



# SANTO DOMINGO 2025

IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025



**CONVOCATORIA PARA PRESENTACIÓN DE PONENCIAS**  
SEGUNDO LLAMADO: 27 de junio de 2025 | CIERRE DEL PLAZO: 28 de agosto de 2025

## CIVITIC – RED UNIVERSITARIA DE ESTUDIOS URBANOS DE ECUADOR

Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales sede Ecuador | Instituto de Altos Estudios Nacionales | Instituto Tecnológico Universitario Cordillera | Pontificia Universidad Católica del Ecuador sedes Ibarra, Quito y Santo Domingo | Universidad Andina Simón Bolívar | Universidad Católica de Cuenca | Universidad Católica de Santiago de Guayaquil | Universidad Central del Ecuador | Universidad de Cuenca | Universidad de Guayaquil | Universidad del Azuay | Universidad Estatal Amazónica | Universidad Indoamérica sede Ambato | Universidad Internacional del Ecuador sedes Loja y Quito | Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí sedes Manta y Pedernales | Universidad Nacional de Chimborazo | Universidad Nacional de Loja | Universidad Politécnica Salesiana sede Quito | Universidad Regional Amazónica Ikiam | Universidad San Gregorio de Portoviejo | Universidad Técnica Particular de Loja | Universidad UTE



## RED UNIVERSITARIA DE ESTUDIOS URBANOS ECUADOR

REG-SUIOS-0000138787 del Sistema Unificado de Información de Organizaciones Sociales de Ecuador  
REG-RED-18-0065 del Sistema de Educación Superior y del Sistema Nacional de Ciencia, Tecnología, Innovación y Saberes Ancestrales, de la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación. SENESCYT de Ecuador  
Miembro Extraordinario de la Federación Iberoamericana de Urbanistas. FIU  
Miembro Activo de Habitat International Coalition. HIC

La RED UNIVERSITARIA DE ESTUDIOS URBANOS DE ECUADOR, CIVITIC y la PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR SEDE SANTO DOMINGO, PUCE-SD tienen el agrado de invitar a las y los interesados en estudios sobre ciudades ecuatorianas a participar en el **IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD SANTO DOMINGO 2025 | IX CEC SD 25**, que se realizará del 27 al 29 de octubre de 2025, en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados.

CIVITIC fue creada a partir del evento HÁBITAT 3 ALTERNATIVO, H3A, realizado en Quito en octubre de 2016, el cual convocó a un grupo de especialistas en el ámbito urbano, quienes vieron la necesidad de crear, coordinar y articular espacios alternativos de diálogo antes, durante y después del HÁBITAT III oficial. En este marco, CIVITIC se propuso debatir, reflexionar e investigar sobre cuestiones urbanas, metropolitanas, regionales y ambientales en Ecuador, desde una perspectiva inter/transdisciplinaria y comparativa.

El nombre de la red nació de la idea de integrar la palabra CIVITAS, que da cuenta de la ciudadanía como fuente de derechos y deberes en torno a la ciudad, y las tecnologías de información y comunicación, TIC, como herramientas necesarias para producir conocimiento en red.

Desde su creación, CIVITIC ha organizado 65 conversatorios temáticos mensuales; ocho congresos nacionales en Cuenca (2017), Guayaquil (2018), Loja (2019), Tena (2020), Manta (2021), Riobamba (2022), Puyo (2023) y Ambato (2024); la colección de libros Ciudades Ecuatorianas; cinco seminarios internacionales y seis números sobre urbanismo ecuatoriano en revistas especializadas. Además, entre 2021 y 2026, coordina la Campaña Nacional por el Mejoramiento de Barrios y Viviendas Populares de Ecuador.



