

Estimados amigos, amigas, y colaboradores de "**CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES**":

En 2025 se conmemoran el cincuenta aniversario de la aprobación de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y, el día 20 de noviembre, la muerte de Franco. En el transcurso de este medio siglo, España ha experimentado profundas transformaciones políticas, demográficas, sociales y económicas, así como territoriales y urbanas, siendo estas últimas en las que se centra especialmente este número 224 de carácter monográfico de la revista CyTET, correspondiente a verano de 2025, que se acaba de publicar:

Ciudad y Territorio Estudios Territoriales

CyTET nº 224, verano 2025

El número se compone de siete grandes bloques temáticos, en los que se presenta la evolución de los grandes temas y dinámicas en España en estos últimos 50 años:

1. La evolución del marco normativo en materia de suelo y urbanismo
2. Mercado inmobiliario, vivienda y equipamientos /
3. Generaciones de planes urbanísticos y proyectos urbanos desde una perspectiva disciplinar
4. Una lectura de la evolución de las ciudades a través de sus tejidos urbanos: los centros históricos, las periferias de bloque y las áreas suburbanas
5. Un repaso de los grandes temas sectoriales: movilidad, transporte, medioambiente y turismo
6. La práctica profesional del urbanismo
7. Las grandes transformaciones del territorio y las ciudades en España: 7 casos de estudio, incluyendo las dos grandes áreas metropolitanas del país (Madrid, Barcelona), y cinco Comunidades Autónomas (Andalucía, Aragón, Galicia, Murcia y Extremadura) en las que se analizan sus principales dinámicas territoriales y la evolución de sus ciudades.

El número ha sido coordinado por Miguel Fernández Maroto (Universidad de Valladolid), Iván Rodríguez Suárez (Universidad Politécnica de Madrid) y Eduardo de Santiago Rodríguez (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

El índice detallado se reproduce a continuación:

Índice/Contents

Presentación/Presentation

Un repaso a cincuenta años de urbanismo en España: 1975-2025

Reviewing fifty years of urban development in Spain: 1975-2025

Estudios/Articles

Sección 1. La evolución del marco normativo en materia de suelo y urbanismo / Section 1. Evolution of the regulatory framework in the field of land and urban planning

De la Ley de Suelo de 1975 a la última Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana de 2015: un repaso a cincuenta años de producción normativa estatal ininterrumpida

From the Land Act of 1975 to the latest Land and Urban Rehabilitation Act of 2015: a review of fifty years of continuous law production

Ángela de-la-Cruz-Mera

Las legislaciones urbanísticas de las comunidades autónomas: una visión de conjunto (25 años después)

Spanish Autonomous Communities Planning Law: an overall vision

Marta Lora-Tamayo-Vallvé

La construcción de la práctica urbanística en las comunidades autónomas: el caso de Castilla y León

Building Urban Planning Practice in Spain: the case of Castilla-y-León

Ángel María Marinero-Peral

Sección 2. Mercado inmobiliario, vivienda y equipamientos /Section 2. Real estate, housing and public facilities

Urbanismo con “burbujas”: auge de las “operaciones” y declive del planeamiento

Urbanism with “bubbles”: boom in operations and decline in planning

José Manuel Naredo

Herramientas urbanísticas para el control del mercado inmobiliario: logros y fracasos en las políticas residenciales

Urban planning tools for controlling the real estate market: achievements and failures

Raquel Rodríguez-Alonso & Cristina Fernández-Ramírez

La construcción del espacio de la ciudadanía: de los déficits heredados de equipamientos al reto de la transición ecológica

Building civic spaces and public facilities: from inherited deficits to the challenge of ecological transition

Isabel González-García & Agustín Hernández-Aja

Sección 3. Generaciones de planes urbanísticos y proyectos urbanos desde una perspectiva disciplinar / Section 3. Urban plans and projects generations from a disciplinary perspective

Modelos de ciudad versus generaciones de planes: 50 años de planeamiento municipal en España (1975-2025)

Urban models versus generations of plans: 50 years of municipal planning in Spain (1975-2025)

Miguel Fernández-Maroto & Juan Luis de-las-Rivas-Sanz & Luis Santos y Ganges

Emergencia y desarrollo de los proyectos urbanos en las ciudades españolas: 1975-2025

Emergence and development of urban projects in Spanish cities: 1975-2025

Javier Monclús & Sergio García-Pérez

Metamorfosis de las formas de crecimiento urbano: genealogía, planeamiento y morfotipología de los modelos de desarrollo urbano en democracia

Metamorphosis of urban growth forms: planning, management and morphotypology of urban development models in democracy

Javier Ruiz-Sánchez & Inés Aquilué-Junyent

Sección 4. Una lectura de la evolución de las ciudades a través de sus tejidos urbanos: los centros históricos, las periferias de bloque y las áreas suburbanas / Section 4. A reading of cities evolution through their urban fabrics: historical centres, peripheral housing states and suburban areas

Medio siglo de urbanismo de centros históricos en España: hipótesis para el estudio del proceso de liquidación del “espacio urbano tradicional”

Half a century of town planning in Spanish historic centres: some hypotheses for analysing the liquidation process of the “traditional urban space”

Alfonso Álvarez-Mora & María A. Castrillo-Romón

Los barrios periféricos de bloque. déficits heredados, maduración silenciosa, rehabilitación y retos futuros

Peripheral housing estates: inherited deficits, silence maturation, urban regeneration and future challenges

