

1489 - P - 2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de mayo de 2018.

Sr. Presidente de la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires,
Contador Diego Santilli,
S. _____ / _____ D. _____

Alrededor de doscientas (200) organizaciones y colectivos de la ciudad nos dirigimos a Ud. en su carácter de Presidente de la Legislatura con el objeto de presentar un Proyecto de Ley de nuestra autoría en el que solicitamos la aprobación de la Carta del Derecho a la Ciudad.

En la confianza de que la voz de los vecinos será escuchada, le pedimos gire el proyecto a las Comisiones de la Legislatura que corresponda.

Sin otro particular, lo saludamos atentamente.



JONATAN BALDIVIEZO
ABOGADO
(P) 101 P. 26 C.P.A.C.F.3
(P) 110 P. 808 C.F.A.E.B.

celular 011 1532 667008
Bolívar 1423
jonatan.baldiviezo@gmail.com

PROYECTO DE LEY N° 1489-P-2018



CARTA DEL DERECHO A LA CIUDAD PARA LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE

TÍTULO I

TÍTULO II - DISPOSICIONES GENERALES

TÍTULO III - PRIMERA DIMENSIÓN: CIUDAD DE DERECHOS. EJERCICIO PLENO DE LA CIUDADANÍA.

CAPITULO PRIMERO: Contenido mínimo de los derechos

CAPITULO SEGUNDO: Carácter colectivo de los derechos

CAPITULO TERCERO: Función Social, Ambiental y Ecológica de los derechos

TÍTULO IV - SEGUNDA DIMENSIÓN: DEMOCRATIZACIÓN DE LAS CIUDADES

CAPITULO PRIMERO: CIUDAD POLÍTICAMENTE PARTICIPATIVA. La democratización del gobierno (Gestión democrática de la ciudad).

CAPITULO SEGUNDO: La democratización de la planificación de la ciudad

CAPITULO TERCERO: CIUDAD PARA TODOS. La democratización de los recursos, servicios y bienes comunes que la ciudad ofrece.

Sección 1^{ra}: Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y calidad de los servicios públicos

Sección 2^{da}: Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y uso del espacio público y de lo público

Sección 3^{ra}: Posesión y apropiación equitativa e igualitaria de los medios de producción y de reproducción

Sección 4^{ta}: Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y uso de los recursos que se producen y de los bienes comunes

Sección 5^{ta}: Distribución equitativa e igualitaria de las riquezas generadas

Sección 6^{ta}: Usufructo equitativo e igualitario en el acceso, producción y disfrute de la cultura

CAPITULO CUARTO: La democratización de las cargas y beneficios que genera la ciudad

CAPITULO QUINTO: CIUDAD SOCIALMENTE PRODUCTIVA. La democratización de la construcción de ciudad. (Producción Social del Hábitat).

CAPITULO SEXTO: La democratización de la posesión de la ciudad

CAPITULO SÉPTIMO: La democratización de las oportunidades y de las condiciones de base de lxs ciudadanxs

TÍTULO V - TERCERA DIMENSIÓN: TRANSFORMACIÓN DEL USO, OCUPACIÓN Y PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD

CAPITULO PRIMERO: Prevalencia de los "común" o lo "público"

Sección 1^{ra}: Función Social, Ambiental y Ecológica de la ciudad

Sección 2^{da}: Prevalencia y expansión de lo público sobre lo privado

Sección 3^{ra}: Defensa y jerarquización del espacio público

CAPITULO SEGUNDO: Ciudad ambientalmente sustentable

Sección 1^{ra}: Búsqueda de alternativas al "Desarrollo"

Sección 2^{da}: Ciudad resiliente

Sección 3^{ra}: Equilibrio entre campo y ciudad

CAPITULO TERCERO: Planificación orientada hacia la igualdad urbana y la integración socio-urbana

Sección 1^{ra}: Planificación integral

Sección 2^{da}: Ciudad integrada, incluyente y segura

Sección 3^{ra}: Densificación urbana adecuada

Sección 4^{ta}: Ciudad no descapitalizada

CAPITULO CUARTO: Impulso hacia una nueva Economía Urbana

Sección 1^{ra}: CIUDAD PRODUCTIVA. Economía popular, social, local, de pequeña escala.

Sección 2^{da}: Desmercantilización de la ciudad

CAPITULO QUINTO: Propender hacia una nueva cultura urbana y promoción de ciudades diversas

Sección 1^{ra}: Ciudad convivencial y culturalmente diversa

Sección 2^{da}: Ciudad mixta

Sección 3^{ra}: Ciudad descolonizada y Ciudad Educadora

Sección 4^{ta}: Ciudad colaborativa y solidaria

Sección 5^{ta} : Protección del patrimonio

TÍTULO I

Artículo 1º.- Los principios, derechos e instrumentos establecidos en esta Carta del Derecho a la Ciudad deberán ser respetados y garantizados: en el contenido de los instrumentos legales-técnicos-políticos de planificación urbana; en el diseño, implementación, interpretación y evaluación de los ordenamientos territoriales y ambientales; y en cada una de las políticas urbanas y en la actualización de los ya existentes.

Artículo 2º.- Deberá respetarse y garantizarse el efectivo cumplimiento de los principios, derechos e instrumentos establecidos en esta Carta en la aprobación, interpretación y actualización de los siguientes planes, leyes y códigos, entre otros:

- 1) El Plan Urbano Ambiental y su actualización en cumplimiento del art. 15 de la Ley N° 71.
- 2) Los Planes Urbanos Comunes, los Planes de Sector, los Planes de Detalle, los Planes Temáticos y las Áreas de Desarrollo Prioritario (art. 15 de la Ley N° 2.930).
- 3) El Código Urbanístico (art. 24 inciso "a" de la Ley N° 2.930).
- 4) El Código de Edificación (art. 24 inciso "c" de la Ley N° 2.930).
- 5) El Código Ambiental (art. 24 inciso "b" de la Ley N° 2.930).
- 6) La actualización del Plan de Adaptación y Mitigación al Cambio Climático (art. 8 de la Ley N° 3.871).
- 7) Los Planes Estratégicos Consensuados en el marco de la Ley N° 310.
- 8) El Código de Habilitaciones y Verificaciones (art. 24 inciso "d" de la Ley N° 2.930).
- 9) El Plan Integral de Ordenamiento Territorial de la Cuenca del Río Matanza Riachuelo en cumplimiento de sentencias dictadas en el marco de la causa "Mendoza".
- 10) Los ordenamientos ambientales y territoriales de las otras Cuencas Hídricas de la ciudad.

Artículo 3º.- Deberá proporcionarse capacitación a lxs funcionarixs públicos en el paradigma del Derecho a la Ciudad y en los principios, derechos e instrumentos contenidos en esta Carta.

Artículo 4º.- Deberá informarse y difundirse ampliamente los contenidos del paradigma del Derecho a la Ciudad y establecerse indicadores para monitorear y evaluar su implementación.

TÍTULO II

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 5º.- Definiciones y caracterización del Derecho a la Ciudad

El "Derecho a la Ciudad" es un **PARADIGMA** urbano, sobre como concebir, sentir, decidir y hacer la ciudad, que confiere a lxs ciudadanxs la legitimidad de acción y de organización para ejercer el derecho a la autodeterminación y a un nivel de vida y hábitat adecuado, y el derecho de reapropiarse y transformar colectivamente la ciudad siguiendo los siguientes principios:

1. El **ejercicio pleno** de los **derechos humanos** resaltando su dimensión colectiva y comunitaria, y sus contenidos mínimos; sosteniendo su función social, ambiental y ecológica; e impulsando nuevos derechos urbanos que surgen de la relación de lxs ciudadanxs con su territorio, el espacio y su hábitat.

2. La Democratización de las Ciudades que alcanza: a su gobierno (decisiones y control de las políticas urbanas); a su planificación; al acceso y al uso de los recursos, a los servicios y bienes comunes que ofrece; a la distribución de las cargas y los beneficios que genera; a su construcción; a la posesión de su suelo, edificios y espacios; y a las oportunidades y a las condiciones de base de lxs ciudadanxs.

3. Orientar la transformación colectiva del uso, la ocupación, la gestión y la producción de la ciudad, entendida como un **Bien Común**, a fin de que:

I. Cumpla con su Función Social, Comunitaria, Ambiental y Ecológica con prevalencia y expansión de lo público sobre lo privado.

II. Sea ambientalmente sustentable y resiliente garantizando un equilibrio entre el campo y la ciudad, y entre esta y su área metropolitana.

III. Sea planificada para alcanzar la igualdad urbana y la integración socio-urbana de la ciudad; para evitar la concentración de la tierra urbana en pocas manos y los procesos de inquilinización; con el objetivo de lograr una ciudad: integrada, compacta, conectada, con escala humana, socialmente incluyente, no descapitalizada, coordinada, segura, equilibrada y equitativa; que garantice principalmente el Derecho a vivir en comunidad, a la Movilidad y Circulación, a la Vivienda Adecuada y al Espacio Público.

IV. Promueva una nueva economía urbana caracterizada por la desmercantilización de los bienes y servicios que brinda la Ciudad y el fortalecimiento de una economía social, solidaria, local y de pequeña escala.

V. Camine hacia una nueva cultura urbana que sea comunitaria, participativa, colaborativa, horizontal, solidaria y descolonizada que genere una ciudad diversa y mixta.

Artículo 6º.- Sujetos de derechos y sujetos obligados

Son sujetos de los derechos reconocidos en esta Carta lxs ciudadanxs, los colectivos y las comunidades que habitan y transitan la Ciudad. La titularidad se ejerce de manera individual o colectiva. Todas las personas que habitan y transitan la ciudad son consideradas sus ciudadanxs.