**LUGAR:** Pontificia Universidad Católica del Ecuador sede Santo Domingo, PUCE-SD  
<https://pucesd.edu.ec/ix-congreso-ecuatoriano-de-estudios-sobre-la-ciudad/#congreso>

**OBJETIVO GENERAL:** Proporcionar una plataforma de encuentro y debate sobre los retos que presentan los estudios sobre ciudades ecuatorianas a partir de cuatro ejes temáticos, así como pasar revista al estado de la investigación sobre:

1. Diseño urbano en la escala intermedia
2. Innovación docente en estudios urbanos
3. Relaciones campo-ciudad en el siglo XXI
4. Seguridad alimentaria urbana

Además, convocar al capítulo ecuatoriano del taller de formación sobre gentrificación, financiarización y turistificación de viviendas y ciudades.

**PARTICIPANTES:** Profesionales, investigadores y estudiantes de pre y posgrado de estudios urbanos y ambientales, y disciplinas afines que estén trabajando en el país o fuera de él.

**INSCRIPCIÓN DE PONENCIAS:** Las y los interesadas en el IX CEC pueden presentar ponencias individuales o colectivas, para lo cual deben llenar el 'formulario de inscripción' adjunto a esta convocatoria.

**FECHA LÍMITE:** Las propuestas se recibirán hasta el **jueves 28 de agosto de 2025**, en los correos: [mmontesdeoca409@pucesd.edu.ec](mailto:mmontesdeoca409@pucesd.edu.ec), [corporacion.civitic@gmail.com](mailto:corporacion.civitic@gmail.com) y [j.erazoepinosa@gmail.com](mailto:j.erazoepinosa@gmail.com)

# IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025

## E I E S T E M Á T I C O S DISEÑO URBANO EN LA ESCALA INTERMEDIA

Coordinador principal

**Robinson Mauricio Balcázar Basantes**

Profesor carrera de Arquitectura

Universidad Regional Amazónica Ikiam (IKIAM), Tena  
[robinson.balcazar@ikiam.edu.ec](mailto:robinson.balcazar@ikiam.edu.ec) | (593 9) 98338183

Coordinadora alterna

**Melissa Salomé Sánchez Ávila**

Profesora carrera de Arquitectura

Universidad Regional Amazónica Ikiam (IKIAM), Tena  
[melissa.sanchez@ikiam.edu.ec](mailto:melissa.sanchez@ikiam.edu.ec) | (593 9) 87438880

### PRESENTACIÓN:

Los procesos de urbanización segregativa en ciudades ecuatorianas y latinoamericanas han sido el principal elemento cuando se habla sobre rupturas y fragmentaciones del tejido urbano, según distintas perspectivas sociales, económicas y políticas. Estos procesos caracterizados por fomentar un crecimiento acelerado de la ciudad, han condicionado necesidades colectivas e individuales, funciones, actividades y roles de los hechos urbanos. El resultado son ciudades fragmentadas que evidencian sectorizaciones, brechas intersticiales y rupturas entre el espacio construido y social en los barrios y sectores que las conforman.

Es una situación que nos obliga a reinterpretar los proyectos urbanos situados dentro de la llamada escala intermedia de ordenación urbana, a partir de los nuevos paradigmas de diseño urbano. Esta escala media entre edificios y ciudades, y entre lo cotidiano y estructural. Permite entender las intervenciones en la ciudad existente para modificar alguno de sus fragmentos: bordes, transiciones, umbrales y espacios públicos de encuentro que configuran la experiencia urbana. Es el nivel donde los ciudadanos se convierten en actores activos de la ciudad, en especial cuando se trata de construir nuevas piezas que dan forma a su crecimiento.

Aunque frecuentemente esté invisibilizada en los estudios urbanos, la escala intermedia está entre el planeamiento general y el diseño de edificios.

La ciudad crece sobre sí misma: adquiere conciencia y memoria de sí misma, de acuerdo con Rossi (1978). Por esto, puede ser fuente de soluciones a los problemas que enfrentamos actualmente en todo el mundo como es el desarrollo sociourbano sostenible. Estas posiciones nos exigen reivindicar los diálogos con ella, en especial cuando proyectamos arquitectura urbana desde reflexiones y concepciones físicas y sociales, y cuando integramos dentro de un único discurso los principales componentes de la escala intermedia (fragmentos, barrios y piezas), con su estructura y trazado urbano, edificaciones y morfologías.

