14,14
SANTIAGO	17	35.091	21,89	12	17.505	28,10	30	34.879	27,71
VITACURA	4	8.056	12,41	12	48.319	14,24	7	60.622	7,13
TOTAL	243	2.397.764	4,48	217	1.259.009	8,12	385	1.962.912	8,12

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
OCTUBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CERRO NAVIA	—	—	—	1	533	9,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	17.142	7,50	—	—	—
CONCHALI	—	—	—	—	—	—	2	3.791	24,74	—	—	—	1	7.521	42,00	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	1	278	12,59	—	—	—	1	1700	12,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ESTACION CENTRAL	2	566	16,53	2	1358	22,90	1	1440	9,38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	1	162	7,82	—	—	—	2	3.526	5,96	2	8.640	11,21	2	15.420	8,42	2	29.350	5,17	—	—	—
INDEPENDENCIA	—	—	—	1	1000	12,66	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	3	1.105	17,33	1	550	12,87	5	6.183	10,62	1	2.658	14,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	4	1087	14,71	3	3.000	11,51	3	5.738	11,03	1	4.400	3,61	2	17.817	191	—	—	—	—	—	—
LA GRANJA	—	—	—	1	539	9,41	—	—	—	1	3.000	6,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA PINTANA	1	162	8,58	—	—	—	—	—	—	2	10.000	3,91	1	10.000	3,70	2	61600	3,09	—	—	—
LA REINA	1	255	24,79	1	542	17,76	9	15.656	20,25	5	18.704	12,68	5	30.397	1198	2	26.568	7,61	—	—	—
LAS CONDES	2	954	39,31	2	1572	74,57	6	9.806	28,37	2	8.400	2,20	—	—	—	1	18.000	18,97	—	—	—
LO BARNECHEA	—	—	—	3	2.547	24,26	12	15.200	16,33	4	15.464	9,89	3	24.384	4,34	3	67.953	3,00	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	1	518	8,31	1	1450	9,59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LO PRADO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	2	780	17,53	—	—	—	—	—	—	1	4.200	16,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MAIPU	2	614	20,59	2	1279	11,79	3	4.459	18,14	1	4.162	2,04	—	—	—	—	—	—	2	677.081	1,10
ÑUÑO A	1	370	16,19	—	—	—	1	1090	17,34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	3	781	21,60	1	904	20,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PEÑALOEN	1	300	10,13	3	2.118	15,41	1	1677	16,00	—	—	—	1	7.182	10,00	—	—	—	—	—	—
PROVIDENCIA	2	788	33,80	6	4.896	50,26	2	2.834	55,57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	—	—	—	3	2.345	4,19	1	1560	8,90	1	4.163	10,00	1	6.361	9,50	1	30.000	2,20	—	—	—
PUENTE ALTO	2	663	10,31	2	1937	6,07	3	5.700	7,78	2	10.000	6,44	1	9.563	7,00	2	54.000	4,62	—	—	—
QUILICURA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4.189	6,00	—	—	—	2	55.000	4,91	2	701.177	158
QUINTA NORMAL	7	2.504	16,56	2	1500	10,30	1	1305	9,04	2	7.215	12,57	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RECOLETA	3	827	19,67	—	—	—	1	1840	14,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENCA	—	—	—	—	—	—	1	1200	16,42	—	—	—	1	8.021	7,48	1	38.000	16,00	—	—	—
SAN BERNARDO	6	2.458	11,00	1	1000	3,80	2	2.630	8,79	1	3.258	7,79	1	8.380	3,01	3	62.060	6,27	1	106.000	0,93
SAN JOAQUIN	2	900	11,21	—	—	—	2	2.313	23,05	—	—	—	—	—	—	1	12.769	12,92	—	—	—
SAN MIGUEL	1	385	17,07	3	2.600	13,73	2	2.538	14,17	1	3.985	30,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON	1	180	29,22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	7	1987	37,83	3	2.325	27,72	3	4.976	23,70	2	6.042	34,72	1	8.000	25,94	1	11.761	7,93	—	—	—
VITACURA	—	—	—	—	—	—	3	4.952	16,56	1	3.104	5,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	55	18.056	19,95	42	33.063	22,44	68	103.564	17,84	31	121.574	10,61	20	153.046	9,67	22	484.203	6,31	5	1484.258	131

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
NOVIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	1	230	11,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERRO NAVIA	1	480	7,36	-	-	-	1	2.118	11,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONCHALI	1	220	8,03	1	531	9,02	1	1870	51,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EL BOSQUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTACION CENTRAL	-	-	-	-	-	-	2	3.320	18,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUECHURABA	-	-	-	-	-	-	1	2.004	2,50	2	8.134	6,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDEPENDENCIA	1	480	18,94	-	-	-	1	1860	24,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LA CISTERNA	1	300	13,71	-	-	-	1	1800	18,00	1	2.695	16,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LA FLORIDA	3	1208	11,54	7	6.258	11,66	3	5.270	13,62	2	9.500	8,83	1	5.600	44,64	-	-	-	-	-	-
LA GRANJA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LA PINTANA	-	-	-	1	850	4,15	1	2.500	3,68	1	5.000	3,58	2	20.000	3,78	1	34.865	2,50	-	-	-
LA REINA	1	400	22,00	4	3.159	2148	5	7.844	26,47	6	19.231	17,21	1	5.060	14,00	-	-	-	-	-	-
LAS CONDES	-	-	-	2	1248	42,95	1	2.156	85,00	4	15.587	17,06	1	5.070	16,49	1	15.024	7,36	-	-	-
LO BARNECHEA	-	-	-	3	2.341	23,49	14	21.126	14,65	5	20.524	10,76	4	24.223	6,99	-	-	-	-	-	-
LO ESPEJO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LO PRADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MACUL	-	-	-	1	991	14,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20.691	36,00	-	-	-
MAIPU	5	1427	16,13	1	600	3132	2	2.785	1146	1	4.200	2119	-	-	-	3	82.005	5,00	-	-	-
ÑUÑO A	1	450	25,22	4	3.091	27,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P. AGUIRRE CERDA	-	-	-	-	-	-	1	2.133	27,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PEÑALOEN	1	200	19,00	1	514	7,85	2	2.535	9,67	3	12.980	11,18	2	17.725	8,00	-	-	-	-	-	-
PROVIDENCIA	-	-	-	2	1602	53,68	4	6.892	81,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUDAHUEL	-	-	-	1	783	3,54	1	1833	4,40	6	22.617	8,42	-	-	-	1	42.500	3,74	2	133.000	2,16
PUENTE ALTO	-	-	-	2	1485	9,26	1	1365	6,28	2	8.922	3,01	1	8.319	4,85	2	45.313	4,21	-	-	-
QUILICURA	2	899	13,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5.500	145	1	25.000	6,00	-	-	-
QUINTA NORMAL	3	1.167	10,12	3	2.252	15,26	1	1632	10,05	-	-	-	1	5.028	19,79	-	-	-	-	-	-
RECOLETA	5	2.124	15,15	1	1000	29,99	1	2.120	9,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RENCA	1	237	8,30	-	-	-	2	3.496	15,18	1	3.474	2,88	-	-	-	5	133.063	5,24	-	-	-
SAN BERNARDO	1	360	15,35	1	912	10,86	3	6.704	13,32	2	7.902	3,39	2	16.050	12,25	4	77.716	5,20	2	203.800	2,06
SAN JOAQUIN	2	663	13,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAN MIGUEL	-	-	-	1	750	25,32	-	-	-	1	2.720	19,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAN RAMON	1	460	7,68	-	-	-	1	1112	15,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANTIAGO	4	1457	21,52	5	3.362	23,67	2	2.686	37,58	-	-	-	1	10.000	28,00	-	-	-	-	-	-
VITACURA	-	-	-	1	545	3147	4	8.540	43,15	2	9.000	4,99	5	30.234	8,53	-	-	-	-	-	-
TOTAL	35	12.762	14,84	42	32.274	21,04	56	95.701	25,15	39	152.486	10,52	22	152.809	10,96	19	476.177	6,21	4	336.800	2,10

CUADRO 4
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
DICIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4.870	5,3	—	—	—	1	15.505	15,00	—	—	—
CERRO NAVIA	1	171	7,37	—	—	—	1	1431	8,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CONCHALI	1	438	16,44	—	—	—	3	5.120	23,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	1	478	14,75	3	2.304	7,88	1	1.100	11,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ESTACION CENTRAL	1	244	16,80	1	768	17,04	3	4.454	18,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	1	400	11,35	—	—	—	2	2.374	17,06	4	6.942	4,49	—	—	—	1	14.533	3,50	—	—	—
INDEPENDENCIA	1	307	9,86	3	2.492	21,50	5	8.066	30,92	—	—	—	1	6.068	27,22	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	3	615	18,58	3	2.092	11,76	8	11428	17,93	1	4.000	7,47	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	5	2.126	12,45	10	9.596	14,18	12	23.015	13,31	1	5.000	14,00	2	12.322	33,35	1	15.009	6,00	—	—	—
LA GRANJA	2	770	7,70	2	1610	10,09	3	3.600	11,70	—	—	—	—	—	—	1	10.996	6,55	—	—	—
LA PINTANA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	19.372	2,74	1	35.000	2,95	—	—	—
LA REINA	—	—	—	3	2.210	23,51	4	7.225	20,22	6	20.057	14,41	9	67.964	9,51	—	—	—	—	—	—
LAS CONDES	2	800	29,13	2	1772	25,68	4	5.556	27,58	7	24.229	17,91	1	5.757	16,99	1	18.440	18,00	—	—	—
LO BARNECHEA	1	379	36,57	7	6.169	14,04	33	63.944	11,78	16	55.793	10,66	1	9.000	148	3	36.991	7,84	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	1	820	8,11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LO PRADO	2	700	12,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6.800	55,00	—	—	—	—	—	—
MAIPU	1	400	20,48	2	1346	12,07	4	6.075	10,27	—	—	—	—	—	—	4	90.561	3,87	2	359.800	172
ÑUÑO A	1	336	25,00	4	3.437	25,38	3	3.830	24,82	2	6.100	48,29	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PEÑALOÉN	1	396	7,63	6	4.086	12,69	—	—	—	4	14.177	8,43	1	9.896	10,00	2	39.742	2,06	—	—	—
PROVIDENCIA	—	—	—	2	1400	30,64	7	11202	61,30	1	2.900	60,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	—	—	—	3	2.608	4,23	1	2.100	10,00	3	10.079	9,58	3	17.625	9,51	—	—	—	—	—	—
PUENTE ALTO	—	—	—	2	1474	13,95	9	16.583	7,49	1	2.800	6,57	2	15.412	5,08	7	196.977	4,31	1	73.000	2,41
QUILICURA	1	118	22,11	1	560	13,94	3	4.680	14,43	1	4.000	4,80	—	—	—	3	32.418	4,74	—	—	—
QUINTA NORMAL	3	821	12,11	5	3.395	13,61	8	13.614	16,49	1	3.900	30,94	1	7.290	26,69	—	—	—	—	—	—
RECOLETA	4	1403	14,77	3	2.033	16,58	1	1.968	50,81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENCA	1	423	11,91	—	—	—	3	5.532	13,56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN BERNARDO	3	531	12,81	2	1828	14,52	3	4.761	9,59	2	7.304	11,28	7	56.167	7,49	5	129.706	5,92	1	98.800	3,00
SAN JOAQUIN	—	—	—	1	938	8,41	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN MIGUEL	1	283	20,14	3	1862	21,74	3	4.485	26,04	1	3.204	31,44	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMÓN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	10	3.293	22,38	8	4.920	22,92	11	18.186	29,11	—	—	—	1	8.480	29,56	—	—	—	—	—	—
VITACURA	1	450	41,11	—	—	—	1	1.800	12,78	2	7.972	8,59	1	6.500	13,69	2	43.900	5,31	—	—	—
TOTAL	48	15.912	17,63	77	59.720	16,05	136	232.129	18,48	55	195.120	13,57	33	248.653	12,33	32	679.778	5,29	4	531.600	2,06