Son sujetos obligados a respetar, promover, proteger y garantizar los principios, derechos e instrumentos establecidos en esta Carta, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, sus Comunas y demás organismos públicos o personas jurídicas privadas con capital estatal o que presten servicios públicos.

Son también sujetos obligados a respetar, promover y proteger los principios, derechos e instrumentos establecidos en esta Carta, las empresas, los partidos, los sindicatos, las organizaciones sociales, las organizaciones de la sociedad civil, las instituciones académicas, el sector privado y lxs ciudadanxs. Estos tendrán la obligación de garantizar los principios, derechos e instrumentos establecidos en esta Carta cuando así se establezca por ley o sentencia judicial.

TÍTULO III

PRIMERA DIMENSIÓN

EJERCICIO PLENO DE LA CIUDADANÍA - CIUDAD DE DERECHOS

Artículo 7º.- Ejercicio Pleno de los Derechos Humanos en la Ciudad.

Cada uno de los derechos reconocidos a nivel internacional y nacional deberán respetarse, protegerse, promoverse y garantizarse sin discriminación alguna, en condiciones de igualdad, equidad y justicia.

Se ejerce plenamente la ciudadanía cuando se practica y disfruta de la totalidad de estos derechos. Todxs lxs ciudadanxs tienen el derecho a encontrar en la ciudad las condiciones necesarias para el ejercicio real y pleno de sus derechos civiles, políticos, económicos, sociales, culturales y ambientales, asumiendo el deber de la solidaridad.

Artículo 8º.- Reconocimiento de los atributos generales de los derechos humanos.

El Derecho a la Ciudad reconoce las características generales de los derechos humanos:

- **Universalidad:** corresponden a todos lxs ciudadanxs.
- **Indivisibilidad:** no pueden fraccionarse ni dividirse.
- **Integralidad:** todos los derechos son importantes por lo que no pueden jerarquizarse.
- **Interdependencia:** todos los derechos están estrechamente unidos. La satisfacción de uno depende del cumplimiento que se dé a los otros.
- **Inalienabilidad:** no se pueden perder ni intercambiar.
- **Progresividad (no regresividad)** en su satisfacción.

CAPITULO PRIMERO **Contenido mínimo de los derechos**

Artículo 9º.- Contenido mínimo de los derechos. Operatividad inmediata

Cada uno de los derechos posee un **contenido mínimo que es plenamente operativo** (no es programático) y de exigibilidad jurídica directa e inmediata (no tienen operatividad derivada) que no depende de reglamentación alguna ni de la existencia de políticas concretas.

Artículo 10º.- Determinación del contenido mínimo de los derechos.

Para la determinación del contenido mínimo de los derechos se considerará principalmente la desigualdad urbana, las características culturales y sociales de la ciudad y la forma e intensidad del disfrute de cada uno de los derechos por parte de la mayoría de la población y de los sectores con recursos económicos más altos.

Artículo 11º.- El contenido mínimo del derecho a la vivienda adecuada.

Todx ciudadanx tiene derecho a la vivienda adecuada. Para la determinación del contenido mínimo de este derecho deberá considerarse los criterios de igualdad establecidos en el Código de Edificación, en el Código Ambiental y en el Código de Planeamiento Urbano o Urbanístico, y lo establecido en las Observaciones Generales del Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de las Naciones Unidas.

Los albergues, los refugios, los paradores y los alojamientos son medidas provisorias de extrema emergencia que no garantizan el contenido mínimo del derecho a la vivienda.

Artículo 12º.- Ley marco de vivienda.

Deberá dictarse una ley marco de vivienda que: establezca el servicio público de acceso a la vivienda adecuada y regule tanto la gestión privada como la gestión pública de éste servicio;

disponga políticas que garanticen el acceso a una solución habitacional definitiva a cada ciudadanx; aborde y atienda integralmente la diversidad y complejidad de la demanda urbano habitacional; y determine el contenido mínimo del derecho a una vivienda adecuada.

CAPITULO SEGUNDO

Carácter colectivo de los derechos

Artículo 13º.- Carácter colectivo de los derechos.

Cada uno de los derechos tiene un carácter colectivo. En toda cuestión de política urbana llevada a decisión del Poder Judicial se presume el carácter colectivo de los derechos implicados y, en consecuencia, del proceso judicial.

Artículo 14º.- Acceso a la Justicia.

Todx ciudadanx tiene derecho a acudir al Poder Judicial, a través de denuncias penales o interposición de demandas judiciales, sin más requisitos formales y en forma absolutamente gratuita: en defensa de derechos colectivos; para cuestionar cualquier acto o hecho que no respete las normas urbanísticas, que viole la división de poderes o que no respete la legalidad de la planificación y políticas urbanas; y en defensa de los derechos a la democracia participativa o de la institucionalidad y democracia de las Comunas.

No sufrirá sanciones ni será pasible de ser demandado por daños y perjuicios por su actuación en el marco de un proceso judicial colectivo. Para el otorgamiento de medidas cautelares en procesos colectivos no se exigirá a los actores ningún tipo de caución ni podrán ser demandados por los perjuicios que la medida cautelar pudiera causar.

Los gastos de que demanden la ejecución de pericias o la difusión del proceso estarán a cargo del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

CAPITULO TERCERO

Función Social, Ambiental y Ecológica de los derechos

Artículo 15º.- Función Social, Ambiental y Ecológica de los derechos.

En la formulación, interpretación e implementación de las políticas urbanas deberá prevalecer el interés colectivo en lo social, ambiental y cultural por sobre los intereses individuales, el derecho individual de propiedad y los intereses especulativos.

El ejercicio y el contenido de los derechos individuales deberán:

- Estar comprometidos con la posibilidad que todos los otros integrantes de la comunidad puedan también disfrutar simultáneamente y en condiciones de igualdad de cada uno de dichos derechos.
- Ser compatibles con el ejercicio de los derechos colectivos.

En la formulación, interpretación, ejercicio y contenido de éstos derechos deberá garantizarse que cumplan con su función social, ambiental y ecológica.

Artículo 16º.- En especial, el ejercicio del derecho de propiedad, de la posesión, de la tenencia, o cualquier título jurídico de uso y disfrute de un inmueble deberá respetar su función social, ambiental y ecológica.

Con el objeto de orientar el desarrollo urbano en función del interés público y colectivo deberá considerarse que el derecho de edificación es distinto al derecho de propiedad.

Artículo 17º.- Incumplimiento de la función social, ambiental y ecológica.

Se determina, entre otros casos, que el ejercicio del derecho de propiedad sobre un inmueble no cumple con su función social, ambiental y ecológica en los siguientes casos:

- a) Inmuebles ociosos cuando ello se produzca de manera injustificada o especulativa.
- b) Incumplimiento de los deberes de conservación, mantenimiento, mejora y rehabilitación de los inmuebles por parte de los propietarios.
- c) Utilización del inmueble a un uso distinto al establecido en la zonificación urbanística correspondiente a su ubicación.
- d) Contaminación ambiental, visual y sonora.
- e) Acumulación en propiedad de varios inmuebles.

Artículo 18º.- Sobre las restricciones urbanas al derecho de propiedad.

La función social, ambiental y ecológica autoriza la regulación y restricción del derecho de propiedad priorizando el interés social, comunitario, ambiental y cultural.

El derecho de propiedad sobre un inmueble cumple con su función social, ambiental y cultural cuando respeta las exigencias y restricciones expresadas en las leyes, las normas generales, los planes territoriales, las políticas urbanas y las reglamentaciones que regulan la producción del hábitat, el planeamiento urbano, los usos de los inmuebles con el fin de garantizar la calidad de vida, los derechos reconocidos en la Constitución de la Ciudad, el uso ambientalmente sustentable del territorio, y la justicia social y ambiental.

Artículo 19º.- El derecho de propiedad deberá supeditarse a la normativa urbanística.

No violan el derecho de propiedad y deberá considerarse como parte del derecho a un ambiente urbano sano y equilibrado, las restricciones urbanas referidas a: la capacidad constructiva, el uso del inmueble, el parcelamiento y lotificación, la altura, el tipo de edificación, las inversiones inmobiliarias, y el mercado de suelo, inmobiliario y de alquileres.

Artículo 20º.- Nuevos derechos que surgen de la relación de lxs ciudadanxs con su territorio, con el espacio y con su hábitat.

El Derecho a la Ciudad impulsa y propone el reconocimiento de nuevos derechos urbanos que nacen de considerar la relación vital de lxs ciudadanxs con su territorio, con el espacio y con su hábitat.

TÍTULO IV

SEGUNDA DIMENSIÓN - DEMOCRATIZACIÓN DE LAS CIUDADES

Artículo 21º.- Principios.

La democratización de la ciudad en el marco del Derecho a la Ciudad implica:

- Concebir la democracia como transformación de las relaciones desiguales de poder en relaciones de autoridad compartida.
- El avance progresivo hacia la igualdad urbana y la desconcentración del poder en cada dimensión de la vida en la ciudad.
- Concebir a la libertad como no dominación de unxs ciudadanxs sobre otros, como no sujeción política ni económica de una persona por otra.
- Evitar el menoscabo de la democracia y desequilibrios de poder causados por: el interés y el poder del Capital; y la apropiación por parte de un sector minoritario de la mayoría de los flujos de energía, materiales, bienes, servicios y riqueza de la ciudad.
- Caminar hacia una democracia sin fin, donde en cada ámbito de la ciudad, la voluntad de cada ciudadanx tenga la misma densidad.
- Buscar el logro de consensos para fortalecer el sentido de comunidad.
- Alcanzar a espacios privados y comunitarios, como las familias, las fábricas, los sindicatos, los partidos políticos, los mercados, etc.
- Concebir a la ciudad como un Bien Común que no pertenece ni al Estado ni a los privados sino a la comunidad en su conjunto. La ciudad es el resultado del esfuerzo colectivo y no deberá ser apropiada por persona jurídica pública o privada.
- Legitimar e impulsar diversas democracias, es decir, otras formas democráticas de deliberación para la toma de decisiones como, por ejemplo: la democracia participativa, comunal, comunitaria, colectiva, directa, indirecta, asamblearia, etc.