Este eje temático busca visualizar y debatir soluciones contemporáneas de diseño urbano en la escala intermedia (*space between*), que es clave para comprender la ciudad. Además, resaltar enfoques sociales y herramientas de gestión e instrumentación que rompen con la consideración de aislar los elementos característicos de la escala intermedia para después enlazarlos mecánicamente dentro del espacio construido de la ciudad, así como, reconocer el desarrollo de la reflexión sobre la dimensión urbana de la arquitectura, ya que más allá de ser objeto físico y/o plano vertical de la configuración urbana, permite relacionar la ordenación de la ciudad con los espacios públicos y edificios concretos.

En las tres mesas temáticas se desea visibilizar y debatir soluciones a nivel de diseño urbano, que incluyan su carácter complejo y sistémico. Particularmente, en la primera mesa, se busca explorar los espacios de transición y ambigüedad entre interior y exterior, entre institucionalidad y apropiación ciudadana, como corredores, portales, veredas, zaguanes, retiros, bordes verdes y otros dispositivos que median la experiencia urbana, adquiriendo un especial protagonismo el espacio público. Se recibirán estudios de casos, análisis normativos, etnografías espaciales y propuestas de diseño participativo.

En la segunda mesa, se espera abordar las herramientas de gestión e instrumentación urbana que sirven para intervenir en los elementos de la escala intermedia: fragmentos, barrios y piezas, incorporando e integrando consideraciones sobre forma y estructura urbana. Así como, los planteamientos de tipologías edificatorias adecuadas, que se vienen gestando para solucionar las disociaciones dentro del espacio construido y de acuerdo con su lógica organizativa.

Finalmente, en la tercera mesa, se busca discutir las interacciones entre los lugares, sus habitantes y las acciones que desarrollan en múltiples niveles, que dotan de sentido y vida, y vuelven legible el fragmento de ciudad resultante que existe entre edificios. Se priorizarán enfoques teórico-prácticos, métodos participativos y cartografías afectivas y territoriales.

### SUBTEMAS:

1. Umbrales urbanos: porosidad de límites y espacios de transición
2. Planeamiento de escala intermedia y fragmentación urbana
3. Interacciones entre el planeamiento general y el diseño de edificios

# IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025

## E I E S T E M Á T I C O S INNOVACIÓN DOCENTE EN ESTUDIOS URBANOS

Coordinador principal

**Juan Carlos González Ortiz**

Profesor Investigador carrera de Arquitectura

Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE), Quito

[jgonzalez@puce.edu.ec](mailto:jgonzalez@puce.edu.ec) | (593 9) 99381246

Coordinador alterno

**Renato Sebastián Ríos Mantilla**

Profesor Investigador carrera de Arquitectura

Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE), Quito

[rsrios@puce.edu.ec](mailto:rsrios@puce.edu.ec) | (593 9) 98277184

### PRESENTACIÓN:

La propuesta de un eje temático centrado en la innovación docente en las disciplinas vinculadas a los estudios urbanos es crucial en el contexto actual. El objetivo es visibilizar las dinámicas académicas y evidenciar los cambios emergentes en los procesos de enseñanza-aprendizaje de estas disciplinas, respondiendo así a las cambiantes condiciones de nuestros contextos regionales y globales. El papel de los profesionales en los estudios urbanos ha evolucionado y se ha complejizado, exigiendo diversas respuestas de la universidad. Por ello, el registro de estos aportes críticos es fundamental para orientar la reformulación de los planes de estudio y de los perfiles de egreso, y para evaluar si estas transformaciones responden a las expectativas de la sociedad.