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
CERRILLOS	3	20.605	12,63
CERRO NAVIA	6	21.875	8,02
CONCHALI	10	19.491	33,06
EL BOSQUE	7	5.860	10,81
ESTACION CENTRAL	12	12.150	17,48
HUECHURABA	20	100.485	6,24
INDEPENDENCIA	13	20.273	26,54
LA CISTERNA	28	33.426	14,41
LA FLORIDA	60	126.946	13,36
LA GRANJA	10	20.515	7,86
LA PINTANA	15	199.349	3,10
LA REINA	62	225.272	13,13
LAS CONDES	39	134.371	19,16
LO BARNECHEA	112	366.038	8,98
LO ESPEJO	3	2.788	8,92
LO PRADO	2	700	12,89
MACUL	6	33.462	36,27
MAIPU	35	1.236.794	2,02
ÑUÑO A	17	18.704	32,50
P. AGUIRRE CERDA	5	3.818	24,47
PEÑ A LOLEN	29	113.528	7,12
PROVIDENCIA	26	32.514	60,98
PUDA HUEL	28	277.564	4,09
PUENTE ALTO	42	453.513	4,39
QUILICURA	18	833.571	2,19
QUINTA NORMAL	38	51.623	17,78
RECOLETA	19	13.315	21,02
RENCA	16	193.446	7,90
SAN BERNARDO	53	798.327	4,25
SAN JOAQUIN	8	17.583	13,95
SAN MIGUEL	17	22.812	23,41
SAN RAMON	4	4.495	14,26
SANTIAGO	59	87.475	25,45
VITACURA	23	116.997	10,42
TOTAL	845	5.619.685	6,55

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	1	230	11,30	—	—	—	—	—	—	1	4.870	5,13	—	—	—	1	15.505	15,00	—	—	—
CERRO NAVIA	2	651	7,36	1	533	9,86	2	3.549	10,37	—	—	—	—	—	—	1	17.142	7,50	—	—	—
CONCHALI	2	658	13,63	1	531	19,02	6	10.781	28,71	—	—	—	1	7.521	42,00	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	2	756	13,96	3	2.304	7,88	2	2.800	12,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ESTACION CENTRAL	3	810	16,61	3	2.126	20,78	6	9.214	16,81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	2	562	10,33	—	—	—	5	7.904	8,41	8	32.716	6,77	2	15.420	8,42	3	43.883	4,61	—	—	—
INDEPENDENCIA	2	787	15,40	4	3.492	18,97	6	9.926	29,66	—	—	—	1	6.068	27,22	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	7	2.020	17,17	4	2.642	11,99	14	19.411	15,61	3	9.353	11,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	12	4.421	12,77	20	18.854	12,94	18	34.023	12,97	4	18.900	8,98	5	35.739	19,44	1	15.009	6,00	—	—	—
LA GRANJA	2	770	7,69	3	2.149	9,92	3	3.600	11,70	1	3.000	6,62	—	—	—	1	10.996	6,55	—	—	—
LA PINTANA	1	162	8,58	1	850	4,15	1	2.500	3,68	3	15.000	3,80	5	49.372	3,38	4	13.1465	2,90	—	—	—
LA REINA	2	655	23,09	8	5.911	21,89	18	30.725	21,83	17	57.992	14,78	15	103.421	10,46	2	26.568	7,61	—	—	—
LAS CONDES	4	1.754	34,67	6	4.592	47,10	11	17.518	35,08	13	48.216	14,90	2	10.827	16,75	3	51.464	15,23	—	—	—
LO BARNECHEA	1	379	36,57	13	11.057	18,40	59	100.270	13,05	25	91.781	10,56	8	57.607	5,00	6	104.944	4,70	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	2	1.338	8,19	1	1.450	9,59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LO PRADO	2	700	12,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	2	780	17,53	1	991	14,13	—	—	—	1	4.200	16,00	1	6.800	55,00	1	20.691	36,00	—	—	—
MAIPU	8	2.441	17,96	5	3.225	15,54	9	13.319	13,15	2	8.362	11,66	—	—	—	7	172.566	4,41	4	1.036.881	132
ÑUÑO A	3	1.156	22,27	8	6.528	26,61	4	4.920	23,16	2	6.100	48,29	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	3	781	21,60	1	904	20,99	1	2.133	27,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PEÑALOÉN	3	896	11,01	10	6.718	13,17	3	4.212	12,18	7	27.157	9,74	4	34.803	8,98	2	39.742	2,06	—	—	—
PROVIDENCIA	2	788	33,80	10	7.898	47,47	13	20.928	67,23	1	2.900	60,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	—	—	—	7	5.736	4,11	3	5.493	7,82	10	36.849	8,92	4	23.986	9,50	2	72.500	3,10	2	133.000	2,16
PUENTE ALTO	2	663	10,31	6	4.896	9,41	13	23.648	7,49	5	21.722	5,05	4	33.294	5,57	11	296.290	4,35	1	73.000	2,41
QUILICURA	3	1.047	14,69	1	560	13,94	3	4.680	14,43	2	8.189	5,41	1	5.500	145	6	112.418	5,10	2	701.177	158
QUINTA NORMAL	13	4.492	14,07	10	7.147	13,44	10	16.551	15,27	3	11.115	19,02	2	12.318	23,88	—	—	—	—	—	—
RECOLETA	12	4.354	15,89	4	3.033	21,00	3	5.928	24,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENCA	2	660	10,61	—	—	—	6	10.228	14,33	1	3.474	2,88	1	8.021	7,48	6	17.1063	7,63	—	—	—
SAN BERNARDO	10	3.349	11,75	4	3.740	10,76	8	14.095	11,22	5	18.464	7,29	10	80.597	7,97	12	269.482	5,79	4	408.600	2,00
SAN JOAQUIN	4	1.563	12,22	1	938	8,41	2	2.313	23,05	—	—	—	—	—	—	1	12.769	12,92	—	—	—
SAN MIGUEL	2	668	13,37	7	5.212	18,26	5	7.023	21,75	3	9.909	27,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON	2	590	12,42	—	—	—	1	1.112	15,55	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	21	6.737	26,76	16	10.607	24,20	16	25.848	28,94	2	6.042	34,72	3	26.480	27,88	1	11.761	7,93	—	—	—
VITACURA	1	450	41,11	1	545	31,47	8	15.292	30,96	5	20.076	6,54	6	36.734	9,43	2	43.900	5,31	—	—	—
TOTAL	138	46.730	17,78	161	125.057	19,02	260	431.394	19,83	125	469.180	11,80	75	554.508	11,21	73	1.640.158	5,86	13	2.352.658	160

CUADRO 7
SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS																	
38D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
39B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
173A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
173C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
176C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
177	3	20.605	12,63	5,13	15,00	1	230	1130	1	4.870	5,13	1	15.505	15,00	—	—	—
178B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	3	20.605	12,63	5,13	15,00	1	230	1130	1	4.870	5,13	1	15.505	15,00	—	—	—

CERRO NAVIA																	
95B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
98B	1	533	9,86	9,86	9,86	1	533	9,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—
182A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
183B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
184	3	4.029	10,01	7,36	11,33	1	480	7,36	2	3.549	10,37	—	—	—	—	—	—
189A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190A	1	171	7,37	7,37	7,37	1	171	7,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190C	1	17.142	7,50	7,50	7,50	—	—	—	—	—	—	1	17.142	7,50	—	—	—
TOTAL	6	21875	8,02	7,36	11,33	3	1184	8,49	2	3.549	10,37	1	17.142	7,50	—	—	—

CONCHALI																	
109	1	1870	5192	5192	5192	—	—	—	1	1870	5192	—	—	—	—	—	—
110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111	7	16.963	31,74	16,00	42,00	1	531	19,02	5	8.911	23,84	1	7.521	42,00	—	—	—
112	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
114B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
108A	1	220	8,03	8,03	8,03	1	220	8,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
192B	1	438	16,44	16,44	16,44	1	438	16,44	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	10	19.491	33,06	8,03	51,92	3	1189	16,04	6	10.781	28,71	1	7.521	42,00	—	—	—

EL BOSQUE																	
162B	3	1882	11,05	9,24	12,59	2	782	10,43	1	1100	11,49	—	—	—	—	—	—
163	1	478	14,75	14,75	14,75	1	478	14,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—
164A	1	1000	8,49	8,49	8,49	1	1000	8,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—
165B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
199A	1	800	6,26	6,26	6,26	1	800	6,26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
199B	1	1700	12,94	12,94	12,94	—	—	—	1	1700	12,94	—	—	—	—	—	—
200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
202C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	7	5.860	10,81	6,26	14,75	5	3.060	9,38	2	2.800	12,37	—	—	—	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ESTACION CENTRAL																	
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	5	2.232	18,70	12,02	23,23	5	2.232	18,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
38A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100B	2	1904	3121	22,59	36,26	1	704	22,59	1	1200	36,26	—	—	—	—	—	—
174	2	2.535	13,38	9,38	18,64	—	—	—	2	2.535	13,38	—	—	—	—	—	—
175	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
176A	3	5.479	14,13	9,19	17,98	—	—	—	3	5.479	14,13	—	—	—	—	—	—
TOTAL	12	12.150	17,48	9,19	36,26	6	2.936	18,63	6	9.214	18,81	—	—	—	—	—	—

HUECHURABA																	
114A	1	14.533	3,50	3,50	3,50	—	—	—	—	—	—	1	14.533	3,50	—	—	—
114C	2	18.652	3,93	150	13,90	—	—	—	1	3.652	13,90	1	15.000	150	—	—	—
114D	1	14.350	9,00	9,00	9,00	—	—	—	—	—	—	1	14.350	9,00	—	—	—
120B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121C	12	35.150	3,00	1,17	2107	2	562	10,33	9	29.168	3,08	1	5.420	182	—	—	—
122	4	17.800	15,03	12,00	24,53	—	—	—	3	7.800	18,91	1	10.000	12,00	—	—	—
TOTAL	20	100.485	6,24	1,17	24,53	2	562	10,33	13	40.620	7,09	5	59.303	5,60	—	—	—