Artículo 22º.- Principales ámbitos de democratización de la ciudad.

Los principales ámbitos de democratización son:

- La democratización del gobierno (Gestión Democrática de la ciudad)
- La democratización de la planificación de la ciudad.
- La democratización de los recursos, servicios y bienes comunes que la ciudad ofrece (Función Social de la ciudad).
- La democratización de las cargas y los beneficios.
- La democratización de la construcción de ciudad (Producción Social del Hábitat).
- La democratización de la posesión de la ciudad.
- La democratización de las oportunidades y de las condiciones de base.

CAPITULO PRIMERO - CIUDAD POLÍTICAMENTE PARTICIPATIVA **La democratización del gobierno (Gestión democrática de la ciudad).**

Artículo 23º.- Principios.

Se respetarán los siguientes principios a fin de garantizar la gestión democrática de la ciudad:

- La libre determinación o autodeterminación de la comunidad a establecer: su condición política; su desarrollo social, económico y cultural; y la planificación urbana y su ordenamiento ambiental.
- La gestión y administración de la ciudad, y la elaboración, definición, ejecución y fiscalización de las políticas urbanas deberán contemplar insoslayablemente diversos mecanismos de participación ciudadana para que lxs ciudadanxs con interés puedan participar en forma

previa, activa, protagónica, deliberante, sustancial, real, oportuna y efectiva en la deliberación y toma de decisiones en todos los niveles y temas urbanos, sin necesidad de formar parte del gobierno o de un partido político. Deberá darse participación obligatoria a los Concejos Consultivos Comunes y a las Juntas Comunes.

- Deberá establecerse, en forma previa a la elaboración, definición, ejecución y fiscalización de las políticas y decisiones urbanas, la forma que adoptará la participación ciudadana como requisito esencial de validez.
- La democracia representativa y centralizada deberá mutar y complementarse necesariamente con diversas democracias (comunal, comunitaria, directa, participativa, colectiva, asamblearia, barrial, etc.), que extiendan las fronteras rígidas de los mecanismos de toma de decisiones colectivas, a fin de permitir que lxs afectadxs y lxs ciudadanxs en general ejerzan el derecho de participar en la decisión de lo común.
- Deberá desarrollarse mecanismos que aseguren el mismo peso de lxs ciudadanxs en los procesos participativos, particularmente de lxs ciudadanxs en condiciones de vulnerabilidad.
- La democratización deberá tener una especial atención y prioridad en la decisión del presupuesto de la ciudad y de sus Comunas, de la planificación y del destino de sus bienes.
- Todx ciudadanx tiene el derecho a participar obligatoriamente en la aprobación de permisos de obra o el otorgamiento de habilitaciones de actividades que impacten sobre su vivienda.

Artículo 24º.- Ley marco de implementación de las diversas democracias.

Se dictará una ley marco que regule estas diversas democracias, definan sus ámbitos de decisión y determine el cumplimiento, en forma insoslayable y previa, de los mecanismos de participación ciudadana.

Artículo 25º.- Derecho de acceso a la información pública y de su producción.

Todx ciudadanx tiene el derecho a que el gobierno produzca información con la que no cuente al momento de efectuarse el pedido cuando esta sea necesaria para la protección de derechos colectivos y la implementación o elaboración de políticas de planificación urbana.

Artículo 26º.- Asignación de recursos a las Comunas

Deberá asignarse los recursos necesarios a los Consejos Consultivos Comunes y a las Comunas para que estén en condiciones de cumplir con sus obligaciones de dar participación a la ciudadanía y realizar debates y foros públicos.

Artículo 27º.- Sistemas de transparencia y rendición de cuentas.

Se crearán sistemas de transparencia, acceso a la información y rendición de cuentas adecuados, dinámicos y oportunos referidos al Gobierno de la Ciudad y a los Gobiernos Comunes.

Se crearán instrumentos y mecanismos jurídicos y administrativos que permitan la realización de rendición de cuentas en forma obligatoria y periódica por parte de los funcionarios públicos, las instituciones públicas, y las empresas, organizaciones sociales y civiles que reciban recursos públicos o presten servicios públicos.

Artículo 28º.- Comisión Anticorrupción.

Se creará una comisión anticorrupción integrada por representantes de sectores de la ciudadanía no partidaria que supervise los procesos de contrataciones de la ciudad y la toma de deuda pública.

Artículo 29º.- Publicidad del sistema SIGAF.

La información contenida en el Sistema Integrado de Administración Financiera (SIGAF) deberá ser pública sin restricciones de ningún tipo en el acceso a la información contenida en el sistema.

Artículo 30º.- Simetría de información en el mercado.

Deberá crearse mecanismos que generen mayores simetrías de información entre los agentes que participan en el mercado de suelo, inmobiliario y de alquileres.

CAPITULO SEGUNDO**La democratización de la planificación de la ciudad****Artículo 31º.- Principios.**

Se respetarán los siguientes principios a fin de garantizar la participación ciudadana en la planificación de la ciudad:

- Deberá desarrollarse una planeación, regulación y gestión urbano-ambiental participativa.
- Deberán adoptarse medidas adecuadas y oportunas para impedir que la planificación urbana, y el ordenamiento territorial y ambiental de la ciudad sean determinados por el mercado, los grandes propietarios urbanos y los desarrolladores inmobiliarios.
- La participación ciudadana deberá estar orientada a hacer prevalecer la idea de lo común frente a los intereses de un sector concentrado de la economía de mercado garantizando la mayor amplitud y profundidad de debate.

CAPITULO TERCERO: CIUDAD PARA TODOS**La democratización de los recursos, servicios y bienes comunes que la ciudad ofrece.****Artículo 32º.-**

Deberá garantizarse el usufructo equitativo e igualitario de la ciudad en:

- El acceso y calidad de los servicios públicos.
- El acceso y uso del espacio público y de lo público.
- En la posesión y apropiación de los medios de producción y de reproducción.
- En el acceso y uso de los recursos que se producen y de los bienes comunes.
- En la distribución de las riquezas generadas.
- En el acceso, producción y disfrute de la cultura.

Sección 1^{ra}**Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y calidad de los servicios públicos**

Artículo 33º.- Deberá garantizarse el usufructo equitativo e igualitario en el acceso y calidad de los servicios públicos, los equipamientos sociales y las infraestructuras.

Los servicios públicos deberán garantizar la universalidad y la gratuidad en condiciones de uso equilibrado y necesario. Todx ciudadanx tendrá el derecho al acceso gratuito de los servicios públicos básicos hasta la cobertura de las necesidades básicas.

Los servicios públicos deberán depender del nivel administrativo más próximo a la población, con participación de lxs ciudadanxs en su gestión y fiscalización.

Artículo 34º.- Todx ciudadanx tiene derecho a la prestación de los servicios públicos (agua, saneamiento, recolección de residuos, transporte y movilidad, drenaje urbano y manejo de aguas pluviales, salud, educación, alimentación, vivienda, alumbrado público, energía, etc) de forma suficiente, adecuada, segura, accesible, asequible y de calidad, bajo los principios de universalidad, gratuidad, libertad, igualdad, equidad, eficacia, eficiencia y funcionalidad.

Artículo 35º.- Salud y Educación

Deberá procurarse que los establecimientos y servicios de salud y de educación se encuentren al alcance geográfico de todos los sectores de la población y, en especial, de la población en situación de discriminación estructural.

Deberá destinarse recursos, prioritariamente, al mejoramiento de las condiciones sanitarias de áreas habitacionales, equipamientos y espacios públicos ubicados en los asentamientos populares y zonas marginadas.

Deberá rescatarse y apoyarse las experiencias comunitarias y alternativas en el tema de salud y educación, y garantizarse la disponibilidad de espacios institucionales donde se pueda ejercer la medicina alternativa y la educación popular.

Deberá establecerse un índice de necesidad de escuelas públicas actualizado de todos los niveles y tipo discriminado por Comunas y barrios, incluyendo parámetros de localización y capacidad de las escuelas para cubrir la educación obligatoria y especial.

Deberá asegurarse la cobertura de ese índice mediante una planificación con metas de incremento y mantenimiento anual que contemplen el aumento por Comuna y Barrio que deben ser incluidas anualmente en el presupuesto de gastos e inversiones.

Deberá establecerse un índice de CESAC y CIM por cantidad de población general de la ciudad y discriminado por Comunas y asegurar su cobertura y el mantenimiento de los Hospitales mediante una planificación con metas a ser incluidas anualmente en el presupuesto de gastos e inversiones.

Deberá establecer un índice de clubes barriales, centros deportivos y centros culturales por cantidad de población general de la ciudad y discriminado por Comunas, asegurando su cobertura y apoyo mediante una planificación con metas a ser incluidas anualmente en el presupuesto de gastos e inversiones.

Artículo 36º.- Alimentación

Deberá garantizarse la soberanía alimentaria en la ciudad y zonas de abasto de alimentos cercanas y asequibles.