La innovación pedagógica vincula la reflexión crítica docente con la acción transformadora basada en la experiencia en las aulas, buscando un aprendizaje sistemático e integrado que responda a desafíos contemporáneos como el cambio climático, las desigualdades socio-espaciales, la precarización del hábitat, la brecha tecnológica, la transformación digital, la pérdida de la memoria, la destrucción del patrimonio natural y construido, la carencia en espacios saludables y la falta de cuidados en los ámbitos de la acción común, desde la ruralidad hasta la ciudad. Por este motivo se receptorán propuestas tanto de investigaciones y reflexiones críticas de docentes y académicos como sistematizaciones de experiencias significativas llevadas a cabo en los espacios formales e informales de aprendizaje.

Desde la academia se repiensa periódicamente los espacios, roles, métodos y estrategias formativas que van reconfigurando los planes de estudio. El objetivo no es solo atraer más estudiantes, sino, fundamentalmente, formarlos desde una visión transformadora que responda a los desafíos socioambientales de nuestro contexto. Las aulas se conciben ahora como espacios de experimentación, descubrimiento, creatividad y emprendimiento. Las metodologías de aprendizaje son activas y diversas, centrándose en el aprendizaje por proyectos para resolver problemas reales de la comunidad y utilizando distintas herramientas didácticas, tanto analógicas como digitales, para un aprendizaje situado. Los perfiles de egreso son polivalentes, con énfasis en el componente social, enfocado hacia la sostenibilidad y el desarrollo de competencias en comunicación, mediación, ética, sensibilidad humana y cuidado de los demás.

Se propone una discusión centrada en abordar la importancia de la formación desde la complejidad, interdisciplinariedad y consideración de otros saberes complementarios a los estrictamente académicos. El punto de partida son las experiencias significativas a las que se ha expuesto a los estudiantes más allá del desarrollo de proyectos, y las investigaciones desarrolladas en diferentes áreas académicas (historia y teoría, técnica, proyectual, de representación y comunicación, de gestión, etc.). Se busca, además, reconocer las prácticas en disciplinas como arquitectura, urbanismo, diseño, paisajismo, planificación territorial, geografía, ingeniería, historia, gestión territorial, antropología, sociología, arte, filosofía, arqueología, ciencias políticas y economía, entre otras.

Para efectivizar esta propuesta se han definido tres mesas temáticas: la primera busca debatir el qué del aprendizaje: temas, problemáticas y enfoques en las aulas. La segunda pretende explorar el cómo del aprendizaje: metodologías activas de aprendizaje, conocimiento de las herramientas y las estrategias didácticas utilizadas. La tercera se centra en reflexionar el para qué de la formación: los propósitos de los estudios urbanos, la conciencia sobre los impactos del hacer de las disciplinas en el territorio y la discusión sobre las competencias y los perfiles de salida coherentes con el entorno de inserción laboral.

Como propuesta complementaria, en este eje se trabajará en la publicación de un expediente con la síntesis de las ponencias seleccionadas y los resultados sistematizados de la discusión efectuada durante el congreso.

### SUBTEMAS:

1. Temas, problemáticas y enfoques
2. Metodologías, herramientas y estrategias didácticas
3. Resultados de aprendizaje e impactos

# IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

## Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025

E L E S T E M Á T I C O S

## RELACIONES CAMPO-CIUDAD EN EL SIGLO XXI

Coordinador principal PUCE-SD

**Juan Pablo Navas Tapia**

Profesor carrera de Arquitectura

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Santo Domingo (PUCE-SD)

[jnavas@pucesd.edu.ec](mailto:jnavas@pucesd.edu.ec) | (593 9) 87007002

Coordinador alterno PUCE-SD

**César Andrés Guzmán Castillo**

Profesor carrera de Arquitectura

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Santo Domingo (PUCE-SD)

[caguzman@pucesd.edu.ec](mailto:caguzman@pucesd.edu.ec) | (593 9) 95323830

Coordinador principal IAEN

**Diego Martínez Godoy**

Profesor Investigador

Instituto de Altos Estudios Nacionales (IAEN), Quito

[diego.martinez@iaen.edu.ec](mailto:diego.martinez@iaen.edu.ec) | (593 9) 99381246