Eduardo de-Santiago-Rodríguez & Iván Rodríguez-Suárez

El paisaje de la suburbanización metropolitana: la vivienda unifamiliar como símbolo del área urbana madrileña

The landscape of metropolitan suburbanization: the single-family home as a symbol of the Madrid urban area

Elia Canosa-Zamora & Ángela García-Carballo & Pablo Bermúdez-Pastor

**Sección 5. Un repaso de los grandes temas sectoriales: movilidad, transporte, medioambiente y turismo /
Section 5. A review of the major sectoral themes: mobility, transport, environment and tourism**

Democratización de la movilidad e integración territorial: los procesos de consolidación y difusión de las grandes áreas urbanas

Democratization of mobility and territorial integration: the processes of consolidation and diffusion of the large urban areas

José Manuel Gómez-Giménez & Ana Sanz-Fernández

Evolución de las políticas autonómicas de transporte en la España democrática

Evolution of regional transport policies in democratic Spain

Borja Ruiz-Apilánez & Eloy Solís-Trapero

Lo ambiental tras 50 años de urbanismo en España: una revisión del marco normativo

Environmental issues after 50 years of urban planning in Spain: a review of urban planning codes

Rocío Pérez-Campaña & Rubén Talavera-García & Luis Miguel Valenzuela-Montes

Medio siglo de urbanismo turístico en el litoral español: del crecimiento a la regeneración y renovación

Half a century of tourism urban planning on the Spanish coast: from growth to regeneration and renovation

Pedro Górgolas-Martín & Fernando Vera-Rebollo

Sección 6. La práctica profesional del urbanismo / Section 6. The professional practice of Urban Planning

El factor humano de la administración urbanística: Madrid

The human factor of urban administration: Madrid

Antonio Díaz-Sotelo

Retos y oportunidades en la práctica profesional de la planificación urbana

Challenges and opportunities in the professional practice of Urban Planning

Borja López-Rodríguez & Javier Martínez-Callejo & Paula Amuchastegui-Moreno

Sección 7. Las grandes transformaciones del territorio y las ciudades en España: 7 casos de estudio / Section 7. The great transformations of the territory and cities in Spain: 7 case studies

Madrid 1975-2025: cincuenta años de desarrollo y transformación

Madrid 1975-2025: fifty years of urban development and transformation

Ramón López-de-Lucio & Álvaro Ardura & Wady Cesar Zúñiga-Simón

Cincuenta años de urbanismo en Barcelona (1974-2024): de la Ordenación Urbana al Proyecto Metropolitano

Fifty years of urbanism in Barcelona (1974-2024): from Urban Planning to the Metropolitan Project

Antonio Font-Arellano & Carlos Llop-Torné & Miguel Corominas-Ayala

Medio siglo de urbanismo en Andalucía: de la austeridad reformista a la insostenibilidad expansiva.

Half a century of urban planning in Andalusia: from reformist austerity to expansive unsustainability

Pedro Górgolas & Victoriano Sainz

Urbanismo y planificación territorial de la Comunidad Autónoma de Aragón: cuatro décadas de leyes y planes para un sistema urbano dual

Local and Regional Planning in the Autonomous Community of Aragon: four decades of laws and plans for a dual urban system

Pablo de-la-Cal-Nicolás & Ignacio Pemán-Gavín

La ordenación del territorio en Extremadura en las últimas décadas

The territorial planning of Extremadura in recent decades

Fernando Ceballos-Zúñiga-Rodríguez

Cincuenta años de transformaciones urbanas en Galicia: ¿en qué hemos cambiado?

Fifty years of urban transformations in Galicia: How have we changed?

María José Piñeira & Ramón López-Rodríguez & Inês Gusmán

Cinco décadas de planeamiento y transformaciones urbanas en la Región de Murcia, 1975-2025

Five decades of urban planning and transformations in the Region of Murcia, 1975-2025

Fernando Miguel García-martín & Marcos Ros-Sempere & María José Silvente-Martínez & Pedro Francisco Sánchez-Balsalobre & Rocío Pastor-Lamberto & Ricardo Carcelén- González

Documentación/Documents

Apuntes para un breve repaso a la historia del urbanismo de los últimos 50 años en España a través de los Premios Nacionales de Urbanismo

Notes for a brief review of the history of urban planning in Spain over the last 50 years through the National Urban Planning Awards

Ana Cuadrado & Eduardo de- Santiago

La contribución de la revista Ciudad y Territorio Estudios Territoriales al debate disciplinar en los últimos 50 años (1975-2025)

The contribution of “Ciudad y Territorio Estudios Territoriales” journal to the disciplinary debate in the last 50 years (1975-2025)

Rafael Mata-Olmo & Secretaría de la revista CyTET

También les recordamos que la página web de nuestra revista es:

<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/index>

Es una página abierta en formato OJS (Open Journal System), desde donde podrán descargar gratuitamente no sólo el último número, sino también acceder al archivo histórico de la Revista, que se remonta ya a más de 50 años.

Esperamos que el resultado les parezca satisfactorio y que sea de su interés.

Un saludo cordial,

Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ

Secretario de Redacción de CyTET

Carolina SÁNCHEZ-PEDREÑO MANGLANO

Coordinadora

CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

Subdirección General de Políticas Urbanas

Paseo de la Castellana, 67 despacho C-636/630

28071 MADRID

email: cytet@mivau.gob.es +91-328 6539 / 6533 / 6539