Sección 2^{da}

Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y uso del espacio público y de lo público

Artículo 37º.- Deberá garantizarse el usufructo equitativo e igualitario en el acceso y en el uso del espacio público y de lo público.

Artículo 38º.- Todx ciudadanx tiene el derecho a que el espacio público y lo público no sea apropiado por privados.

Artículo 39º.- Todx ciudadanx tiene el derecho a que el GCBA adopte medidas inmediatas para garantizar los derechos de lxs ciudadanxs que por ausencia de vivienda y trabajo formal se vean obligados a ocupar el espacio público.

Sección 3^{ra}

Posesión y apropiación equitativa e igualitaria de los medios de producción y de reproducción

Artículo 40º.- Deberá promoverse la posesión y apropiación equitativa e igualitaria de los medios de producción y reproducción.

Artículo 41º.- Todx ciudadanx tiene derecho al establecimiento políticas y la aprobación de leyes orientadas a desconcentración de la propiedad de los medios de producción y de reproducción.

Sección 4^{ta}

Usufructo equitativo e igualitario en el acceso y uso de los recursos que se producen y de los bienes comunes

Artículo 42º.- Deberá garantizarse el usufructo equitativo e igualitario en el acceso y uso de los recursos que se producen en la ciudad y de los bienes comunes.

Artículo 43º.- Deberá promoverse la articulación de los centros viejos y nuevos, el acceso y la recalificación de los centros históricos y la creación de nuevas centralidades polivalentes en sus funciones y mixtas en su composición social.

Artículo 44º.- Deberá garantizarse espacios de control a la ciudadanía sobre el manejo público de los bienes comunes, con el fin de garantizar su accesibilidad y su disfrute por todxs lxs ciudadanxs.

Artículo 45º.-Derecho a la centralidad.

Todx ciudadanx tiene el derecho a que las áreas de la ciudad posean lugares con valor de centralidad y a acceder con igual facilidad a los centros urbanos.

Sección 5^{ta}

Distribución equitativa e igualitaria de las riquezas generadas

Artículo 46º.- La política de suelo y las urbanas deben estar orientada a garantizar la redistribución equitativa e igualitaria de la renta urbana y de las riquezas generadas por la ciudad.

Deberán adoptarse medidas necesarias para erradicar las desigualdades estructurales y la pobreza, revertir la inequitativa distribución de la riqueza y del ingreso entre personas, familias, grupos sociales y ámbitos territoriales.

Artículo 47º.- Todx ciudadanx tiene derecho a la distribución equitativa e igualitaria de las riquezas generadas en la ciudad.

Sección 6^{ta}

Usufructo equitativo e igualitario en el acceso, producción y disfrute de la cultura

Artículo 48º.- Deberá garantizarse el usufructo equitativo e igualitario en el acceso, producción y disfrute de un hábitat culturalmente rico y diversificado.

CAPITULO CUARTO

La democratización de las cargas y beneficios que genera la ciudad

Artículo 49º.- Principios.

Se respetarán los siguientes principios a fin de garantizar la democratización de las cargas y beneficios que genera la ciudad:

- Deberá establecerse instrumentos urbanísticos e impositivos que garanticen, en forma equitativa e igualitaria, la distribución de las externalidades positivas y negativas que la aglomeración urbana y las intervenciones urbanas del estado genera en forma permanente.
- Deberá evitarse que un sector de la población acumule los impactos negativos de la ciudad, o concentre o se apropie de sus beneficios.
- Deberá impedirse que el aumento del valor del suelo y las edificaciones (plusvalía), generadas por la inversión pública, la acción del Estado o la comunidad, o la aglomeración urbana, sea apropiado por los propietarios por constituir una rentabilidad extraordinaria y un enriquecimiento urbano sin causa.
- Deberá propenderse a que el esfuerzo colectivo no sea capturado o capitalizado por los privados.
- Deberán adoptarse las normas urbanas y adecuarse los instrumentos de política económica, tributaria y financiera a fin de alcanzar un desarrollo urbano equitativo y sustentable, que inhiba la especulación inmobiliaria en los procesos de urbanización o re-urbanización.
- Deberán ubicarse las actividades productivas y servicios que generen trabajo en zonas habitacionales para disminuir traslados, riesgos, costos e impactos negativos en la economía y la convivencia urbana.

Artículo 50º.- El derecho a participar de las plusvalías.

Todx ciudadanx tiene el derecho a garantizar que la comunidad participe captura las plusvalías generadas por la inversión pública, la acción del Estado o la comunidad, o la aglomeración urbana. Este derecho consiste en la captación de una parte de las plusvalías para el conjunto de la sociedad.

CAPITULO QUINTO: CIUDAD SOCIALMENTE PRODUCTIVA

La democratización de la construcción de ciudad

(Producción Social del Hábitat)

Artículo 51º.- Principios.

Se respetarán los siguientes principios a fin de garantizar la democratización de la construcción de ciudad.

- Deberá garantizarse la participación efectiva de la ciudadanía en la configuración y producción de su hábitat y de su ciudad.
- Deberá impedirse que el conjunto de programas, proyectos y actividades, relativos a los procesos de planeación, construcción y distribución de la vivienda y la infraestructura de servicios, queden en manos de un sistema de financiamiento dominado por los bancos y bajo el control de las grandes empresas constructoras y de los desarrolladores inmobiliarios.
- Deberá establecer políticas que impulsen la Producción Social del Hábitat, que abarca todos aquellos procesos: generadores de espacios habitables, equipamientos urbanos, espacios públicos y comunitarios, de infraestructura de servicios y viviendas; realizados bajo el control y financiamiento de auto-productores y organizaciones sociales que operan sin fines de lucro; y bajo el entendimiento de la vivienda y el hábitat como proceso (y no como producto terminado), como producto social y cultural (y no como mercancía), y como acto de habitar (y no como mero objeto de intercambio).
- Deberá establecerse mecanismos institucionales y desarrollarse los programas necesarios para apoyar las diversas modalidades de producción social del hábitat y la vivienda, con especial atención a los procesos autogestionarios, tanto individuales y familiares como colectivos y organizados.
- Se deberá reconocer, valorar e impulsar los procesos de producción y gestión social del hábitat individuales y colectivos que tengan como origen las propias familias actuando individualmente, en grupos organizados informales, en empresas sociales como las cooperativas, o en las organizaciones no gubernamentales o de la sociedad civil en general.
- Todx ciudadanx tiene el derecho a que se garantice la inserción productiva de todas las personas, en especial de los jóvenes y de las mujeres, en la economía urbana.

CAPITULO SEXTO

La democratización de la posesión de la ciudad

Artículo 52º.- Principios

Se respetarán los siguientes principios a fin de garantizar la democratización de la posesión de la ciudad.

- Deberá evitarse que en el territorio urbano la posesión de la tierra y los edificios se concentren en menos manos y que la cantidad de propietarios en la ciudad sea cada vez menor.
- No deben adoptarse medidas que alimenten la fragmentación social y la desigualdad urbana entre propietarios y no propietarios.
- Deben adoptarse políticas destinadas a garantizar el pleno aprovechamiento del espacio, el suelo y las edificaciones no utilizados, subutilizados o no ocupados (ociosos) de forma de reducir al mínimo las tasas de propiedad vacantes. Estos inmuebles deben ser incorporación a un efectivo y socialmente útil uso residencial, comercial, cultural, de bien común o público, u otros usos sociales o ambientales.
- Deberá promoverse la gestión comunitaria del suelo y del espacio.

- Deberá promoverse formas de tenencia del suelo que no se limiten a la propiedad privada individual como, la propiedad colectiva, comunitaria y familiar, y el derecho real de superficie, uso o usufructo.
- Deberá promoverse mejoras a la normatividad que faciliten la regularización de la posesión de inmuebles tanto en casos individuales como en asentamientos informales.
- Deberá garantizarse la oferta de suelo urbanizado para los sectores de menores recursos económicos y para los sectores medios.
- Deberá garantizarse suelo e inmuebles que faciliten la inserción productiva de los sectores populares en la ciudad y en los desarrollos habitacionales.

Artículo 53º.- Procesos de inquilinización.

La ciudad deberá evitar los procesos de inquilinización a través de programas de subsidio y financiamiento para adquisición de tierras o inmuebles, de regularización de la posesión de la tierra, de mejoramiento de los barrios precarios, de re-urbanización de los asentamientos y ocupaciones informales, de regulación del mercado inmobiliario y de desconcentración de la propiedad urbana.

Las políticas deben orientarse a promover el alquiler estatal o comunitario –en detrimento del alquiler privado-, y a garantizar la protección necesaria a los inquilinos, para evitar la usura y los desalojos arbitrarios. Deberá regularse la oferta de alquiler turístico por internet.

Artículo 54º.- Regularización de la posesión sobre un inmueble.

Todx ciudadanx tiene el derecho a habitar en tierra que cuente con garantía jurídica de tenencia y posesión tanto para el alojamiento como para la reproducción en general., de acuerdo a las condiciones de vivienda adecuada. Todx ciudadanx tiene el derecho a regularizar su posesión sobre un inmueble.

Artículo 55º.- Todxs lxs ciudadanxs tienen el derecho a un sistema que propenda a la igualdad en la posesión del espacio, del suelo urbano y de las edificaciones de la ciudad.

Artículo 56º.- Ley de desconcentración progresiva de la propiedad y posesión del suelo urbano.

Deberá aprobarse una ley que:

- Disponga la desconcentración progresiva de la propiedad y posesión del suelo de la ciudad y de sus edificaciones.
- Genere mecanismos de contraloría social que garanticen el acceso democrático al suelo urbano y la propiedad.
- Garantice la gestión adecuada del catastro y registros públicos de la propiedad y el acceso sin restricciones a la información pública contenida en éstos.