INDEPENDENCIA																	
31B	2	2.190	27,32	12,79	34,00	1	690	12,79	1	1500	34,00	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
33	1	1680	35,71	35,71	35,71	—	—	—	1	1680	35,71	—	—	—	—	—	—
34	2	3.832	32,00	32,00	32,00	—	—	—	2	3.832	32,00	—	—	—	—	—	—
35	2	2.816	24,86	24,19	26,15	1	956	26,15	1	1860	24,19	—	—	—	—	—	—
36	1	6.068	27,22	27,22	27,22	—	—	—	—	—	—	1	6.068	27,22	—	—	—
101	1	846	23,35	23,35	23,35	1	846	23,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—
102B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
107	3	2.534	14,82	12,66	18,94	2	1480	14,70	1	1054	15,00	—	—	—	—	—	—
108B	1	307	9,86	9,86	9,86	1	307	9,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	13	20.273	26,54	9,86	35,71	6	4.279	18,32	6	9.926	29,66	1	6.068	27,22	—	—	—

LA CISTERNA																	
158	6	8.787	9,09	7,47	14,71	2	1230	13,88	4	7.557	8,31	—	—	—	—	—	—
159	5	3.599	18,43	7,56	20,83	4	1299	15,18	1	2.300	20,26	—	—	—	—	—	—
160	7	8.268	14,78	4,21	25,00	2	315	16,44	5	7.953	14,71	—	—	—	—	—	—
161	3	4.603	14,56	8,72	16,70	1	752	8,72	2	3.851	15,70	—	—	—	—	—	—
162A	3	4.912	14,24	9,04	18,00	—	—	—	3	4.912	14,24	—	—	—	—	—	—
165A	4	3.257	23,35	12,18	30,99	2	1066	16,73	2	2.191	26,58	—	—	—	—	—	—
TOTAL	28	33.426	14,41	4,21	30,99	11	4.662	14,24	17	28.764	14,44	—	—	—	—	—	—

LA FLORIDA																	
142A	2	15.451	6,23	6,00	14,07	1	442	14,07	—	—	—	1	15.009	6,00	—	—	—
142B	13	40.287	3,59	120	8,87	5	4.270	4,98	6	18.200	4,90	2	17.817	191	—	—	—
142C	9	22.160	13,11	10,61	16,60	1	490	16,44	8	21670	13,05	—	—	—	—	—	—
143	20	26.029	19,76	10,58	28,21	14	10.653	17,55	5	8.926	16,30	1	6.450	28,21	—	—	—
144	3	3.127	2131	9,57	4170	2	2.000	9,82	1	1127	4170	—	—	—	—	—	—
145	8	14.973	34,23	5,49	44,64	6	3.501	9,60	—	—	—	2	11472	4175	—	—	—
146	5	4.919	14,50	7,47	17,10	3	1919	12,96	2	3.000	15,49	—	—	—	—	—	—
195A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	60	126.946	13,36	120	44,64	32	23.275	12,89	22	52.923	11,55	6	50.748	16,47	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
LA GRANJA																	
76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151	7	16.565	8,07	6,55	14,69	3	1969	9,94	3	3.600	11,70	1	10.996	6,55	-	-	-
152	1	270	6,06	6,06	6,06	1	270	6,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
154A	2	3.680	7,03	6,62	8,85	1	680	8,85	1	3.000	6,62	-	-	-	-	-	-
TOTAL	10	20.515	7,86	6,06	14,69	5	2.919	9,33	4	6.600	9,39	1	10.996	6,55	-	-	-

LA PINTANA																	
154B	1	46.600	2,80	2,80	2,80	-	-	-	-	-	-	1	46.600	2,80	-	-	-
155B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
156	1	162	8,58	8,58	8,58	1	162	8,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
157A	6	64.372	3,51	1,69	5,04	-	-	-	-	-	-	6	64.372	3,51	-	-	-
157B	5	18.350	3,80	2,50	5,33	1	850	4,15	4	17.500	3,79	-	-	-	-	-	-
157C	2	69.865	2,73	2,50	2,95	-	-	-	-	-	-	2	69.865	2,73	-	-	-
157D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15	199.349	3,10	1,69	8,58	2	1012	4,86	4	17.500	3,79	9	180.837	3,03	-	-	-

LA REINA																	
136	3	4.600	21,13	21,00	22,00	1	400	22,00	2	4.200	21,05	-	-	-	-	-	-
137	7	12.187	20,39	13,28	30,00	3	2.403	18,33	4	9.784	20,90	-	-	-	-	-	-
138A	9	24.200	17,99	13,50	39,80	1	729	35,39	6	10.947	20,93	2	12.524	14,40	-	-	-
138B	1	510	50,00	50,00	50,00	1	510	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
139	2	3.380	28,94	27,09	30,56	-	-	-	2	3.380	28,94	-	-	-	-	-	-
140A	12	38.933	14,20	3,99	38,00	2	797	20,01	7	14.656	22,03	3	23.480	9,12	-	-	-
140B	24	123.164	10,52	2,60	18,13	2	1727	14,16	13	43.590	12,83	9	77.847	9,16	-	-	-
141	4	18.298	11,08	9,50	12,00	-	-	-	1	2.160	12,00	3	16.138	10,95	-	-	-
TOTAL	62	225.272	18,13	2,60	50,00	10	6.566	22,01	35	88.717	17,22	17	129.989	9,88	-	-	-

LAS CONDES																	
123A	1	15.024	7,36	7,36	7,36	-	-	-	-	-	-	1	15.024	7,36	-	-	-
123B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127A	1	460	54,35	54,35	54,35	1	460	54,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128	4	4.590	61,96	35,00	100,00	2	1.120	39,29	2	3.470	69,28	-	-	-	-	-	-
129	4	4.652	71,94	23,56	102,37	2	1.470	86,54	2	3.182	65,19	-	-	-	-	-	-
130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
131	1	800	27,50	27,50	27,50	1	800	27,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
133E	7	20.697	9,94	1,93	23,25	1	400	23,25	6	20.297	9,68	-	-	-	-	-	-
134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
135A	5	16.406	18,54	16,99	24,18	1	972	24,18	3	9.677	18,90	1	5.757	16,99	-	-	-
135B	15	71.248	17,92	13,04	21,59	1	630	21,59	11	29.108	17,38	3	41.510	18,23	-	-	-
135D	1	494	25,30	25,30	25,30	1	494	25,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	39	134.371	19,16	1,93	102,37	10	6.346	43,67	24	65.734	20,27	5	62.291	16,49	-	-	-

LO BARNECHEA																	
133D	20	127.034	2,64	1,25	25,56	-	-	-	13	37.457	5,01	7	89.577	1,65	-	-	-
133F	41	125.455	8,67	1,99	57,00	3	2.665	15,61	35	92.007	9,10	3	30.783	6,79	-	-	-
133G	33	79.596	11,30	6,20	24,80	6	5.245	14,59	24	37.400	14,35	3	36.951	7,74	-	-	-
133H	7	5.877	23,07	12,27	39,17	5	3.526	28,12	2	2.351	15,48	-	-	-	-	-	-
133I	9	21.209	30,50	9,86	39,55	-	-	-	9	21.209	30,50	-	-	-	-	-	-
133J	2	6.867	25,19	20,28	26,72	-	-	-	1	1.627	20,28	1	5.240	26,72	-	-	-
TOTAL	112	366.038	8,98	1,25	57,00	14	11.436	19,00	84	192.051	11,85	14	162.551	4,81	-	-	-

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
LO ESPEJO																	
166 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
167	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
168 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
168 B	3	2.788	8,92	8,11	9,59	2	1338	8,19	1	1450	9,59	-	-	-	-	-	-
169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
172 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
173 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3	2.788	8,92	8,11	9,59	2	1338	8,19	1	1450	9,59	-	-	-	-	-	-

LO PRADO																	
11B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97 B	1	230	10,96	10,96	10,96	1	230	10,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
185 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
187	1	470	13,83	13,83	13,83	1	470	13,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
188 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2	700	12,89	10,96	13,83	2	700	12,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MACUL																	
53 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54 B	2	11000	40,11	16,00	55,00	-	-	-	1	4.200	16,00	1	6.800	55,00	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	1	360	26,39	26,39	26,39	1	360	26,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	1	991	14,13	14,13	14,13	1	991	14,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60 A	1	420	9,93	9,93	9,93	1	420	9,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	1	20.691	36,00	36,00	36,00	-	-	-	-	-	-	1	20.691	36,00	-	-	-
TOTAL	6	33.462	36,27	9,93	55,00	3	1771	16,63	1	4.200	16,00	2	27.491	40,70	-	-	-

MAIPU																	
176 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
178 A	1	4.200	21,19	21,19	21,19	-	-	-	1	4.200	21,19	-	-	-	-	-	-
179 A	17	13.662	16,34	10,74	38,03	11	5.318	16,90	6	8.344	15,99	-	-	-	-	-	-
179 B	2	289.800	2,06	180	5,50	-	-	-	-	-	-	1	20.000	5,50	1	269.800	180
179 C	6	78.977	3,26	170	12,19	-	-	-	3	7.677	5,86	3	71300	2,99	-	-	-
179 D	3	81266	5,39	2,75	6,50	-	-	-	-	-	-	3	81266	5,39	-	-	-
179 E	2	348	11,78	11,41	12,28	2	348	11,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
179 F	2	91460	153	150	3,56	-	-	-	1	1460	3,56	-	-	-	1	90.000	150
205	2	677.081	110	100	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	677.081	110
TOTAL	35	1236.794	2,02	100	38,03	13	5.666	16,58	11	21681	12,58	7	172.566	4,41	4	1036.881	132

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ÑUÑO A																	
24B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48A	3	2.837	2149	15,17	27,28	2	1476	19,77	1	1361	23,37	-	-	-	-	-	-
49B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	4	2.914	27,43	22,41	36,84	3	1845	30,34	1	1069	22,41	-	-	-	-	-	-
51	2	1581	22,88	20,47	25,22	2	1581	22,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	1	1400	28,05	28,05	28,05	-	-	-	1	1400	28,05	-	-	-	-	-	-
53A	1	370	16,19	16,19	16,19	1	370	16,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54A	3	6.550	46,71	25,22	54,96	1	450	25,22	2	6.100	48,29	-	-	-	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	3	3.052	26,10	17,34	38,25	2	1962	30,97	1	1090	17,34	-	-	-	-	-	-
TOTAL	17	18.704	32,50	15,17	54,96	11	7.684	25,95	6	11020	37,07	-	-	-	-	-	-

P. AGUIRRE CERDA																	
38B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39A	1	2.133	27,00	27,00	27,00	-	-	-	1	2.133	27,00	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	3	1385	19,49	9,28	20,99	3	1385	19,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	1	300	29,51	29,51	29,51	1	300	29,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
166A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
172A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	5	3.818	24,47	9,28	29,51	4	1685	21,27	1	2.133	27,00	-	-	-	-	-	-

PEÑALOEN																	
60B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	4	2.092	12,49	10,13	15,10	4	2.092	12,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	2	1.118	19,35	13,42	24,48	2	1.118	19,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65A	3	8.102	11,33	10,00	22,42	2	920	21,68	-	-	-	1	7.182	10,00	-	-	-
65B	10	74.064	5,11	148	15,00	1	1000	11,00	5	15.597	9,16	4	57.467	3,90	-	-	-
65C	10	28.152	10,36	7,31	16,00	4	2.484	7,91	5	15.772	10,97	1	9.896	10,00	-	-	-
TOTAL	29	113.528	7,12	148	24,48	13	7.614	12,92	10	31369	10,08	6	74.545	5,29	-	-	-