Coordinador alterno IAEN

**Fernando Barragán Ochoa**

Profesor Investigador

FLACSO Ecuador, Quito

[fbarraganfi@flacso.edu.ec](mailto:fbarraganfi@flacso.edu.ec) | (593 9) 98277184

### PRESENTACIÓN:

El eje temático propone un espacio de análisis sobre las transformaciones territoriales en el Ecuador contemporáneo, en el marco de la creciente interdependencia – frecuentemente conflictiva – entre dinámicas urbanas y rurales. La expansión de procesos migratorios, la reestructuración de los sistemas de abastecimiento y la presión inmobiliaria sobre suelos rurales con alta vocación agrícola o valor ambiental están alterando profundamente el metabolismo territorial, impactando todas las escalas de planificación.

En un contexto de crisis climática, alimentaria y económica, la reconfiguración de las relaciones urbano-rurales adquiere una relevancia estratégica. Ello exige superar enfoques urbanocéntricos y reconocer la diversidad de ruralidades que coexisten con lo urbano, en vínculos de interdependencia, tensión y complementariedad. Este reconocimiento debe traducirse en políticas públicas coherentes y normativas que orienten el uso y aprovechamiento del suelo rural de manera planificada, sostenible y justa.

Uno de los desafíos más críticos es el crecimiento espontáneo y no regulado de asentamientos en suelo rural, ubicados fuera de los perímetros urbanos formales y carentes de infraestructuras y servicios básicos. Esta expansión irregular profundiza desigualdades territoriales, incrementa vulnerabilidades sociales y pone en riesgo tanto la producción agroalimentaria como la conservación ambiental. La ausencia de marcos normativos adecuados y de una coordinación efectiva entre niveles de gobierno agrava esta problemática, generando vacíos legales en la gestión del suelo rural y dificultando una gobernanza territorial integral.

En este sentido, el debate propuesto por este eje temático articula dos dimensiones complementarias: por un lado, la dimensión relacional, referida a los flujos de personas, bienes, servicios, capital y conocimiento que conectan ciudad y campo; y por otro, la dimensión espacial y normativa, expresada en analizar el control y gestión de los niveles de aprovechamiento urbanístico en el suelo rural y las tensiones que esta genera respecto a competencias sectoriales (vivienda, movilidad, servicios, ambiente) y a la eficacia de los instrumentos actuales de ordenamiento y control urbanístico.

El enfoque busca avanzar hacia un marco de gestión territorial que permita regular la densificación en suelo rural sin comprometer su función productiva, su valor ecológico ni su resiliencia social. Para ello, se convoca a presentar contribuciones empíricas, teóricas y comparadas que aborden: 1) La urbanización rural como fenómeno estructural y no incidental en la evolución del territorio, 2) Herramientas normativas, fiscales y de planificación que permitan encauzar el aprovechamiento urbanístico del suelo rural bajo criterios de sostenibilidad, y 3) Experiencias de gobernanza territorial colaborativa, circuitos cortos de producción-consumo y nuevas formas de movilidad cotidiana que reconfiguran el rol de las periferias.

La pertinencia de este diálogo trasciende el ámbito académico. La gestión eficaz de las transiciones urbano-rurales es hoy una condición clave para asegurar la equidad territorial, la resiliencia ambiental y una asignación racional de los recursos en Ecuador y América Latina. En este eje se busca reunir a investigadores, tomadores de decisiones, planificadores, actores comunitarios y representantes institucionales, para generar insumos operativos y propuestas normativas viables que fortalezcan la capacidad pública de intervención en el territorio de forma justa, democrática y sostenible.