CAPITULO SÉPTIMO

La democratización de las oportunidades y de las condiciones de base de lxs ciudadanxs

Artículo 57º.- Deberá suprimirse los obstáculos de cualquier orden que, limitando de hecho la igualdad y la libertad, impidan el pleno desarrollo de la persona y la efectiva participación en la vida política, económica, cultural o social de la comunidad en condiciones igualitarias, asumiendo el deber de solidaridad.

Las políticas deben propender a que la ciudad ofrezca condiciones y oportunidades reales, iguales y equitativas a sus ciudadanxs. Para ello deberá promover que la ciudadanía goce la igualdad de condiciones de base.

Los grupos y personas en situación de vulnerabilidad tienen derecho a medidas especiales de protección e integración y a los servicios públicos esenciales.

TÍTULO V

TERCERA DIMENSIÓN

TRANSFORMACIÓN DEL USO, OCUPACIÓN Y PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD

Artículo 58º.- Lineamientos que orientan la transformación del uso, ocupación y producción de la ciudad.

El “Derecho a la Ciudad” propone que el ejercicio pleno de los Derechos Humanos y la Democratización de la ciudad deben estar orientados a transformar el uso, ocupación y producción de la ciudad, y la cultura, la concepción y el sentir de sus habitantes, de acuerdo a los siguientes principios:

- Prevalencia de los "común" o lo "público".
- Ciudad ambientalmente sustentable.
- Planificación hacia la igualdad urbana y la integración comunitaria socio-urbana.
- Impulsar una nueva economía urbana.
- Propender hacia una nueva cultura urbana y promoción de ciudades diversas.

CAPITULO PRIMERO

Prevalencia de los "común" o lo "público"

Artículo 59º.- La Ciudad como un Bien Común.

Deberá considerarse a la Ciudad como un Bien Común y a sus habitantes como ciudadanxs –y no parcialmente como usuarios o clientes-.

Deberá prevalecer el bien común por encima del bien individual. La ciudad es garante de este bien común mediante la competencia exclusiva en materia de planificación urbana y territorial.

Sección 1^{ra}

Función Social, Ambiental y Ecológica de la ciudad

Artículo 60º.- Principios.

Deben respetarse los siguientes principios para garantizar la función social, ambiental y ecológica de la ciudad:

- Las políticas urbanas deben garantizar que la ciudad cumpla con su función social, ambiental y ecológica, y la justicia distributiva. Ésta se cumple cuando la ciudad garantiza a todxs sus ciudadanxs el usufructo pleno, sin discriminación e igualitario de la economía, los recursos, los servicios, los bienes comunes, los beneficios y la cultura que la misma ofrece.
- Los espacios y bienes públicos y privados deben ser utilizados priorizando el interés social, público o común; garantizando la calidad de vida; y promoviendo el uso socialmente justo y ambientalmente sustentable y ecológico de los espacios urbanos y rurales.
- Los procesos de producción, apropiación y consumo del espacio público y privado deben estar de acuerdo con los límites físicos del ambiente, la infraestructura, el equilibrio ecológico, la conservación del patrimonio y las prácticas históricas y culturales.

Artículo 61º.- Todx ciudadanx tiene el derecho a permanecer en la ciudad y a no ser expulsado o alejado de ella por causas económicas o como resultado de la evolución del mercado.

Sección 2^{da}

Prevalencia y expansión de lo público sobre lo privado

Artículo 62º.- Principios.

Deben respetarse los siguientes principios para garantizar la prevalencia y expansión de lo público sobre lo privado:

- A la existencia de bienes y servicios de interés privado deberá contraponerse y otorgarse prevalencia a la existencia de bienes y servicios públicos y comunes, entendiendo lo público como el bien común, el uso común y el destino común de sus habitantes.
- Deben adoptarse políticas que expandan lo público sobre lo privado.

Sección 3^{ra}

Defensa y jerarquización del espacio público

Artículo 63º.- Principios.

Deben respetarse los siguientes principios para la defensa y jerarquización del espacio público:

- Los espacios públicos son bienes colectivos para la movilidad social y física, para el encuentro y la socialización, y para el fortalecimiento de la convivencia social.
- Los espacios públicos tienen una función política, social, educativa, cultural, lúdica y recreativa, y son el componente arquitectónico a partir del cual en gran medida se define una ciudad y se constituye su identidad.
- Deberá promoverse políticas que protejan, amplíen y mejoren el espacio público.
- La ciudad garantizará el carácter colectivo, comunitario y participativo de los espacios públicos y promoverán su creación en condiciones dignas y seguras que favorezcan la construcción de ciudadanía, la cohesión social y propicien el encuentro, la convivencia, el diálogo político y la expresión cultural entre personas, colectivos y comunidades
- Deberá evitarse la segregación urbana y la restricción de acceso a los pobres urbanos al espacio público.
- Deberá impedirse que el espacio público sea privatizado y regulado por las dinámicas del mercado. Deberá promoverse la desmercantilización del espacio público y la recuperación de los inmuebles de la ciudad concesionados o vendidos.

- Estará prohibido en forma absoluta la privatización de los espacios que conformen las costaneras de la ciudad y su entorno.

Artículo 64º.- Espacio público de calidad, libre, accesible, y seguro.

- Deberá diseñarse una red de espacios públicos de calidad, universalmente accesible y segura para garantizar que la forma, la función y la conectividad de la ciudad sea un todo.
- Deberá garantizarse que el acceso y el uso de los espacios públicos sean gratuitos, libres de barreras físicas y de enrejamiento, durante todo el día sin limitaciones temporales, adecuados, conectados, accesibles y bien equipados.
- Deberá dotarse a la ciudad de una red peatonal integrada (inclusiva, nivelada, forestada, sin obstáculo aéreos ni terrestres, e iluminada ecológicamente) con espacios de convivencia que faciliten el tránsito y la estadía, especialmente de la población peatonalmente más vulnerable. El GCBA y las Comunas con concurrentemente responsables del mantenimiento de las veredas.
- Deberá adoptarse soluciones inmediatas cuando el espacio público se convierte en el único medio de subsistencia para algunos habitantes (como espacio de trabajo o vivienda).
- Deberá protegerse el trabajo autónomo y por cuenta propia realizado en espacios públicos que integra la economía popular. Asimismo, se prohíbe toda forma de confiscación de sus productos, materiales o herramientas de trabajo.
- Deberá construirse, ampliarse y darse mantenimiento a vías peatonales y ciclovías con materiales de calidad, señalización e iluminación que brinden seguridad y armonía.
- Deberá contarse con espacios públicos propicios para realizar en igualdad de condiciones actividades lúdicas y culturales que creen posibilidades de encuentro y de comprensión mutua.
- Deberá garantizarse la identidad del espacio público, la diversidad estética y su arquitectura ligada con su contexto.
- Todx ciudadanx tiene derecho a la ausencia de contaminación visual provocada por carteles, cables u postes en el espacio público.

Artículo 65º.- Todx ciudadanx tiene derecho a que las zonas de la ciudad deban estar articuladas por un sistema de espacios públicos y dotadas de elementos de monumentalidad que les den visibilidad e identidad.

Artículo 66º.- Deberá crearse instrumentos y programas que apoyen el rescate del espacio público en sus aspectos funcionales (encuentro y conectividad), sociales (de cohesión comunitaria), culturales (simbólicos, patrimoniales, lúdicos y de convivencia), políticos (de expresión política, reuniones, asociación y manifestación) y ambientales.

Artículo 67º.- Deberá desarrollarse instrumentos y programas que fomenten: la construcción y operación de equipamientos culturales públicos no mercantiles; iniciativas culturales autónomas, en particular de las y los jóvenes creadores; espacios deportivos; manifestaciones culturales de calle, entre otros.

CAPITULO SEGUNDO

Ciudad ambientalmente sustentable

Sección 1^{ra}

Búsqueda de alternativas al "Desarrollo"

Artículo 68º.- Otra relación con la Naturaleza y el ambiente

Deberá propenderse a modificar nuestra relación de ajenidad y dominación con la Naturaleza.

Deberá superarse el modelo extractivista y la concepción del desarrollo como crecimiento económico infinito, hacia la búsqueda de ciudades ambientalmente sustentables y resilientes.

Artículo 69º.- Búsqueda de alternativas al desarrollo.

Deberá perseguirse alternativas a los modelos actuales de desarrollo que contemplen estrategias, que tengan presente la finitud de la Naturaleza y otros valores que no sean los economicistas o rentísticos, para lograr ciudades ambientalmente sustentables y ambientes libres de contaminación.

Deberá reducirse y modificarse significativamente el impacto de las ciudades en el cambio climático, mediante la promoción de patrones de consumo y producción sustentables, considerando: la gestión del suelo urbano, de los residuos, del agua, el saneamiento, la contaminación del aire, la generación y aprovechamiento de energías limpias y renovables, las áreas verdes, la infraestructura y vivienda sustentable, los programas de eficiencia energética, la restauración de ecosistemas degradados y, en general, el manejo sustentable de los recursos naturales (bienes comunes) que consume la ciudad.

Deberá formularse e implementarse políticas para promover el uso socialmente justo, responsable y ambientalmente equilibrado del espacio y el suelo.

Deberá formularse estrategias, políticas urbanas y demás acciones participativas en pro de la protección, preservación y mejoramiento del ambiente, buscando asegurar la preservación del equilibrio natural, la estabilidad del ecosistema y la utilización racional de los bienes comunes.