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
PROVIDENCIA																	
25C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27A	2	1279	34,95	34,77	35,06	2	1279	34,95	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28B	1	902	55,43	55,43	55,43	1	902	55,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—
41	3	2.867	52,38	36,06	60,00	2	1367	53,21	1	1500	51,63	—	—	—	—	—	—
42	4	3.227	42,94	31,60	58,40	3	1977	33,16	1	1250	58,40	—	—	—	—	—	—
43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
44	2	3.096	78,98	78,94	79,00	1	896	78,94	1	2.200	79,00	—	—	—	—	—	—
45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
46	3	5.340	74,08	65,00	90,00	—	—	—	3	5.340	74,08	—	—	—	—	—	—
47	6	7.320	71,92	48,70	99,90	2	1665	49,85	4	5.655	78,41	—	—	—	—	—	—
48B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
49A	2	1750	49,26	24,83	62,00	1	600	24,83	1	1.150	62,00	—	—	—	—	—	—
132	3	6.733	51,47	35,01	60,00	—	—	—	3	6.733	51,47	—	—	—	—	—	—
TOTAL	26	32.514	60,98	24,83	99,90	12	8.686	46,24	14	23.828	66,35	—	—	—	—	—	—

PUDAHUEL																	
180	11	42.621	9,60	7,54	10,00	—	—	—	9	30.510	9,55	2	12.111	9,74	—	—	—
181	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
182B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
183A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
185A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
188B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190B	5	45.399	3,75	2,20	8,90	—	—	—	3	9.999	7,20	2	35.400	2,78	—	—	—
191	1	6.475	12,00	12,00	12,00	—	—	—	—	—	—	1	6.475	12,00	—	—	—
208	3	175.500	2,54	1,10	3,75	—	—	—	—	—	—	1	42.500	3,74	2	133.000	2,16
209	8	7.569	4,18	3,24	5,11	7	5.736	4,11	1	1833	4,40	—	—	—	—	—	—
TOTAL	28	277.564	4,09	1,10	12,00	7	5.736	4,11	13	42.342	8,77	6	96.486	4,69	2	133.000	2,16

PUENTE ALTO																	
194	5	23.065	6,02	5,78	7,84	1	900	7,84	3	5.565	6,43	1	16.600	5,78	—	—	—
195B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
195C	2	44.977	4,56	3,63	12,00	—	—	—	1	5.000	12,00	1	39.977	3,63	—	—	—
196A	2	70.700	1,36	0,42	3,08	—	—	—	—	—	—	2	70.700	1,36	—	—	—
196B	15	20.845	8,00	3,60	23,52	6	4.179	9,94	9	16.666	7,53	—	—	—	—	—	—
196C	18	293.926	4,71	0,89	11,00	1	480	8,97	5	18.139	3,62	11	202.307	5,62	1	73.000	2,41
TOTAL	42	453.513	4,39	0,42	23,52	8	5.559	9,52	18	45.370	6,31	15	329.584	4,48	1	73.000	2,41

QUILICURA																	
192A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
192D	8	12198	4,93	1,45	6,60	—	—	—	1	4.000	4,80	7	117.918	4,93	—	—	—
193A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
193B	1	4.189	6,00	6,00	6,00	—	—	—	1	4.189	6,00	—	—	—	—	—	—
193C	6	6.139	14,24	11,00	16,00	3	1459	13,65	3	4.680	14,43	—	—	—	—	—	—
193D	1	148	22,11	22,11	22,11	1	148	22,11	—	—	—	—	—	—	—	—	—
193E	2	701177	158	0,63	170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	701177	158
TOTAL	18	833.571	2,19	0,63	22,11	4	1607	14,43	5	12.869	8,69	7	117.918	4,93	2	701177	158

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
QUINTA NORMAL																	
6B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7B	3	10.555	25,50	19,79	30,94	—	—	—	2	5.527	30,70	1	5.028	19,79	—	—	—
7C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
91	1	7.290	26,69	26,69	26,69	—	—	—	—	—	—	1	7.290	26,69	—	—	—
92	6	6.070	10,42	9,47	17,14	5	3.270	11,09	1	2.800	9,64	—	—	—	—	—	—
93	1	1632	10,05	10,05	10,05	—	—	—	1	1632	10,05	—	—	—	—	—	—
94	3	1545	15,12	9,41	19,24	3	1545	15,12	—	—	—	—	—	—	—	—	—
95A	5	4.114	13,73	10,75	17,41	3	2.002	15,80	2	2.112	11,77	—	—	—	—	—	—
96	7	8.617	15,88	11,51	25,06	5	2.002	16,75	2	6.615	15,62	—	—	—	—	—	—
97A	4	1680	11,11	9,07	12,73	4	1680	11,11	—	—	—	—	—	—	—	—	—
98A	4	7.755	12,98	9,04	15,30	—	—	—	4	7.755	12,98	—	—	—	—	—	—
99	1	1225	18,12	18,12	18,12	—	—	—	1	1225	18,12	—	—	—	—	—	—
100A	3	1.140	13,86	10,63	17,02	3	1.140	13,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—
189B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	38	51623	17,78	9,04	30,94	23	11639	13,68	13	27.666	16,77	2	12.318	23,88	—	—	—

RECOLETA																	
28A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	3	1549	26,42	18,49	29,99	3	1549	26,42	—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	1	698	28,65	28,65	28,65	1	698	28,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31A	2	2.742	39,28	9,95	50,81	1	774	9,95	1	1968	50,81	—	—	—	—	—	—
37	2	773	23,03	19,23	28,85	2	773	23,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—
115	3	1000	14,11	12,66	15,13	3	1000	14,11	—	—	—	—	—	—	—	—	—
116	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
117	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
118	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
119	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
120A	5	3.857	10,82	9,91	15,33	4	1737	11,93	1	2.120	9,91	—	—	—	—	—	—
121B	3	2.696	13,95	12,06	15,29	2	856	13,56	1	1840	14,13	—	—	—	—	—	—
TOTAL	19	13.315	21,02	9,91	50,81	16	7.387	17,99	3	5.928	24,80	—	—	—	—	—	—

RENCA																	
102A	1	38.000	16,00	16,00	16,00	—	—	—	—	—	—	1	38.000	16,00	—	—	—
103	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
104	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
105	6	7.546	17,34	8,30	25,00	2	660	10,61	4	6.886	17,98	—	—	—	—	—	—
106A	3	48.315	4,65	2,88	7,58	—	—	—	2	4.816	4,19	1	43.499	4,70	—	—	—
106B	6	99.585	5,67	5,50	7,48	—	—	—	1	2.000	6,29	5	97.585	5,67	—	—	—
192C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	16	193.446	7,90	2,88	25,00	2	660	10,61	7	13.702	11,43	7	179.084	7,63	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
SAN BERNARDO																	
164 B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
197	5	21595	14,03	9,99	27,31	2	469	23,09	1	1319	18,20	2	19.807	13,54	—	—	—
198 A	5	16.504	7,95	5,58	21,11	2	1300	17,05	2	4.904	10,51	1	10.300	5,58	—	—	—
198 B	6	67.237	6,12	4,00	10,86	2	1412	8,97	1	3.258	7,79	3	62.567	5,97	—	—	—
198 C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
198 D	5	35.071	2,82	123	5,99	1	1000	3,80	2	4.272	5,09	2	29.799	2,46	—	—	—
199 C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
201	2	11.131	12,01	12,00	12,51	1	131	12,51	—	—	—	1	11000	12,00	—	—	—
202 A	5	65.716	5,66	3,01	17,00	—	—	—	1	1960	6,57	4	63.756	5,64	—	—	—
202 B	6	6.863	15,52	7,04	19,50	4	1669	11,87	2	5.194	16,69	—	—	—	—	—	—
203 A	3	113.800	4,00	104	10,00	—	—	—	—	—	—	2	50.000	7,78	1	63.800	104
203 B	6	49.770	7,01	6,58	10,31	—	—	—	3	7.020	9,01	3	42.750	6,68	—	—	—
203 C	1	98.800	3,00	3,00	3,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	98.800	3,00
204	7	304.460	2,34	0,93	10,00	1	928	8,14	1	4.632	155	3	52.900	4,61	2	246.000	184
206	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
207	2	7.380	3,08	3,00	6,31	1	180	6,31	—	—	—	1	7.200	3,00	—	—	—
TOTAL	53	798.327	4,25	0,93	27,31	14	7.089	11,23	13	32.559	9,00	22	350.079	6,30	4	408.600	2,00
SAN JOAQUIN																	
68	2	12.946	12,96	12,92	15,82	1	177	15,82	—	—	—	1	12.769	12,92	—	—	—
69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
70	2	1536	20,51	12,76	24,10	1	486	12,76	1	1050	24,10	—	—	—	—	—	—
71	1	400	9,25	9,25	9,25	1	400	9,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—
72	3	2.701	15,65	8,41	22,17	2	1438	9,93	1	1263	22,17	—	—	—	—	—	—
73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	8	17.583	13,95	8,41	24,10	5	2.501	10,79	2	2.313	23,05	1	12.769	12,92	—	—	—
SAN MIGUEL																	
66	4	8.124	29,26	14,88	31,44	2	935	16,47	2	7.189	30,92	—	—	—	—	—	—
67	2	1563	15,89	15,50	17,07	1	385	17,07	1	1.178	15,50	—	—	—	—	—	—
77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
78	2	4.080	17,00	13,01	19,00	—	—	—	2	4.080	17,00	—	—	—	—	—	—
79	1	540	32,00	32,00	32,00	1	540	32,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
80	4	5.060	22,80	10,13	31,15	3	2.750	15,79	1	2.310	31,15	—	—	—	—	—	—
81	1	670	20,15	20,15	20,15	1	670	20,15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
82	3	2.775	20,20	9,29	31,25	1	600	18,75	2	2.175	20,60	—	—	—	—	—	—
TOTAL	17	22.812	23,41	9,29	32,00	9	5.880	18,27	8	16.932	25,20	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON																	
147	2	1572	13,25	7,68	15,55	1	460	7,68	1	1.112	15,55	—	—	—	—	—	—
148	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
149	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
155 A	2	2.923	14,81	14,14	29,22	1	130	29,22	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—
TOTAL	4	4.495	14,26	7,68	29,22	2	590	12,42	2	3.905	14,54	—	—	—	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
SANTIAGO																	
1	1	276	19,57	19,57	19,57	1	276	19,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	4	4.225	22,58	14,18	28,87	2	1.173	2147	2	3.052	23,00	-	-	-	-	-	-
4	2	2.386	30,82	20,62	36,46	1	850	20,62	1	1536	36,46	-	-	-	-	-	-
5	5	2.651	25,62	15,60	38,10	4	1.601	17,43	1	1.050	38,10	-	-	-	-	-	-
6 A	6	3.922	26,15	16,67	39,00	5	2.642	29,73	1	1.280	18,75	-	-	-	-	-	-
7 A	4	6.814	33,99	10,09	44,85	2	1.072	3188	2	5.742	34,39	-	-	-	-	-	-
8	3	5.572	3176	22,16	34,29	-	-	-	3	5.572	3176	-	-	-	-	-	-
13	2	911	14,39	10,85	20,00	2	911	14,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	6	5.183	23,26	9,88	44,84	4	1.977	16,64	2	3.206	27,34	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2	1.581	28,58	22,97	32,61	2	1.581	28,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	2	1.095	27,03	23,96	29,43	2	1.095	27,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	2	790	34,75	27,07	41,24	2	790	34,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	8	21.368	26,35	14,10	29,56	4	1.406	20,83	2	3.482	21,69	2	16.480	27,80	-	-	-
20	4	2.220	25,40	14,17	29,37	3	960	20,19	1	1.260	29,37	-	-	-	-	-	-
21	4	11.779	26,97	19,80	28,00	2	769	23,04	1	1.010	19,80	1	10.000	28,00	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	1	11.761	7,93	7,93	7,93	-	-	-	-	-	-	1	11.761	7,93	-	-	-
24 A	1	241	25,31	25,31	25,31	1	241	25,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 A	2	4.700	36,83	33,00	42,00	-	-	-	2	4.700	36,83	-	-	-	-	-	-
26 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	59	87.475	25,45	7,93	19,57	37	17.344	25,20	18	31.890	30,03	4	38.241	2175	-	-	-