### SUBTEMAS:

1. Migraciones, movilidad y transformaciones demográficas
2. Economías circulares y sostenibilidad rural-urbana
3. Urbanización rural y reconfiguración socio-espacial
4. Normativa urbanística y gestión del suelo rural
5. Gobernanza territorial y articulación campo-ciudad

RELACIONES CAMPO-CIUDAD EN EL SIGLO XXI

# IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025

E I E S T E M Á T I C O S

## SEGURIDAD ALIMENTARIA URBANA

Coordinadora principal

**Ruth Irene Arias Gutiérrez**

Profesora titular

Universidad Estatal Amazónica (UEA), Puyo  
[rarias@uea.edu.ec](mailto:rarias@uea.edu.ec) | (593 9) 95772910

Coordinadora alterna

**María Germania Gamboa Ríos**

Profesora titular

Universidad Estatal Amazónica (UEA), Puyo  
[mgamboa@uea.edu.ec](mailto:mgamboa@uea.edu.ec) | (593 9) 86020136

### PRESENTACIÓN:

La ciudad crece a partir de la población que migra. Los migrantes llegan con sus costumbres y valores, con su alimentación o su cultura alimentaria originaria, para asentarse en un entorno más grande, desconocido, competitivo, en el que tienen que adaptarse incorporando o readecuando prácticas y costumbres. Los cambios hacia el sedentarismo, menor ejercicio físico y consumo de productos ultra procesados, bajo influencia mediática del mercado a grandes escalas, pone en riesgo la seguridad alimentaria urbana y con ello la identidad cultural, economía popular y salud, porque somos lo que comemos.

En el contexto ecuatoriano y latinoamericano, los entornos alimentarios – entendidos como los contextos físicos, económicos, socioculturales y políticos que influyen en las decisiones de alimentación de las personas – se configuran en una densa red de relaciones entre lo urbano y lo rural. Esta interdependencia ha sido históricamente estructurante, pero se ha complejizado aún más con los procesos contemporáneos de urbanización dispersa, expansión periurbana, cambio climático, crisis alimentarias y transformaciones en los regímenes agroalimentarios.

El análisis de los entornos alimentarios urbano-rurales abre un campo fértil para entender cómo las dinámicas territoriales, formas de gobernanza, políticas públicas y prácticas sociales inciden en la seguridad y soberanía alimentaria. Este enfoque también permite visibilizar los conflictos de uso de suelo, precarización del trabajo agroalimentario, pérdida de biodiversidad alimentaria, así como, iniciativas de economía solidaria, circuitos cortos de comercialización y agroecología que surgen desde los márgenes del modelo agroindustrial dominante.

Desde una perspectiva de estudios urbanos críticos, este eje busca promover una reflexión interdisciplinaria y situada que articule escalas (desde el lote hasta el sistema alimentario global), actores (productores, comerciantes, consumidores, gobiernos locales y movimientos sociales), y sistemas de conocimiento (académico, técnico y comunitario). La pregunta clave que orienta esta discusión es: ¿cómo se pueden diseñar, gobernar y sostener entornos alimentarios más justos, resilientes y sostenibles en contextos urbano-rurales interdependientes?

Este eje pretende convocar aportes desde la geografía, sociología, arquitectura, planificación urbana, agronomía, agropecuaria, ciencias forestales, ciencias agroindustriales y de los alimentos, aspectos nutricionales, economía política, antropología, turismo y disciplinas afines, en diálogo con experiencias locales y regionales, desde perspectivas teóricas, metodológicas o empíricas, que nos permitan abordar las intersecciones entre rehabilitación urbana y sistemas alimentarios. Se valorarán trabajos que incorporen enfoques críticos, territoriales y decoloniales, y que articulen escalas de análisis, saberes diversos y prácticas de transformación, con el objetivo de aportar a una agenda de transformación territorial desde la perspectiva de los sistemas alimentarios.

Así también, este eje, a través de sus tres mesas temáticas recibirá propuestas de ponencias que aborden estudios de caso urbano-rurales, análisis de políticas públicas y planificación alimentaria, experiencias de agroecología como huertos escolares u orgánicos, trabajo de voluntariado, implicaciones para la ciudad de los centros de investigación y estaciones científicas, permacultura, entre otras experiencias prácticas comunitarias en la ciudad. Además, proposiciones con aspectos más teóricos sobre economía solidaria, redes alimentarias alternativas, evaluación de conflictos socioespaciales y de uso de suelo, proyectos de rehabilitación urbana vinculados a la sostenibilidad alimentaria, entre otros temas y experiencias afines.