Deberá armonizarse la normatividad y su aplicación, y las políticas ambientales de ordenamiento territorial, de desarrollo urbano, y de vivienda y agua, para atender las necesidades sociales sin aumentar la presión sobre los bienes naturales.

Deberá prevenirse y reducirse la exposición de la población a radiaciones y sustancias químicas u otros factores ambientales perjudiciales que afecten directa o indirectamente su salud.

Artículo 70º.- Bienes Comunes

Deberá promoverse el manejo y uso racional, socialmente responsable y sustentable de los bienes comunes (bienes naturales, públicos, patrimoniales, el agua, el suelo, el aire y la energía de la ciudad y su entorno).

Todx ciudadanx tiene el derecho a disfrutar y proteger los bienes comunes.

Artículo 71º.- Uso sustentable y eficiente de la energía.

Deben promoverse políticas que impulsen:

- El ahorro energético hacia el camino a una Ciudad Cero Carbono o Carbono Neutral con disminución de la huella urbana.

- La mayor dependencia de fuentes de energía renovables asequibles y accesibles.
- La diversificación de la matriz energética.
- El uso sustentable y más eficiente de la energía.
- El uso racional, sustentable y socialmente responsable de los bienes energéticos de tecnología menos contaminantes (consumo energético sustentable) a través de: el uso eficiente de la energía en grandes equipamientos como hospitales, escuelas, oficinas, etc. (conformar una base de datos actualizada de los consumos energéticos por equipamiento para determinar sus ahorros energéticos y de servicios); el uso de tecnologías ahorradoras de energía en edificios públicos y viviendas; el diseño bioclimático de las nuevas construcciones, etc.

Artículo 72º.- Espacios verdes públicos.

Será considerado espacio verde público a los espacios en los cuales predomine casi en su totalidad los espacios verdes, su acceso no tenga restricciones físicas ni temporales, puedan ser utilizados para actividades sociales y conserven su capacidad absorbente al poder derivar las aguas pluviales o de riego a las napas inferiores del terreno.

Deberán incrementarse los espacios verdes públicos hasta superar el mínimo de 10m² de espacios verdes públicos por habitante; y hasta alcanzar que ningún hogar se encuentre a una distancia mayor a los 400 m.

El GCBA deberá comprar y expropiar inmuebles a los fines de cumplir con el contenido mínimo del derecho a los espacios verdes públicos.

En esta ley deberá contemplarse en forma simultánea y complementaria el indicador de cantidad de m² de espacios verdes por habitante y el indicador de distancia hasta llegar a un espacios verde.

Los espacios verdes públicos deben ser dimensionados en base a la población potencial tope establecida por el planeamiento de la ciudad.

La densidad poblacional que se asigne a un área, subárea, zona o unidad rodeada de calles en cumplimiento del uso establecido estará asimismo en relación directa con la disponibilidad de espacios verdes públicos. Sólo podrá establecerse una densidad óptima mayor que la actual cuando se cumpla este condicionante y demás principios de esta carta.

Está prohibida la privatización y mercantilización de los espacios destinados a ser espacios verdes públicos.

Por ninguna razón podrá modificarse el destino de los espacios verdes públicos, reducirse su superficie, modificarse sus usos ambientales ni desafectarse para su transferencia a personas públicas o privadas. Todo ello salvo el caso de compensación previa por otros espacios verdes públicos que cuente con las mismas características y calidad.

En los sectores de la ciudad destinados a espacios verdes deberá limitarse, a lo estrictamente necesario, la cementación y la pérdida de verde y de la capacidad absorbente.

Deberá garantizarse una distribución igualitaria por barrios y comunas, y con justicia espacial de los espacios verdes públicos.

Todx ciudadanx tiene el derecho a que cada espacio verde cuente con un plan de manejo elaborado, implementado y ejecutado con participación ciudadana y de los Consejos Consultivos Comunales.

Artículo 73º.- Edificación sustentable.

Deberá promoverse la construcción sustentable (eco-edificios) y el aprovechamiento eficiente de los recursos hídricos que utilicen tecnologías ahorradoras de energía y diseños bioclimáticos que tengan por objetivos: ahorrar el máximo de energía, cuidar el agua y la calidad del aire, compensar la superficie absorbente, e incorporar superficie verde

Deberá utilizarse materiales no contaminantes para la construcción de los espacios públicos.

Artículo 74º.- Alimentación.

Deberá desarrollarse programas y fomentar prácticas sociales de producción, distribución y consumo que contribuyan a fortalecer la soberanía alimentaria.

Deberá fomentarse la producción social de alimentos en el ámbito urbano como una actividad sustentable y de integración de grupos.

Artículo 75º.- Residuos.

Deberá adoptarse todas las medidas necesarias y adecuadas para cumplir con el paradigma de "Basura Cero".

Deberá promoverse la reposición de los recursos que consume la ciudad y la reducción, el reciclado y la reutilización de los residuos que produce. Se prohíbe la incineración de los residuos.

Artículo 76º.- Protección de la Biodiversidad.

Deberá promoverse la protección de la biodiversidad y de los ecosistemas circundantes.

Artículo 77º.- Prevención de eventos climáticos.

Deberá atenderse en cada política urbana a las verdaderas causas que alimentan las consecuencias negativas de los eventos climáticos (inundaciones, tormentas, incendios). Deberá promoverse la disminución de los efectos de la isla de calor urbana.

Artículo 78º.- Transporte.

Deberá promocionarse formas no motorizadas de transporte, el uso de la bicicleta y de otros vehículos no contaminantes.

Deberá fomentarse una descentralización equilibrada de las actividades económicas, políticas y educativas de la ciudad para disminuir de forma radical la movilidad urbana.

Artículo 79º.- Industria y comercios.

Deberá promoverse la reconversión, revitalización y sustentabilidad de la industria y comercios en la ciudad, priorizando aquellos no contaminantes y que impliquen un bajo consumo de agua y suelo.

Artículo 80º.- Todx ciudadanx tiene el derecho al acceso y uso del territorio urbano y rural dentro de condiciones ambientales y económicas sustentables.

Todx ciudadanx tiene el derecho a que el desarrollo urbano no se realice a costa de las zonas rurales, de áreas de reserva ecológica, de la destrucción de ecosistemas, de otras ciudades y de las futuras generaciones.

Artículo 81º.- Evaluación de Impacto Ambiental (EIA).

Deberá dictarse una ley de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) que contemple:

- La evaluación de impacto ambiental acumulativa y estratégica.
- La designación por sorteo de las consultoras que realizarán el EIA.
- La realización de un estudio de impacto ambiental, económico, social y urbano.
- La posibilidad de que la ciudadanía participe en la determinación de las cuestiones, dimensiones o indicadores a evaluar en el proceso.
- La sujeción de las edificaciones para vivienda multifamiliar y de torres para oficinas al proceso de evaluación de impacto ambiental contemplando audiencia pública y estudios de impacto ambiental, social y urbano.
- La obligatoriedad de la audiencia pública en la renovación de los certificados de aptitud ambiental.

Artículo 82º.- Deberá aprobarse leyes e instrumentarse mecanismos fomenten y hagan efectivo:

- El uso de tecnologías de bajo impacto ambiental.
- El uso de energías alternativas.
- La disposición y reciclamiento responsable de los desechos (metabolismo circular).
- La protección y uso racional de las zonas boscosas.
- La protección y uso racional de acuíferos.
- La captación y filtración al subsuelo del agua de lluvia.
- La preservación de los mantos acuíferos.
- La ampliación significativa del tratamiento y reciclamiento de las aguas servidas.

Sección 2^{da} Ciudad resiliente

Artículo 83º.- Principios.

Deben respetarse los siguientes principios para lograr una ciudad resiliente:

- Deberá incrementarse las medidas preventivas y reactivas para elevar la resiliencia de la ciudad. Se entiende por resiliencia la capacidad de la ciudad para recuperarse en el menor tiempo posible ante eventos extremos, minimizando las pérdidas humanas, ambientales y económicas a través de la reducción y gestión del riesgo de desastres.
- Deberá orientarse a las comunidades, ecosistemas y ciudades para tener la capacidad de soportar, absorber, acomodarse y recuperarse ante perturbaciones naturales y hechos por el hombre.

- Deberá incorporarse a la planificación urbana y la infraestructura de la ciudad la coordinación entre la gestión de riesgos y el ambiente.
- Deberá reconocerse e identificarse las áreas ambientalmente riesgosas de la ciudad y contemplarse medidas concretas para mitigar y evitar dichos riesgos en la planificación de la ciudad.
- Deberá promoverse la capacidad regenerativa y de resistencia de la ciudad a los efectos del cambio climático y los desastres o fenómenos naturales, no sólo ocupándose de las consecuencias y los riesgos existentes sino también de las causas más profundas que generan las consecuencias negativas de los eventos climáticos y riesgos ambientales.
- Deberá promoverse procesos de autodiagnóstico de vulnerabilidad y riesgo e incluir la participación social en los planes de manejo de emergencias.
- Deberá impulsarse procesos organizativos que incluyan la prevención de desastres y la mitigación de riesgos con participación amplia de organizaciones sociales, académicas y organismos civiles y no gubernamentales.
- Deberá regularizarse las áreas ambientales críticas con metas anuales hasta su total equilibrio con el resto de la ciudad, por ejemplo: curso de agua del Riachuelo; congestión en el Área Central y la Av. Rivadavia; desagües de arroyos y ribera del río de La Plata; áreas potencialmente inundables; ruido y contaminación atmosférica de avenidas con alto nivel de tránsito y de autopistas.
- Deberá establecerse una red de monitoreo con información pública en tiempo real de los principales aspectos de regulación para un entorno saludable -aire, suelo, agua, etc.- y generarse metas anuales de reducción de la polución y las contaminaciones auditivas y visuales en atención a las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud.