VITACURA																	
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125	2	4.243	73,06	34,42	100,00	-	-	-	2	4.243	73,06	-	-	-	-	-	-
126 B	2	995	35,83	31,47	41,11	2	995	35,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
133 A	6	20.790	8,52	4,98	27,96	-	-	-	6	20.790	8,52	-	-	-	-	-	-
133 B	13	90.969	7,67	2,30	15,72	-	-	-	5	10.335	11,40	8	80.634	7,18	-	-	-
135 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	23	116.997	10,42	2,30	100,00	2	995	35,83	13	35.368	17,10	8	80.634	7,18	-	-	-

ANEXO 2:

Ciudades capitales regionales

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.

CUARTO TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	3	40.700	2,60	5	19.203	6,69	6	475.526	4,01
IQUIQUE	2	5.160	2,77	2	1878	8,43	18	499.947	6,23
ANTOFAGASTA	6	20.728	9,84	10	41617	13,88	11	44.855	14,04
COPIAPÓ	7	42.683	10,71	7	31.163	3,21	5	10.858	5,75
LA SERENA	35	366.644	2,31	27	111.591	4,72	57	547.556	3,36
GRAN VALPARAISO	76	562.672	3,90	72	521.080	2,61	95	612.209	2,61
GRAN SANTIAGO	243	2.397.764	4,48	217	1.259.009	8,12	385	1.962.912	8,12
RANCAGUA	11	94.049	3,05	11	37.839	4,08	18	191.569	3,27
TALCA	10	56.790	7,34	8	136.791	0,86	20	195.557	3,83
CHILLAN METROPOLITANO	11	211.509	5,77	13	92.488	3,20	18	277.974	1,86
GRAN CONCEPCION	58	256.804	3,94	41	755.586	2,26	76	633.355	3,31
TEMUCO	17	158.342	2,63	16	59.625	7,19	24	185.138	3,77
VALDIVIA	4	86.428	2,86	9	216.18	9,04	4	11.117	3,30
PUERTO MONTT	11	121.881	2,82	21	217.440	3,46	31	562.953	2,26
COYHAIQUE	2	1625	18,46	1	14.15	12,50	1	600	28,54
PUNTA ARENAS	2	1220	13,40	1	300	10,09	4	2.442	10,04
TOTAL PAIS	498	4.424.999	4,19	461	3.308.643	5,02	773	6.214.568	5,01

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
OCTUBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	—	—	—	1	900	3,38	—	—	—	—	—	—	1	6.800	3,00	1	33.000	2,50	—	—	—
IQUIQUE	1	160	26,91	—	—	—	—	—	—	1	5.000	2,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	2	975	13,31	—	—	—	—	—	—	3	13.470	10,55	1	6.283	7,00	—	—	—	—	—	—
COPIAPO	1	357	16,78	1	1000	9,11	2	3.327	13,56	1	2.950	4,50	1	5.049	174	1	30.000	12,50	—	—	—
LA SERENA	4	1508	8,64	6	3.785	7,40	10	14.973	6,79	3	12.865	6,00	4	25.740	2,84	5	83.793	2,52	3	224.000	1,53
GRAN VALPARAISO	6	2.111	7,63	10	7.210	12,82	17	31.405	6,75	18	65.125	9,10	10	89.703	3,54	13	237.118	2,62	2	130.000	2,66
GRAN SANTIAGO	55	13.056	19,95	42	33.063	22,44	68	103.564	17,84	31	121.574	10,61	20	153.046	9,67	22	484.203	6,31	5	1.484.258	1,31
RANCA GUA	2	394	14,12	1	861	5,78	5	6.415	8,35	—	—	—	1	6.368	113	1	20.011	6,00	1	60.000	1,60
TALCA	1	185	35,68	2	1.382	7,12	1	1076	6,41	1	5.000	196	3	16.147	6,91	2	33.000	8,24	—	—	—
CHILLAN METROPOLITANO	1	205	8,63	—	—	—	4	6.004	10,30	—	—	—	—	—	—	4	67.500	7,54	2	137.800	4,70
GRAN CONCEPCION	15	5.994	13,92	13	9.900	8,77	14	19.738	4,75	10	37.229	6,06	2	11.695	7,27	3	94.248	2,41	1	78.000	2,70
TEMUCO	7	2.080	16,71	2	1.417	4,98	3	3.788	7,76	—	—	—	2	14.422	125	2	46.635	1,66	1	90.000	2,80
VALDIVIA	—	—	—	2	1.270	4,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	19.158	4,00	1	66.000	2,50
PUERTO MONTT	2	300	10,68	4	2.799	12,99	—	—	—	2	7.227	10,92	—	—	—	2	41.055	3,25	1	70.500	1,30
COYHAIQUE	—	—	—	2	1.625	13,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	313	14,54	1	907	13,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	98	32.638	17,01	87	66.099	16,14	124	190.290	12,88	70	270.440	9,02	45	335.253	6,46	57	1.189.721	4,84	17	2.340.558	1,75

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
NOVIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	596	43,70	—	—	—	—	—	—	1	3.807	5,00	2	14.800	5,63	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	1	300	33,33	—	—	—	1	1.578	3,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	4	1.175	19,00	—	—	—	2	4.594	10,50	2	7.450	10,63	—	—	—	2	28.398	15,07	—	—	—
COPIAPO	1	362	17,58	2	1136	16,32	2	3.953	11,33	—	—	—	1	5.202	2,50	1	20.510	0,90	—	—	—
LA SERENA	9	2.899	8,28	3	2.200	6,35	4	6.639	13,34	3	9.149	3,89	4	28.436	3,86	4	62.268	3,57	—	—	—
GRAN VALPARAISO	14	4.622	10,04	13	9.886	3,92	22	35.988	6,78	4	17.005	8,42	10	85.542	2,13	7	128.300	3,29	2	239.737	1,19
GRAN SANTIAGO	35	12.762	14,84	42	32.274	21,04	56	95.701	25,15	39	152.486	10,52	22	152.809	10,96	19	476.177	6,21	4	336.800	2,10
RANCA GUA	3	691	12,42	4	3.898	2,74	2	3.342	2,90	1	2.813	31,99	—	—	—	1	27.095	1,31	—	—	—
TALCA	2	708	6,17	1	664	8,73	4	5.419	7,96	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	130.000	0,50
CHILLAN METROPOLITANO	1	302	12,53	4	3.351	8,54	2	3.066	3,64	3	12.106	10,17	1	6.300	8,73	1	10.363	1,10	1	57.000	1,10
GRAN CONCEPCION	7	1.902	11,04	10	7.239	8,08	7	8.890	2,74	8	32.158	4,19	—	—	—	6	117.397	4,10	3	588.000	1,68
TEMUCO	2	400	24,59	5	3.520	16,68	1	1.240	20,00	5	21.228	10,48	1	6.200	0,98	2	27.037	4,07	—	—	—
VALDIVIA	2	535	34,66	3	1.943	5,97	2	4.720	10,34	1	4.200	18,00	—	—	—	1	10.220	3,99	—	—	—
PUERTO MONTT	3	968	14,72	3	2.855	16,86	5	7.457	14,95	3	12.452	13,73	3	18.708	7,34	3	75.000	2,26	1	100.000	1,00
COYHAIQUE	—	—	—	—	—	—	1	1415	12,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	300	10,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	87	28.522	14,30	90	68.966	14,03	111	184.002	17,19	70	274.854	9,82	44	317.997	7,11	47	982.765	4,98	12	1.451.537	1,52

**SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
DICIEMBRE DE 2025**

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UFI/M2
ARICA	—	—	—	—	—	—	1	1256	2,41	—	—	—	1	8.700	4,18	2	36.580	4,11	2	428.990	4,00
IQUIQUE	2	688	22,71	—	—	—	3	6.037	3,70	2	6.078	20,17	3	19.574	7,09	5	124.570	6,27	3	343.000	5,94
ANTOFAGASTA	1	208	26,44	1	700	35,71	3	4.376	20,11	3	14.020	9,77	3	25.551	14,64	—	—	—	—	—	—
COPIAPO	1	312	6,47	1	550	11,46	1	1240	12,60	2	8.756	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	5	1324	8,62	11	8.233	5,98	14	23.003	5,12	8	31941	5,35	10	70.560	4,27	6	127.495	4,83	3	285.000	2,01
GRAN VALPARAISO	15	5.354	9,86	13	10.134	7,35	28	46.523	5,27	10	37.688	5,34	15	134.851	2,60	13	260.659	1,77	1	117.000	1,80
GRAN SANTIAGO	48	15.912	17,63	77	59.720	16,05	136	232.129	16,48	55	195.120	13,57	33	248.653	12,33	32	679.778	5,29	4	531.600	2,06
RANCAGUA	1	200	8,32	5	3.947	3,63	4	8.621	9,15	1	3.045	1,97	1	8.555	1,70	6	167.201	3,06	—	—	—
TALCA	4	1.660	8,06	5	3.430	11,36	3	3.590	14,72	2	9.660	2,19	—	—	—	5	85.717	5,34	1	91.500	1,80
CHILLAN METROPOLITANO	2	513	5,65	1	949	1,99	6	9.208	13,46	4	14.214	6,32	1	10.000	3,50	2	27.172	3,32	2	215.918	0,80
GRAN CONCEPCION	16	4.983	10,74	20	15.292	6,13	13	23.072	10,62	4	12.241	8,02	10	76.867	7,96	11	180.118	4,39	2	320.782	0,63
TEMUCO	5	1.840	16,92	3	2.023	13,72	7	11.743	10,77	1	4.510	19,50	2	11.332	1,75	5	92.990	3,05	1	60.700	2,00
VALDIVIA	2	701	11,32	—	—	—	1	1046	9,58	—	—	—	1	9.370	2,00	—	—	—	—	—	—
PUERTO MONTT	4	1.299	23,04	5	3.726	7,09	4	8.552	3,62	6	23.537	3,96	3	21.860	4,68	5	103.079	3,75	4	400.900	1,51
COYHAIQUE	—	—	—	1	600	28,54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	2	712	12,13	1	550	25,21	1	1180	17,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	108	35.706	14,48	144	109.854	12,27	225	381.576	14,29	98	360.810	10,29	83	645.873	7,85	92	1.885.359	4,31	23	2.795.390	2,47