### SUBTEMAS:

1. Soberanía alimentaria y prácticas comunitarias en la ciudad
2. Procesos agroindustriales y alimentación funcional entre lo urbano y rural
3. Agroecología y espacios verdes urbanos

SEGURIDAD ALIMENTARIA URBANA

# IX CONGRESO ECUATORIANO DE ESTUDIOS SOBRE LA CIUDAD

Santo Domingo | 27 – 29 de octubre de 2025

## TALLER DE FORMACIÓN SOBRE GENTRIFICACIÓN, FINANCIARIZACIÓN Y TURISTIFICACIÓN DE VIVIENDAS Y CIUDADES

**COORDINADORES:** Principal CIVITIC: **Jaime Erazo:** [j.erazoepinosa@gmail.com](mailto:j.erazoepinosa@gmail.com) | (593 9) 69444591  
Altemos HIC-AL: **Maria Silvia Emanuelli:** [hic-al@hic-al.org](mailto:hic-al@hic-al.org) y **Facundo Di Filippo:** [facudifi@gmail.com](mailto:facudifi@gmail.com)  
Altema OGAT: **Ana Duplant:** [anamaduplantxi@gmail.com](mailto:anamaduplantxi@gmail.com)

**PRESENTACIÓN:** durante el mes de abril de 2025, la Oficina para América Latina de la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL), el Observatorio Global de Alquileres Temporales (OGAT), la Facultad de Economía de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y la Unión Popular Revolucionaria Emiliano Zapata (UPREZ), presentaron el taller introductorio de formación sobre gentrificación, financiarización y turistificación de la vivienda, hábitat y espacio urbano, en la Ciudad de México, con más de 500 participantes entre representantes de movimientos sociales, organizaciones de la sociedad civil, estudiantes, docentes y delegados institucionales de 15 países y 29 ciudades mexicanas. En esta ocasión, CIVITIC, HIC-AL y OGAT se unen para producir el capítulo ecuatoriano del taller cuyos objetivos son: crear una experiencia educativa sobre los procesos de gentrificación, financiarización y turistificación de viviendas y ciudades, y sus relaciones. Así como, permitir que los participantes desarrollen actitudes reflexivas, objetivas, críticas y autocríticas, y compromisos de acción con respecto a las afectaciones que estos fenómenos urbanos contemporáneos provocan a los derechos económicos, sociales y culturales.

### SUBTEMAS:

#### 1. Derecho a la ciudad y vivienda ante desafíos actuales

Estos derechos movilizan a miles de movimientos urbanos y periurbanos en el mundo, desconectados entre sí la gran mayoría de veces, para exigir se instituya un mayor control democrático sobre las condiciones con las que se producen, despliegan y usan los excedentes de capital, principalmente financiero, en los procesos de planeamiento urbano de ciudades.

**Preguntas detonadoras:** ¿en qué consisten los derechos a la ciudad y vivienda? ¿cuáles son sus diferencias? ¿qué impide ejercerlos? ¿cómo los defendemos en la actualidad? ¿cómo contribuye la planeación urbana neoliberal en su privación y violación? ¿hasta dónde realmente hemos llegado con su cumplimiento?

#### 2. Gentrificación: expulsión y población desplazada

Es un problema de alto impacto que ocurre cuando los intereses económicos del mercado inmobiliario por consumir centros urbanos, están acompañados de flujos de personas solventes, que obligan a poblaciones pobres y vulnerables, a retirarse de sus vecindarios, desplazarse y reubicarse en muchos casos en periferias alejadas de sus fuentes de trabajo, afectando significativamente su calidad de vida, disolviendo tejidos económicos, sociales y culturales consolidados, y perjudicando la estructura funcional de las ciudades.