Sección 3^{ra}

Equilibrio entre campo y ciudad

Artículo 84º.- Principios

Deberá establecerse una relación respetuosa y de equilibrio entre el campo y la ciudad y fortalecer sus vínculos porque la ciudad dependen del flujo de servicios de los ecosistemas que se encuentran fuera de sus límites.

La ciudad deberá impulsar la preservación de las áreas rurales productivas del área metropolitana, fortaleciendo la capacidad productiva y económica de las comunidades, y frenando la especulación orientada a cambiar los usos de suelo rural o periurbano.

Artículo 85º.- Deberá promoverse la agricultura urbana.

CAPITULO TERCERO

Planificación orientada hacia la igualdad urbana y la integración socio-urbana

Sección 1^{ra}

Planificación integral

Artículo 86º.- Principios.

Deberán respetarse los siguientes principios para una planificación integral:

- La planificación urbana deberá tener una mirada integral que abarque la totalidad de las dimensiones que intervienen en su seno.
- El enfoque de la planificación deberá alcanzar a todos los niveles de gobierno y exceder los límites políticos de la ciudad considerando el área metropolitana en forma unificada y en toda su magnitud y complejidad.
- En virtud de la integralidad, el planeamiento de la ciudad deberá considerar no sólo la infraestructura o las viviendas sino también las múltiples dimensiones -sociales, culturales, económicas- que confluyen en el territorio.
- La planificación urbana deberá regular necesariamente el espacio público y los mercados inmobiliarios y el uso del suelo.
- Deberá promoverse esquemas de planeación nacionales que contengan una visión de sistema de ciudades que reconozca las relaciones funcionales y de dependencia de carácter económico, urbano, ambiental, tecnológico o social, existentes entre un municipio núcleo y otros asentamientos humanos.

Artículo 87º.- Todx ciudadanx tiene el derecho a habitar en territorios planificados integralmente, entendida la planificación como un ejercicio democrático, participativo y continuo, que se actualiza en un plazo acorde a los cambios en las condiciones territoriales, urbanas, económicas, sociales y ambientales.

Sección 2^{da}

Ciudad integrada, incluyente y segura

Artículo 88º.- Principios.

Deberán respetarse los siguientes principios para lograr una ciudad integrada e incluyente:

- Deberá promoverse que la ciudad sea más integrada, compacta, conectada, a escala humana, socialmente incluyente, colaborativa, coordinada, segura, equilibrada y equitativa.
- Deberá integrarse el trabajo, la vida y la vivienda en la ciudad, reduciendo el costo del transporte y facilitando la creación de empleo.
- La planificación deberá promover el crecimiento equitativo de las regiones y reforzando vínculos entre las áreas urbanas, periurbanas y rurales, con el fin de establecer relaciones productivas y armónicas entre los distintos ámbitos.

Artículo 89º.- Promover una ciudad integrada.

Deberá promoverse que la ciudad esté integrada comunitaria, social y urbanísticamente.

Deberán adoptarse medidas destinadas a evitar la segregación socio-espacial, los vacíos intra-urbanos, la guetización del espacio, la creación de islas exclusivas de buena calidad para unos pocos (sectores o barrios exclusivos), la exclusión territorial, los desalojos, el desplazamiento forzado y la gentrificación.

Todx ciudadanx tiene derecho a mantener su residencia en el lugar donde tiene sus relaciones sociales y culturales.

La planificación deberá estar orientada a que la ciudad considere especialmente la cotidianeidad y la vida urbana de los niños, las mujeres, los adultos mayores y las personas con necesidades especiales.

Artículo 90º.- Integración social y urbana de Barrios Populares.

Deberá reconocerse la informalidad urbana como resultado de mercados de tierras y políticas urbanas disfuncionales, y fortalecer los programas de re-urbanización e integración socio-urbanística de los Barrios Populares.

Estos programas contemplarán al conjunto de acciones que de forma progresiva, integral y participativa, incluyan, entre otras: la construcción, la mejora y ampliación de las viviendas, el equipamiento social y de la infraestructura, la solución habitacional definitiva para todas las familias incluyendo los inquilinos, el acceso a los servicios básicos, el tratamiento de los espacios públicos de calidad, la eliminación de barreras urbanas, la mejora en la accesibilidad y conectividad, el saneamiento y mitigación ambiental, la promoción de la seguridad de la tenencia, el redimensionamiento parcelario y la regularización de la posesión de la tierra, la mitigación del shock económico que genera el ingreso a la formalidad, la protección del barrio frente a las presiones del mercado inmobiliario, la garantía de una integración social y urbana sustentable y permanente en el tiempo.

Lxs ciudadanxs que habitan en los Barrios Populares tienen el derecho colectivo a la integración socio-urbanística (re-urbanización) de su barrio respetando el criterio de radicación definitiva.

Artículo 91º.- Atención prioritaria a ciudadanxs en situación de discriminación y desigualdad.

Deberá protegerse a los grupos de personas que, debido a la desigualdad estructural, enfrentan discriminación, exclusión, maltrato, abuso, violencia y constantes riesgos de vulneración a sus derechos y libertades fundamentales, por lo que se les garantiza una atención prioritaria.

Artículo 92º.- Personas mayores.

Deberá establecerse un sistema integral de atención para las personas mayores que contemple la formación de las personas y las familias sobre el proceso de envejecimiento, valore sus vivencias y conocimientos, prevenga el abuso, abandono, aislamiento, negligencia, maltrato, violencia y cualquier situación que implique tratos o penas crueles, inhumanas o degradantes y atente contra su seguridad e integridad.

Artículo 93º.- Promover una ciudad segura.

Deberá promoverse que la ciudad sea un ambiente seguro para todxs lxs ciudadanxs que viven, trabajan y participan de la vida urbana a fin de que no sientan temor de sufrir violencia o intimidación.

Deberá considerarse que ciertos grupos sociales, particularmente las mujeres y niñas, son especialmente afectadas por la violencia urbana.

Deberá reducirse la vulnerabilidad de las áreas ya ocupadas respetando los derechos y mejorando las condiciones habitacionales y sociales de sus habitantes.

Deberá integrarse el tema de la seguridad urbana como atributo del espacio público en la planeación de la ciudad y los programas y proyectos sectoriales

Artículo 94º.- Igualdad de Género.

Deberá promoverse modelos de planeación que incorporen la perspectiva de género.

Deberá garantizarse el principio de la igualdad de género conforme al cual mujeres y hombres acceden con justicia e igualdad al uso, control y beneficio de los bienes, servicios, recursos y oportunidades de la sociedad, así como a la toma de decisiones en todos los ámbitos de la vida social, económica, política, cultural y familiar.

Artículo 95º.- Ciudadanxs con necesidades especiales. adultos mayores y mujeres.

Todxs lxs ciudadanxs tienen el derecho a la construcción de accesos, equipamientos apropiados y otras medidas para facilitar el trabajo, el ocio y la movilidad de lxs ciudadanxs con necesidades especiales, de las mujeres y de lxs ciudadanxs adultos mayores.

Deberá asegurarse la accesibilidad física en escuelas, lugares de trabajo, comercios, bancos y el conjunto de los espacios urbanos y edificios públicos y privados.

Artículo 96º.- Derecho a espacios seguros.

Todx ciudadanx tiene derecho a espacios seguros donde desarrollar actividades individuales y colectivas.

Todx ciudadanx tiene derecho a una vida libre de violencia, tanto en el ámbito público como en el privado.

Artículo 97º.- Derecho al Cuidado.

Todx ciudadanx tienen derecho al cuidado, entendido como el conjunto de actividades que sustentan vitalmente a las personas y les otorgan los elementos materiales y simbólicos para vivir en sociedad.

La ciudad promueve la economía del cuidado mediante la prestación de servicios públicos y universales accesibles, pertinentes, suficientes y de calidad, la provisión de infraestructura y la formulación de políticas de protección social.

Artículo 98º.- Derecho a la belleza.

Todx ciudadanx tiene el derecho a que los programas públicos de vivienda, infraestructuras y servicios deban incorporar la dimensión estética como prueba de calidad urbana y de reconocimiento de necesidad social. Cuanto más contenido social tiene un proyecto urbano, más importante deberá ser la forma, el diseño, la calidad de sus materiales.

Artículo 99º.- Movilidad y Transporte

Deberá acelerarse la transición de la ciudad hacia modelos de movilidad sostenible inclusivos y equitativos, que respondan a las distintas necesidades de accesibilidad de las personas, reconociendo los requerimientos de movilidad de mujeres y hombres.

Deberá ampliarse las redes de transporte público de alta capacidad, eficiente, poco contaminante, seguro, cómodo, accesible y a precios asequibles y avanzar hacia la multi e intermodalidad.

Deberá regularse el transporte público mediante un sistema de complementariedad modal, que acompañe una planificación urbano ambiental de desconcentración y de conectividad en sentido transversal, fortaleciendo los ejes complementarios (en sentido Norte-Sur), priorizando las obras

en las nuevas líneas de subterráneo (Ley N°670) y redefiniendo los recorridos de colectivos y bicicletas.

Deberá promoverse un reparto adecuado del espacio público, con miras a mantener en el reparto modal una mayor participación y predominio: del transporte público sobre el transporte privado, desalentando el uso de automóviles sub-ocupados; y de los medios no motorizados que combaten el sedentarismo y previenen enfermedades no contagiosas en las ciudades.

Deberá promoverse el incremento del espacio peatonal frente al espacio público rodado.