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2	PRECIO MINIMO	PRECIO MAXIMO
ARICA	14	535.429	4,00	1,45	53,41
IQUIQUE	22	506.985	6,21	0,61	33,33
ANTOFAGASTA	27	107.200	13,17	1,89	35,71
COPIAPÓ	19	84.704	7,32	0,90	29,28
LA SERENA	119	1025.791	3,13	0,55	27,78
GRAN VALPARAISO	243	1695.961	3,02	0,35	40,00
GRAN SANTIAGO	845	5.619.685	6,55	0,42	119,57
RANCAGUA	40	323.457	3,32	0,60	31,99
TALCA	38	389.138	3,30	0,33	35,68
CHILLAN METROPOLITANO	42	581.971	3,49	0,29	23,00
GRAN CONCEPCION	175	1645.745	2,91	0,21	65,67
TEMUCO	57	403.105	3,83	0,76	63,06
VALDIVIA	17	119.163	4,03	2,00	43,87
PUERTO MONTT	63	902.274	2,62	0,30	61,81
COYHAIQUE	4	3.640	17,81	12,50	28,54
PUNTA ARENAS	7	3.962	11,08	1,71	25,21
TOTAL PAIS	1732	13.948.210	4,74	0,21	119,57

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	596	43,70	1	900	3,38	1	1256	2,41	1	3.807	5,00	4	30.300	4,61	3	69.580	3,35	2	428.990	4,00
IQUIQUE	4	1.148	26,07	—	—	—	4	7.615	3,70	3	11.078	11,97	3	19.574	7,09	5	124.570	6,27	3	343.000	5,94
ANTOFAGASTA	7	2.358	19,37	1	700	35,71	5	8.970	15,19	8	34.940	10,26	4	31.834	13,13	2	28.398	15,07	—	—	—
COPIAPO	3	1.031	13,94	4	2.686	12,22	5	8.520	12,39	3	11.706	4,42	2	10.251	2,13	2	50.510	7,79	—	—	—
LA SERENA	18	5.731	8,45	20	14.198	6,41	28	44.615	7,65	14	53.955	5,26	18	124.736	3,88	15	273.556	3,83	6	509.000	1,80
GRAN VALPARAISO	35	12.087	9,54	36	27.230	7,55	67	113.916	6,15	32	119.818	7,82	35	310.096	2,73	33	626.077	2,40	5	486.737	1,73
GRAN SANTIAGO	138	46.730	17,78	161	125.057	19,02	260	431.394	19,83	125	469.180	11,80	75	554.508	11,21	73	1640.158	5,86	13	2.352.658	1,60
RANCAGUA	6	1.285	12,30	10	8.706	3,45	11	18.378	7,73	2	5.858	16,39	2	14.923	1,46	8	214.307	3,12	1	60.000	1,60
TALCA	7	2.553	9,54	8	5.476	9,97	8	10.085	10,20	3	14.660	2,11	3	16.147	6,92	7	118.717	6,15	2	221.500	10,4
CHILLAN METROPOLITANO	4	1.020	8,29	5	4.300	7,08	12	18.278	10,77	7	26.320	8,10	2	16.300	5,52	7	105.035	5,81	5	410.718	2,15
GRAN CONCEPCION	38	12.879	12,26	43	32.431	7,37	34	51.700	7,02	22	81.628	5,62	12	88.562	7,87	20	391.763	3,83	6	986.782	1,42
TEMUCO	14	4.320	17,04	10	6.960	12,94	11	16.771	10,78	6	25.738	12,06	5	31.954	1,38	9	166.662	2,81	2	150.700	2,48
VALDIVIA	4	1.236	21,42	5	3.213	5,42	3	5.766	10,20	1	4.200	18,00	1	9.370	2,00	2	29.378	4,00	1	66.000	2,50
PUERTO MONTT	9	2.567	18,46	12	9.380	11,83	9	16.009	8,90	11	43.216	7,94	6	40.568	5,91	10	219.134	3,16	6	571.400	1,39
COYHAIQUE	—	—	—	3	2.225	21,18	1	14.15	12,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	4	1.325	12,24	2	1.457	17,62	1	1.180	1,71	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	293	96.866	15,29	321	244.919	13,81	460	755.868	14,65	238	906.104	9,76	172	1.299.123	7,30	196	4.057.845	4,63	52	6.587.485	2,01

ANEXO 3:

**Comunas de
ciudades capitales regionales**

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.

CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	3	40.700	2,60	5	19.203	6,69	6	475.526	4,01
IQUIQUE	1	160	26,91	1	300	33,33	5	32.020	14,87
ALTO HOSPICIO	1	5.000	2,00	1	1578	3,70	13	467.927	5,64
ANTOFAGASTA	6	20.728	9,84	10	41617	13,88	11	44.855	14,04
COPIAPÓ	7	42.683	10,71	7	31163	3,21	5	10.858	5,75
LA SERENA	23	286.623	2,54	10	44.782	3,98	27	250.283	3,49
COQUIMBO	12	80.021	1,50	17	66.809	5,22	30	297.273	3,25
VALPARAÍSO	20	242.358	2,77	15	51968	2,42	24	257.646	2,06
VIÑA DEL MAR	31	160.632	5,85	33	182.009	3,72	37	174.049	3,10
CONCÓN	4	11.345	15,38	6	6.519	9,57	10	26.015	5,03
QUILPUÉ	9	15.021	4,72	11	142.590	2,25	17	84.433	3,18
VILLA ALEMANA	12	133.316	2,55	7	137.994	1,27	7	70.066	1,78
RANCAGUA	6	24.047	7,15	3	3.304	29,34	4	101.201	2,33
MACHALÍ	5	70.002	1,65	8	34.535	1,67	14	90.368	4,33
TALCA	10	56.790	7,34	8	136.791	0,86	20	195.557	3,83
CONCEPCIÓN	18	43.984	9,00	10	21.854	8,20	31	133.957	8,79
CORONEL	8	125.391	2,06	11	144.596	1,78	13	149.816	1,38
CHIGUAYANTE	3	4.967	3,07	1	400	15,00	6	9.410	5,70
HUALPÉN	3	4.889	13,75	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	5	6.714	2,74	2	5.048	0,60	2	17.200	1,57
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	1	3.700	5,10	2	140.400	0,22	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	12	15.593	7,31	7	49.089	3,75	8	21.436	9,15
TALCAHUANO	4	49.800	2,26	6	368.590	2,38	9	48.069	5,26
TOMÉ	4	1.766	6,99	2	25.609	6,61	7	253.467	0,71
TEMUCO	15	157.517	2,62	15	55.275	7,32	22	179.164	3,79
PADRE LAS CASAS	2	825	5,57	1	4.350	5,49	2	5.974	3,29
VALDIVIA	4	86.428	2,86	9	21618	9,04	4	11.117	3,30
PUERTO MONTT	8	110.036	2,32	11	185.900	2,17	19	462.205	1,75
PUERTO VARAS	3	11.845	7,47	10	31.540	11,04	12	100.748	4,61
COYHAIQUE	2	1.625	18,46	1	1415	12,50	1	600	28,54
PUNTA ARENAS	2	1.220	13,40	1	300	10,09	4	2.442	10,04
CHILLAN	8	158.304	6,73	11	29.188	6,10	14	121.569	3,45
CHILLAN VIEJO	3	53.205	2,94	2	63.300	1,86	4	156.405	0,63
TOTAL REGIONES	255	2.027.235	3,86	244	2.049.634	3,11	388	4.251.656	3,57

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
OCTUBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	—	—	—	1	900	3,38	—	—	—	—	—	—	1	6.800	3,00	1	33.000	2,50	—	—	—
IQUIQUE	1	160	26,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ALTO HOSPIICIO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5.000	2,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	2	975	18,31	—	—	—	—	—	—	3	13.470	10,55	1	6.283	7,00	—	—	—	—	—	—
COPIAPÓ	1	357	16,78	1	1000	9,11	2	3.327	13,56	1	2.950	4,50	1	5.049	174	1	30.000	12,50	—	—	—
LA SERENA	1	227	13,22	3	2.157	8,26	6	8.841	9,06	3	12.865	6,00	3	16.740	2,64	5	83.793	2,52	2	162.000	181
COQUIMBO	3	1281	7,83	3	1608	6,24	4	6.132	3,51	—	—	—	1	9.000	3,20	—	—	—	1	62.000	0,81
VALPARAÍSO	2	809	6,41	3	2.210	6,47	2	4.100	3,60	6	24.489	4,44	2	16.900	3,19	3	63.850	2,04	2	130.000	2,66
VIÑA DEL MAR	3	952	9,62	3	1965	22,74	9	15.605	5,65	6	20.202	16,73	8	72.803	3,62	2	49.105	3,99	—	—	—
CONCÓN	—	—	—	1	720	23,89	1	2.400	24,79	2	8.225	11,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	1	350	5,06	3	2.315	7,02	3	5.800	5,62	2	6.556	3,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VILLA ALEMANA	—	—	—	—	—	—	2	3.500	4,86	2	5.653	4,96	—	—	—	8	124.163	2,37	—	—	—
RANCAGUA	2	394	14,12	—	—	—	3	3.642	12,73	—	—	—	—	—	—	1	20.011	6,00	—	—	—
MACHALÍ	—	—	—	1	861	5,78	2	2.773	2,60	—	—	—	1	6.368	1,13	—	—	—	1	60.000	160
TALCA	1	185	35,68	2	1382	7,12	1	1076	6,41	1	5.000	196	3	16.147	6,91	2	33.000	8,24	—	—	—
CONCEPCIÓN	5	1786	23,85	3	2.201	8,16	4	4.944	7,30	3	12.977	6,87	2	11.695	7,27	1	10.381	12,04	—	—	—
CORONEL	—	—	—	1	781	22,66	3	4.194	199	2	6.224	170	—	—	—	1	36.192	0,30	1	78.000	2,70
CHIGUAYANTE	—	—	—	2	1413	6,06	—	—	—	1	3.554	188	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALPÉN	—	—	—	1	900	8,44	1	1089	12,78	1	2.900	15,76	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	2	1582	3,36	3	5.132	2,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3.700	5,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	5	2.302	12,06	3	2.123	9,47	2	3.294	3,43	2	7.874	6,96	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TALCAHUANO	1	140	5,43	1	900	10,67	1	1085	10,14	—	—	—	—	—	—	1	47.675	191	—	—	—
TOMÉ	4	1766	6,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TEMUCO	6	1855	16,63	1	817	5,24	3	3.788	7,76	—	—	—	2	14.422	125	2	46.635	166	1	90.000	2,80
PADRE LAS CASAS	1	225	8,08	1	600	4,63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	—	—	—	2	1270	4,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	19.158	4,00	1	66.000	2,50
PUERTO MONTT	1	110	4,58	3	2.199	9,51	—	—	—	2	7.227	10,92	—	—	—	1	30.000	2,10	1	70.500	130
PUERTO VARAS	1	190	14,21	1	600	25,76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11055	6,36	—	—	—
COYHAIQUE	—	—	—	2	1625	18,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	313	14,54	1	907	13,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	—	—	—	—	—	—	3	4.004	8,73	—	—	—	—	—	—	4	67.500	7,54	1	86.800	6,00
CHILLAN VIEJO	1	205	8,63	—	—	—	1	2.000	13,45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	51000	2,50
TOTAL REGIONES	43	14.582	13,37	45	33.036	9,86	56	86.726	6,97	39	148.866	7,73	25	182.207	3,76	35	705.518	3,83	12	856.300	2,51