**Preguntas detonadoras:** ¿qué es la gentrificación? ¿a quiénes afecta? ¿hay afectaciones diferenciadas según grupos de pertenencia? ¿qué sucede con los habitantes desplazados? ¿cómo se identifica su inicio y desarrollo? ¿qué papel desempeñan el Estado y municipalidades? ¿cómo impacta en los derechos humanos? ¿qué respuestas damos?

#### 3. Financiarización: lógica mercantil y reconfiguración urbana

Desde los años noventa del siglo XX, este proceso ha adquirido una escala sin precedentes en el devenir de la economía urbana y el desarrollo de las ciudades contemporáneas. Implica la transformación de una creciente demanda de bienes inmuebles residenciales, infraestructuras y servicios, que requieren volúmenes extraordinarios de capital para su gestión, producción, rentabilización, comercialización y consumo, en activos financieros, mediante innovaciones en los fondos de inversión de entidades bancarias que solo buscan obtener ganancias.

**Preguntas detonadoras:** ¿en qué consiste la financiarización de la vivienda? ¿qué relación hay entre financiarización, sector inmobiliario y producción del espacio urbano? ¿cuál es la diferencia entre gentrificación y financiarización? ¿cuáles son los instrumentos financieros actuales? ¿qué es la bursatilización hipotecaria? ¿cuáles son las nuevas formas de titulación? ¿qué podemos hacer frente a los conflictos sociales generados por las finanzas inmobiliarias?

#### 4. Turistificación: altas rentas inmobiliarias y acumulación de capital

Es tema de interés y preocupación creciente en las ciencias sociales y planificación urbana, se refiere al proceso a menudo asociado con la gentrificación, mediante el cual la vivienda habitual y comunidad local, ubicadas especialmente en zonas turísticas, son edipsadas por la demanda de redes globales de turismo y convertidas en mercancías de su consumo, por ejemplo, en forma de alquileres vacacionales temporales, lo cual afecta significativa y negativamente la calidad de vida de los residentes locales, pues suben los precios de los inmuebles, aparecen tejidos sociales efímeros y paisajes desiguales.

**Preguntas detonadoras:** ¿qué es la turistificación? ¿cómo opera? ¿a qué grupos poblacionales afecta? ¿pueden convivir residentes permanentes de diversas clases con turistas? ¿en qué ciudades ecuatorianas se concentra? ¿qué negocios que atienden necesidades de los residentes se reorientan a la clientela foránea? ¿qué pasa con el ecoturismo? ¿cómo se regulan las plataformas digitales?



SANTO DOMINGO

2025

27 – 29 de octubre



**PUCE**

**SANTO  
DOMINGO**

## COMITÉ DE ORGANIZACIÓN

César Guzmán (PUCE-SD) | Danny Quishpe (PUCE-SD) | Diego Martínez (IAEN) | Erik Sánchez (PUCE-SD) | Fernando Barragán (FLACSO Ecuador) | Flavio Paucar (PUCE-SD) | Francisco Enríquez (CIVITIC) | Jaime Erazo (CIVITIC) | Juan Carlos González (PUCE) | Juan Pablo Navas (PUCE-SD) | Juan Pablo Ruales (PUCE-SD) | Héctor Guerrero (PUCE-SD) | Karina Borja (CIVITIC) | Libni Flores (PUCE-SD) | María Eloísa Velásquez (CIVITIC) | María Germania Gamboa (UEA) | Marly Montesdeoca (PUCE-SD) | Melissa Sánchez (IKIAM) | Pablo Echeverría (PUCE-SD) | Patricio Navarro (PUCE-SD) | Renato Ríos (PUCE) | Robinson Balcázar (IKIAM) | Rosa Villacrés (PUCE-SD) | Ruth Arias (UEA) | Sebastián Narváez (PUCE-SD) | Víctor Hugo Torres (GAD-SD). Elaboración logo IX CEC: John Cedeño Flores