



Código da Entidade de Classe para preenchimento da ART:

0221

# Instituto Mineiro de Avaliações e Perícias de Engenharia

Av. Álvares Cabral, 1600, 2º andar, sala 16 - Santo Agostinho - 30.170-001 - Belo Horizonte/MG  
Tel/Fax: 31 3275-0101 / 3275-0102 - Site: [www.ibape-mg.com.br](http://www.ibape-mg.com.br) - E-mail: [ibape-mg@ibape-mg.com.br](mailto:ibape-mg@ibape-mg.com.br)

## Curso de Introdução a Avaliação de Imóveis Urbanos

12, 13 e 14 de março

Belo Horizonte/MG

**Confira a programação!**

### Apresentação:

O curso de Introdução à Avaliação de Bens tem como finalidade apresentar ao profissional iniciante as informações básicas, mas indispensáveis àquele que irá atuar na área de avaliações de imóveis urbanos. Tem como base o texto da Norma de Avaliação de Bens, NBR 14.653, Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) e a estas são agregados conceitos e casos práticos. É o primeiro passo para aquele que deseja atuar na área ou aquele profissional que atua na área e necessita de uma revisão dos conceitos básicos ou desta norma específica. O curso não abrange todo o conteúdo da norma, que será abordado em outros cursos, tais como: Inferência Estatística - Básico, Inferência Estatística - Avançado, Curso Prático de Avaliação, Avaliação para fins de Desapropriação e Servidão, Avaliação de Imóveis Rurais, Avaliação de Empreendimentos, Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais e Inferência Estatística Espacial aplicada à avaliação de imóveis.

### Público Alvo:

Profissionais e estudantes da área de engenharia e arquitetura que atuam ou buscam especialização em avaliação de imóveis urbanos.

### Programação:

Data e Horário:

**12/03/09** - 19:00 às 22:00 (5ª. Feira)

**13/03/09** - 8:00 às 12:00 e 13:30 às 17:30 (6ª. feira)

**14/03/09** - 8:00 às 12:00 e 13:30 às 17:30 (sábado)

Local:

## **CREA-MG**

Av. Álvares Cabral, 1600, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG

### Conteúdo Programático:

- Introdução e Conceitos;
- Legislação e Campos de Atuação;
- Norma de Avaliação de Bens (NBR 14.653 - Partes 1 e 2);
- Avaliação de Edificações pelo Método de Quantificação de Custo;
- Avaliação de Imóveis Urbanos pelo Método Evolutivo;
- Avaliação de Imóveis Urbanos pelo Método Involutivo;
- Avaliação de Imóveis Urbanos pelo Método Comparativo Direto (Tratamento por Fatores);
- Especificação das Avaliações: Fundamentação e Precisão;
- Elaboração do Laudo Técnico de Avaliação;
- Procedimento da Prova Pericial de Avaliação em Juízo;

Carga Horária: **20 horas/aula**

Aos participantes serão fornecidos material didático (apostila), pasta, bloco, caneta, certificado de conclusão e coffee break.

### Investimento:

Sócio IBAPE-MG

<b>Data</b>	<b>A vista</b>	<b>A prazo</b>
<b>Até 06/03/2009</b>	<b>R\$ 340,00</b>	<b>3 x R\$ 127,50</b>
<b>Após 06/03/2009</b>	<b>R\$ 425,00</b>	<b>3 x R\$ 157,25</b>

Não-sócio IBAPE-MG

<b>Data</b>	<b>A vista</b>	<b>A prazo</b>
<b>Até 06/03/2009</b>	<b>R\$ 400,00</b>	<b>3 x R\$ 150,00</b>
<b>Após 06/03/2009</b>	<b>R\$ 500,00</b>	<b>3 x R\$ 185,00</b>

### Instrutores:

#### **Aurélio José Lara**

Engº Civil e de Segurança do Trabalho, Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias, Professor do Curso de Pós-Graduação do IEC-PUC Minas/IBAPE-MG, Presidente do IBAPE-MG, Conselheiro do CREA-MG, Perito Judicial.

#### **Frederico Correia Lima Coelho**

Engº Civil e Eletricista, Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias, Professor do Curso de Pós-Graduação do IEC-PUC Minas/IBAPE-MG, Vice-Presidente do IBAPE-MG, Conselheiro do CREA-MG, Perito Judicial.

## Inscrições e Informações:

Para pagamento parcelado o participante fará depósito da 1ª parcela e as parcelas subsequentes serão acertadas no data do curso em cheque ou dinheiro.

. Opção 1: Depósito bancário  
Caixa Econômica Federal  
Agência 0091 - Operação 003 - Conta Corrente 501781-6  
CNPJ: 21.150.776/0001-68 - Crédito: Instituto Min. Avaliações e Per.Engenharia

Enviar comprovante do depósito bancário pelo fax: (31) 3275-0101, juntamente com a ficha de inscrição devidamente preenchida e xerox da carteira do CREA.

. Opção 2: Secretaria do IBAPE-MG  
Av. Álvares Cabral, 1600, 2º andar, sala 16 - Santo Agostinho - Belo Horizonte - MG  
Referência: Prédio sede do CREA-MG

### Download da Ficha de Inscrição:



[Ficha de inscrição](#) (31kb)

### INFORMAÇÕES:

IBAPE-MG

(31) 3275-0101 / 3275-0102

[ibape-mg@ibape-mg.com.br](mailto:ibape-mg@ibape-mg.com.br)

**Para saber sobre outros cursos, clique aqui!**