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
NOVIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	596	43,70	—	—	—	—	—	—	1	3.807	5,00	2	14.800	5,63	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	1	300	33,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ALTO HOSPIICIO	—	—	—	—	—	—	1	1578	3,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	4	1175	19,00	—	—	—	2	4.594	10,50	2	7.450	10,63	—	—	—	2	28.398	16,07	—	—	—
COPIAPÓ	1	362	17,58	2	1136	15,32	2	3.953	1133	—	—	—	1	5.202	2,50	1	20.510	0,90	—	—	—
LA SERENA	2	700	10,05	2	1273	5,86	2	3.020	20,38	2	5.165	3,40	—	—	—	2	34.624	2,45	—	—	—
COQUIMBO	7	2.199	7,71	1	927	7,02	2	3.619	16,64	1	3.984	4,52	4	28.436	3,86	2	27.644	4,97	—	—	—
VALPARAÍSO	5	1098	10,78	3	2.217	3,13	3	5.436	5,39	—	—	—	3	23.217	175	1	20.000	1,85	—	—	—
VIÑA DEL MAR	6	2.432	10,77	4	3.257	4,82	11	18.704	6,30	1	5.000	7,60	6	55.116	2,14	5	97.500	3,72	—	—	—
CONCÓN	1	370	13,78	—	—	—	5	6.149	9,31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	2	722	4,54	3	2.510	3,48	2	4.353	7,53	1	5.000	108	1	7.209	3,29	1	10.800	2,09	1	111.996	2,00
VILLA ALEMANA	—	—	—	3	1902	3,90	1	1346	5,20	2	7.005	14,25	—	—	—	—	—	—	1	127.741	0,48
RANCAGUA	2	491	14,14	—	—	—	—	—	—	1	2.813	31,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACHALÍ	1	200	8,20	4	3.898	2,74	2	3.342	2,90	—	—	—	—	—	—	1	27.095	131	—	—	—
TALCA	2	708	6,17	1	664	8,73	4	5.419	7,96	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	130.000	0,50
CONCEPCIÓN	1	154	18,02	5	3.676	11,59	2	2.490	3,87	1	4.500	14,12	—	—	—	1	11034	5,50	—	—	—
CORONEL	—	—	—	3	2.304	2,97	2	2.530	2,54	4	16.262	3,05	—	—	—	1	25.500	3,02	1	98.000	120
CHIGUAYANTE	1	400	15,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	—	—	—	1	1575	0,61	1	3.473	0,60	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	1	400	3,78	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	140.000	0,21
SAN PEDRO DE LA PAZ	2	444	12,95	1	650	11,05	2	2.295	3,19	—	—	—	—	—	—	2	45.700	3,59	—	—	—
TALCAHUANO	2	504	9,86	—	—	—	—	—	—	2	7.923	2,45	—	—	—	1	10.163	1,18	1	350.000	2,40
TOMÉ	—	—	—	1	609	3,02	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	25.000	6,70	—	—	—
TEMUCO	2	400	24,59	5	3.520	15,68	1	1240	20,00	4	16.878	11,77	1	6.200	0,98	2	27.037	4,07	—	—	—
PADRE LAS CASAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4.350	5,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	2	535	34,66	3	1943	5,97	2	4.720	10,34	1	4.200	18,00	—	—	—	1	10.220	3,99	—	—	—
PUERTO MONTT	2	656	12,11	—	—	—	2	2.774	3,85	1	3.762	2,10	3	18.708	7,34	2	60.000	2,33	1	100.000	100
PUERTO VARAS	1	312	20,21	3	2.855	16,86	3	4.683	21,52	2	8.690	18,76	—	—	—	1	15.000	2,00	—	—	—
COYHAIQUE	—	—	—	—	—	—	1	1415	12,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	300	10,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	1	302	12,53	4	3.351	8,54	2	3.066	3,64	3	12.106	10,17	—	—	—	1	10.363	1,10	—	—	—
CHILLAN VIEJO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6.300	8,73	—	—	—	1	57.000	1,10
TOTAL REGIONES	52	15.760	13,85	48	36.692	7,87	55	88.301	8,56	31	122.368	8,93	22	165.188	3,55	28	506.588	3,82	8	1114.737	135

CUADRO 4
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
DICIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	—	—	—	—	—	—	1	1256	2,41	—	—	—	1	8.700	4,13	2	36.580	4,11	2	428.990	4,00
IQUIQUE	1	468	32,47	—	—	—	—	—	—	2	6.078	20,17	1	5.474	18,00	1	20.000	12,00	—	—	—
ALTO HOSPIICIO	1	220	195	—	—	—	3	6.037	3,70	—	—	—	2	14.100	2,85	4	104.570	5,18	3	343.000	5,94
ANTOFAGASTA	1	208	26,44	1	700	35,71	3	4.376	20,11	3	14.020	9,77	3	25.551	14,64	—	—	—	—	—	—
COPIAPÓ	1	312	6,47	1	550	11,66	1	1240	12,60	2	8.756	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	2	265	20,45	4	3.025	7,31	8	13.728	4,83	3	12.052	5,84	5	34.075	3,93	4	82.138	3,81	1	105.000	2,50
COQUIMBO	3	1059	5,66	7	5.208	5,20	6	9.275	5,56	5	19.889	5,05	5	36.485	4,58	2	45.357	6,69	2	180.000	1,72
VALPARAÍSO	6	2.002	6,20	3	2.851	2,33	2	3.690	9,40	5	17.375	6,30	2	15.830	2,28	5	98.898	1,23	1	117.000	1,80
VIÑA DEL MAR	4	1532	10,13	6	3.983	10,87	14	23.191	4,75	4	15.443	3,42	6	59.900	1,73	3	70.000	3,06	—	—	—
CONCÓN	3	1208	14,07	3	2.300	9,09	2	2.507	7,21	—	—	—	2	20.000	3,75	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	1	312	8,07	1	1000	3,61	8	14.261	4,94	1	4.870	7,97	4	29.121	3,30	2	34.869	1,64	—	—	—
VILLA ALEMANA	1	300	17,83	—	—	—	2	2.874	4,16	—	—	—	1	10.000	4,00	3	56.892	1,19	—	—	—
RANCAGUA	—	—	—	—	—	—	1	2.100	29,00	—	—	—	—	—	—	3	99.101	1,77	—	—	—
MACHALÍ	1	200	8,32	5	3.947	3,63	3	6.521	2,76	1	3.045	197	1	8.555	1,70	3	68.100	4,94	—	—	—
TALCA	4	1660	8,06	5	3.430	11,36	3	3.590	14,72	2	9.660	2,19	—	—	—	5	85.717	5,34	1	91.500	1,80
CONCEPCIÓN	8	2.814	10,75	7	5.939	8,68	6	11.507	15,85	2	6.000	13,16	3	18.500	14,89	5	89.197	6,26	—	—	—
CORONEL	—	—	—	4	3.284	2,90	1	1.650	2,44	1	2.960	2,00	3	23.677	2,22	3	47.463	2,15	1	70.782	0,47
CHIGUAYANTE	2	541	9,78	—	—	—	3	5.588	6,28	1	3.281	4,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	17.200	157	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	2	693	14,56	4	2.733	7,25	—	—	—	—	—	—	1	7.690	15,56	1	10.320	4,50	—	—	—
TALCAHUANO	2	504	9,80	2	1700	4,05	2	2.927	6,60	—	—	—	1	9.800	14,02	2	33.138	2,55	—	—	—
TOMÉ	2	431	6,79	3	1.636	3,62	1	1400	3,07	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	250.000	0,67
TEMUCO	5	1840	16,92	2	1.359	16,15	7	11.743	10,77	1	4.510	19,50	1	6.022	100	5	92.990	3,05	1	60.700	2,00
PADRE LAS CASAS	—	—	—	1	664	8,74	—	—	—	—	—	—	1	5.310	2,61	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	2	701	11,32	—	—	—	1	1046	9,56	—	—	—	1	9.370	2,00	—	—	—	—	—	—
PUERTO MONTT	1	257	61,81	3	2.585	2,38	4	8.552	3,62	—	—	—	4	15.887	3,48	—	—	—	4	89.024	3,55
PUERTO VARAS	3	1042	13,48	2	1411	17,77	—	—	—	2	7.650	4,97	3	21.860	4,68	1	14.055	5,00	1	55.000	4,00
COYHAIQUE	—	—	—	1	600	28,54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	2	712	12,13	1	550	25,21	1	1180	17,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	2	513	5,65	1	949	199	5	7.928	13,21	3	9.214	7,96	1	10.000	3,50	1	17.047	4,00	1	75.918	1,75
CHILLAN VIEJO	—	—	—	—	—	—	1	1280	15,00	1	5.000	3,30	—	—	—	1	10.125	2,17	1	140.000	0,29
TOTAL REGIONES	60	19.794	11,94	67	50.134	7,76	89	149.447	7,76	43	165.690	6,42	50	397.220	5,06	60	1205.581	3,75	19	2.263.790	2,56

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
ARICA	14	535.429	4,00
IQUIQUE	7	32.480	15,11
ALTO HOSPICIO	15	474.505	5,60
ANTOFAGASTA	27	107.200	13,17
COPIAPÓ	19	84.704	7,32
LA SERENA	60	581.688	3,03
COQUIMBO	59	444.103	3,25
VALPARAÍSO	59	551.972	2,38
VIÑA DEL MAR	101	516.690	4,16
CONCÓN	20	43.879	8,37
QUILPUÉ	37	242.044	2,74
VILLA ALEMANA	26	341.376	1,85
RANCA GUA	13	128.552	3,92
MACHALÍ	27	194.905	2,92
TALCA	38	389.138	3,30
CONCEPCIÓN	59	199.795	8,76
CORONEL	32	419.803	1,70
CHIGUAYANTE	10	14.777	5,07
HUALPÉN	3	4.889	13,75
HUALQUI	9	28.962	1,67
LOTA	—	—	—
PENCO	3	144.100	0,35
SAN PEDRO DE LA PAZ	27	86.118	5,72
TALCAHUANO	19	466.459	2,65
TOMÉ	13	280.842	1,28
TEMUCO	52	391.956	3,82
PADRE LAS CASAS	5	11.149	4,32
VALDIVIA	17	119.163	4,03
PUERTO MONTT	38	758.141	1,93
PUERTO VARAS	25	144.133	6,25
COYHAIQUE	4	3.640	17,81
PUNTA ARENAS	7	3.962	11,08
CHILLAN	33	309.061	5,38
CHILLAN VIEJO	9	272.910	1,36
TOTAL REGIONES	887	8.328.525	3,40

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	596	43,70	1	900	3,38	1	1256	2,41	1	3.807	5,00	4	30.300	4,61	3	69.580	3,35	2	428.990	4,00
IQUIQUE	3	928	31,79	—	—	—	—	—	—	2	6.078	20,17	1	5.474	18,00	1	20.000	12,00	—	—	—
ALTO HOSPICIO	1	220	195	—	—	—	4	7.615	3,70	1	5.000	2,00	2	14.100	2,85	4	104.570	5,18	3	343.000	5,94
ANTOFAGASTA	7	2.358	19,37	1	700	35,71	5	8.970	15,19	8	34.940	10,26	4	31.834	13,13	2	28.398	15,07	—	—	—
COPIAPO	3	1031	13,94	4	2.686	12,22	5	8.520	12,39	3	11.706	4,42	2	10.251	2,13	2	50.510	7,79	—	—	—
LA SERENA	5	1.192	12,96	9	6.455	7,34	16	25.589	8,13	8	30.082	5,49	8	50.815	3,51	11	200.555	3,03	3	267.000	2,08
COQUIMBO	13	4.539	7,27	11	7.743	5,64	12	19.026	7,00	6	23.873	4,96	10	73.921	4,13	4	73.001	6,04	3	242.000	149
VALPARAÍSO	13	3.909	7,52	9	7.278	3,83	7	13.226	5,95	11	41.864	5,21	7	55.947	2,33	9	182.748	158	3	247.000	2,25
VIÑA DEL MAR	13	4.916	10,35	13	9.205	11,26	34	57.500	5,49	11	40.645	10,55	20	117.819	2,57	10	216.605	3,56	—	—	—
CONCÓN	4	1578	14,00	4	3.020	12,62	8	11.056	12,19	2	8.225	11,89	2	20.000	3,75	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	4	1384	5,47	7	5.825	4,91	13	24.414	5,56	4	16.426	3,93	5	36.330	3,30	3	45.669	1,75	1	111.996	2,00
VILLA ALEMANA	1	300	17,83	3	1.902	3,90	5	7.720	4,66	4	12.658	10,11	1	10.000	4,00	11	181.055	2,00	1	127.741	0,48
RANCAGUA	4	885	14,13	—	—	—	4	5.742	18,67	1	2.813	31,99	—	—	—	4	19.112	2,48	—	—	—
MACHALÍ	2	400	8,26	10	8.706	3,45	7	12.636	2,76	1	3.045	1,97	2	14.923	146	4	95.195	3,91	1	60.000	160
TALCA	7	2.553	9,54	8	5.476	9,97	8	10.085	10,20	3	14.660	2,11	3	16.147	6,92	7	118.717	6,15	2	221.500	104
CONCEPCIÓN	14	4.754	15,90	15	11816	9,49	12	18.941	12,04	6	23.477	9,87	5	30.195	11,94	7	110.612	6,73	—	—	—
CORONEL	—	—	—	8	6.369	5,34	6	8.374	2,25	7	25.446	2,59	3	23.677	2,22	5	109.155	1,74	3	246.782	146
CHIGUAYANTE	3	941	12,00	2	1413	6,06	3	5.588	6,28	2	6.835	2,92	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALPÉN	—	—	—	1	900	8,44	1	1.089	12,78	1	2.900	15,76	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	2	1582	3,36	4	6.707	2,09	1	3.473	0,60	2	17.200	157	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	1	400	3,78	—	—	—	—	—	—	1	3.700	5,10	—	—	—	—	—	—	1	140.000	0,21
SAN PEDRO DE LA PAZ	9	3.439	12,68	8	5.506	8,56	4	5.589	3,33	2	7.874	6,96	1	7.690	15,56	3	56.020	3,76	—	—	—
TALCAHUANO	5	1.148	9,29	3	2.600	6,34	3	4.012	7,56	2	7.923	2,45	1	9.800	14,02	4	90.976	2,06	1	350.000	2,40
TOMÉ	6	2.197	6,94	4	2.245	3,46	1	1.400	3,07	—	—	—	—	—	—	1	25.000	6,70	1	250.000	0,67
TEMUCO	13	4.095	17,53	8	5.696	14,30	11	16.771	10,78	5	21.388	13,40	4	26.644	113	9	166.662	2,81	2	150.700	2,48
PADRE LAS CASAS	1	225	8,08	2	1.264	6,79	—	—	—	1	4.350	5,49	1	5.310	2,61	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	4	1.236	21,42	5	3.213	5,42	3	5.766	10,20	1	4.200	18,00	1	9.370	2,00	2	29.378	4,00	1	66.000	2,50
PUERTO MONTT	4	1.023	23,79	6	4.784	5,66	6	11.326	3,68	7	26.876	5,29	3	18.708	7,34	7	179.024	2,91	5	516.400	1,11
PUERTO VARAS	5	1.544	14,93	6	4.596	18,25	3	4.683	21,52	4	16.340	12,30	3	21.860	4,68	3	40.110	4,25	1	55.000	4,00
COYHAIQUE	—	—	—	3	2.225	21,18	1	1415	12,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	4	1.325	12,24	2	1.457	17,62	1	1.180	171	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	3	815	8,20	5	4.300	7,08	10	14.998	10,05	6	21.320	9,22	1	10.000	3,50	6	94.910	6,20	2	162.718	4,02
CHILLAN VIEJO	1	205	8,63	—	—	—	2	3.280	14,05	1	5.000	3,30	1	6.300	8,73	1	10.125	2,17	3	248.000	0,93
TOTAL REGIONES	155	50.136	12,95	160	119.862	8,41	200	324.474	7,81	113	436.924	7,64	97	744.615	4,41	123	2.417.687	3,79	39	4.234.827	2,22

CUADRO 7
SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
CUARTO TRIMESTRE DE 2025

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
Arica	14	535.429	4,00	1,45	53,41	3	1496	19,44	2	5.063	4,36	7	99.880	3,74	2	428.990	4,00
Iquique	7	32.480	15,11	12,00	33,33	3	928	3179	2	6.078	20,17	2	25.474	13,29	-	-	-
Alto Hospicio	15	474.505	5,60	0,61	6,00	1	220	195	5	12.615	3,03	6	118.670	4,91	3	343.000	5,94
Antofagasta	27	107.200	13,17	189	35,71	8	3.058	23,11	13	43.910	11,26	6	60.232	14,06	-	-	-
Copiapó	19	84.704	7,32	0,90	29,28	7	3.717	12,70	8	20.226	7,77	4	60.761	6,84	-	-	-
La Serena	60	581.688	3,03	0,55	27,78	14	7.647	8,21	24	55.671	6,70	19	251.370	3,13	3	267.000	2,08
Coquimbo	59	444.103	3,25	0,81	27,00	24	12.282	6,24	18	42.899	5,86	14	146.922	5,09	3	242.000	1,49
Valparaíso	59	551.972	2,38	0,35	19,35	22	11.187	5,13	18	55.090	5,40	16	238.695	1,76	3	247.000	2,25
Viña del Mar	101	516.690	4,16	0,36	40,00	26	14.121	10,93	45	98.145	7,60	30	404.424	3,10	-	-	-
Concón	20	43.879	8,37	100	24,79	8	4.598	13,09	10	19.281	12,06	2	20.000	3,75	-	-	-
Quilpué	37	242.044	2,74	108	12,13	11	7.209	5,02	17	40.840	4,91	8	81.999	2,44	1	111.996	2,00
Villa Alemana	26	341.376	185	0,48	25,51	4	2.202	5,80	9	20.378	8,04	12	191.055	2,10	1	127.741	0,48
Rancagua	13	128.552	3,92	0,60	31,99	4	885	14,13	5	8.555	23,05	4	119.112	2,48	-	-	-
Machali	27	194.905	2,92	102	8,32	12	9.106	3,65	8	15.681	2,61	6	110.118	3,58	1	60.000	1,60
Talca	38	389.138	3,30	0,33	35,68	15	8.029	9,84	11	24.745	5,42	10	134.864	6,24	2	221.500	1,04
Concepción	59	199.795	8,76	105	65,67	29	16.570	11,33	18	42.418	10,83	12	140.807	7,85	-	-	-
Coronel	32	419.803	170	0,30	22,66	8	6.369	5,34	13	33.820	2,51	8	132.832	1,83	3	246.782	1,46
Chiguayante	10	14.777	5,07	188	15,00	5	2.354	8,43	5	12.423	4,43	-	-	-	-	-	-
Hualpén	3	4.889	13,75	8,44	15,76	1	900	8,44	2	3.989	14,95	-	-	-	-	-	-
Hualqui	9	28.962	167	0,60	4,55	2	1.582	3,36	5	10.180	1,58	2	17.200	1,57	-	-	-
Lota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penco	3	144.100	0,35	0,21	5,10	1	400	3,78	1	3.700	5,10	-	-	-	1	140.000	0,21
San Pedro de la Paz	27	86.118	5,72	174	17,51	17	8.945	10,15	6	13.463	5,46	4	63.710	5,18	-	-	-
Talcahuano	19	466.459	2,65	118	14,02	8	3.748	7,25	5	11.935	4,17	5	100.776	3,23	1	350.000	2,40
Tomé	13	280.842	128	0,67	21,00	10	4.442	5,18	1	1.400	3,07	1	25.000	6,70	1	250.000	0,67
Temuco	52	391.956	3,82	0,76	63,06	21	9.791	15,65	16	38.159	12,25	13	193.306	2,58	2	150.700	2,48
Padre las Casas	5	11.149	4,32	2,61	8,74	3	1.489	6,99	1	4.350	5,49	1	5.310	2,61	-	-	-
Valdivia	17	119.163	4,03	2,00	43,87	9	4.449	9,87	4	9.966	13,49	3	38.748	3,51	1	66.000	2,50
Puerto Montt	38	758.141	193	0,30	61,81	10	5.807	8,85	13	38.202	4,81	10	197.732	3,32	5	516.400	1,11
Puerto Varas	25	144.133	6,25	0,69	28,97	11	6.140	17,42	7	21.023	14,35	6	61.970	4,40	1	55.000	4,00
Coyhaique	4	3.640	17,81	12,50	28,54	3	2.225	21,18	1	14.15	12,50	-	-	-	-	-	-
Punta Arenas	7	3.962	1108	171	25,21	6	2.782	15,06	1	1.180	171	-	-	-	-	-	-
Chillán	33	309.061	5,38	110	23,00	8	5.115	7,26	16	36.318	9,56	7	104.910	5,94	2	162.718	4,02
Chillán Viejo	9	272.910	136	0,29	15,00	1	205	8,63	3	8.280	7,56	2	16.425	4,69	3	248.000	0,93
TOTAL	887	8.328.525	3,40	0,21	65,67	315	169.998	9,77	313	761.398	7,66	220	3.162.302	3,95	39	4.234.827	2,22



Pablo Trivelli y Cia. Ltda.