Deberá integrarse los procesos de planeación urbana y de la movilidad, con el fin de reducir drásticamente el número, la distancia, duración y costo de los traslados de la población.

Deberá aumentarse la exigencia de la capacidad de estacionamiento propio en cada edificio que se construya.

Deberá establecerse una red de estacionamientos de transferencia de vehículos privados al ingreso de la ciudad. Deberá generarse espacios de estacionamiento donde se pueda trasbordar de un transporte automotriz privado a uno público para moverse "internamente" por la ciudad.

No deberá permitirse el transporte pesado de cargas al interior de la ciudad, desarrollando zonas de llegada y salida, para transbordar a vehículos de menor porte para traslado urbano. Para llegada a puerto, deberá hacerse en forma periférica, diferenciando el vehículo automotor particular del camión pesado, ya sea en carriles exclusivos o a distinto nivel y fijando horarios de cumplimiento estricto para su circulación.

Artículo 100º.- Derecho a la Movilidad y circulación.

Todx ciudadanx tiene el derecho a:

- Acceder en condiciones de igualdad a las centralidades y a la movilidad desde cada zona de la ciudad.
- La movilidad y circulación urbana a través de un sistema de transporte público accesible a todos. El derecho a movilizarse no puede concebirse como el privilegio de quienes tienen vehículo privado.
- Que el transporte público se adecue a las diversas necesidades sociales (género, edad y discapacidad) y ambientales (vehículos no contaminantes).

Artículo 101º.- Deberán generarse nuevos recursos a través de instrumentos que permitan, al mismo tiempo, reducir las expectativas especulativas de valorización del suelo.

Artículo 102º.- Deberán establecerse estrategias que comprendan la revisión de las densidades habitacionales, la promoción de usos mixtos, cambios en la normativa que regula la dotación de estacionamiento en la ciudad y el modelo de desarrollo urbano policéntrico.

Artículo 103º.- Deberá crearse instrumentos que orienten las inversiones privadas hacia la construcción de viviendas no suntuosas y asequibles económicamente para lxs ciudadanxs.

Deberá prohibirse la construcción de viviendas suntuosas hasta que finalice la crisis habitacional en la ciudad.

Artículo 104º.- Deberá establecerse la obligación de incluir al menos un 20% de vivienda social en los nuevos desarrollos inmobiliarios privados.

Artículo 105º.- Deberá promoverse la recuperación, rehabilitación o refuncionalización de edificios y sectores urbanos residenciales en proceso de degradación, preservando el valor del patrimonio histórico y social.

Artículo 106º.- Deberá establecerse criterios de diseño barrial y de conjuntos habitacionales que favorezcan la apropiación comunitaria y el control visual de los espacios públicos.

Sección 3^{ra} **Densificación urbana adecuada**

Artículo 107º.- Principios.

Deberán respetarse los siguientes principios para alcanzar una adecuada densificación urbana:

- La densificación no deberá servir para legitimar la sobreconstrucción con colapso de servicios públicos, la proliferación de torres jardín o de gran altura como forma de urbanización, o el detrimento de la calidad ambiental.
- La densidad poblacional que se asigne a un área, subárea, zona o unidad rodeada de calles en cumplimiento del uso establecido estará asimismo en relación directa con la con la dotación de servicios públicos, lugares de estacionamiento que efectivamente cuente y la cantidad de m² de espacios verdes. Sólo podrá establecerse una densidad óptima mayor que la actual cuando se cumpla estos condicionantes y demás principios de esta carta.
- La ciudad deberá contar con un diagnóstico completo del estado de la red de infraestructura básica: agua potable, luz, gas, alumbrado público, desagües cloacales y pluviales y red de bocas de incendios de la ciudad.
- Deberá planificarse la reestructuración, actualización y mantenimiento de las redes de infraestructura para asegurar una cobertura completa de las necesidades en relación con la densidad poblacional y la habilitación de nuevas construcciones hasta alcanzar la capacidad constructiva potencial.
- No se autorizará la construcción de más m² sin garantizar la capacidad de carga del respectivo barrio y comuna en relación a la prestación adecuada de cada servicio público y la red de infraestructura. Será responsable el funcionario interviniente.
- Privilegiar la regeneración, reconversión y la rehabilitación urbana frente a modelos extensivos y de nueva ocupación del territorio. Los modelos propuestos deben implementarse evitando procesos de gentrificación y expulsión de la población de bajos recursos del centro a la periferia.
- Deberá promoverse la consolidación del tejido urbano, minimizando la prevalencia de vacíos intra-urbanos, con la finalidad de garantizar un mejor aprovechamiento de la infraestructura y los servicios, promoviendo el uso racional de los mismos y la instalación de nuevas actividades económicas, de acuerdo a las características y la realidad local y evitando que se generen impactos negativos en el entorno.

- Deberá regularse la altura máxima de los edificios por cuadra, en función del ancho de calle y del pulmón de manzana, asegurando el asoleamiento de más del 50% de los dormitorios y salas de estar de cada unidad de vivienda (IRAM 11603).
- Deberá establecerse la obligación de parquizar y forestar todo el pulmón de manzana, sin estacionamientos ni otro tipo de construcciones bajo nivel de suelo, ni a nivel.
- Frente a la súper-producción, la sobre-explotación y deterioro territorial, se proponen como modos de actuación: la no construcción, la reutilización, la minimización y el desmantelamiento. La arquitectura, el urbanismo y el paisajismo no implican únicamente construcción y producción, también reparación, cuidado, limpieza y recuperación. Es posible construir más y mejor desde la reducción, la contención y la declinación razonada
- Toda intervención edificatoria, urbana y territorial ha de ser meditada, argumentada, debatida y consensuada bajo criterios sociales, medioambientales, urbanísticos, económicos, culturales y éticos.

Sección 4^{ta}

Ciudad no descapitalizada

Artículo 108º.-

La ciudad no deberá descapitalizarse ni disminuir su banco de inmuebles.

Su política de suelo y planificación urbana deberá tener como eje esencial la incorporación progresiva de tierras e inmuebles al patrimonio de la ciudad.

Deberá crearse una desarrolladora inmobiliaria estatal que tenga por objeto incorporar más suelo al banco de inmuebles, construir viviendas sociales, administrar programas de alquiler social y realizar proyectos inmobiliarios para la obtención de rentabilidad.

CAPITULO CUARTO

Impulso hacia una nueva Economía Urbana

Sección 1^{ra} : CIUDAD PRODUCTIVA

Economía popular, social, local, de pequeña escala

Artículo 109º.- Principios.

Deberán respetarse los siguientes principios hacia una nueva economía urbana:

- Deberá promoverse economías inclusivas que: aseguren los modos de vida sostenible y el trabajo decente para todxs lxs ciudadanxs; tomen en consideración la existencia de otros esquemas económicos, como por ejemplo, las economías solidarias buscando mecanismos de apoyo financiero, las informales, las sociales y las circulares; y reconozcan especialmente el papel de las mujeres en las mismas, valorando, reduciendo y redistribuyendo el trabajo doméstico no remunerado.
- Deberá promoverse la integración progresiva del comercio informal en la economía urbana formal, evitando su criminalización e eliminación sin alternativas formales, y disponiendo de espacios e infraestructura para su ejercicio.
- Deberá reconocerse a los trabajadores de la economía informal y popular como actores legítimos de la economía urbana, incluyendo a los trabajadores en negro y a los empleados

domésticos, preservando y mejorando los medios de vida informales y garantizando el acceso a las protecciones legales y sociales.

- Deberá promoverse la economía popular y solidaria como sistema de servicio, producción, consumo, comercio y crédito colectivo.
- Deberá impulsarse al sector popular y social de la economía (creación de cooperativas y asociaciones, entre otras), fortaleciendo las capacidades creadoras, autogestoras, productoras y administradoras de las personas, organizaciones y redes de la economía popular y solidaria.
- Deberá fomentarse la creación de empleos para los jóvenes, mujeres, ciudadanxs adultos mayores, ciudadanxs con necesidades especiales, poblaciones callejeras, entre otros, que necesitan incorporarse en la vida profesional y laboral.
- Deberá reconocerse el papel que cumple la economía popular en el combate a la exclusión social otorgándole estatus legal y fiscal que considere los intereses legítimos de quienes la practican y evite su explotación por terceros.
- Deberá fomentar la igualdad de acceso de madres, padres y tutores al trabajo mediante la creación de guarderías con horarios amplios, comedores populares y otros servicios.
- Fomentar y apoyar con créditos y estímulos fiscales la capacitación y operación a las sociedades cooperativas y otros emprendimientos sociales que promuevan el mejoramiento ambiental y la economía popular y solidaria.

Artículo 110º.- Todx ciudadanx tiene el derecho individual y colectivo a participar, contribuir y disfrutar de una economía que tenga por objeto el bienestar, la redistribución de la riqueza y la sostenibilidad social y ambiental.

Todx ciudadanx tiene derecho a una economía social y solidaria que tenga como finalidad reducir la pobreza y la desigualdad, generar empleo digno, promover la inclusión, la equidad y la justicia social.

Artículo 111º.- Todx ciudadanx tiene el derecho a acceder a un trabajo en condiciones satisfactorias y equitativas en términos sociales y de género. O a un ingreso suficiente que garantice una vida adecuada y digna.

Deberá implementarse una ingreso ciudadano o renta básica universal.

Artículo 112º.- Deberá crearse instrumentos que garanticen suelo e inmuebles para la producción y servicios que faciliten la inserción productiva de los sectores populares en la ciudad y en los desarrollos habitacionales.

Artículo 113º.- Deberá sancionarse una ley que disponga obligatoriedad de la compra pública a productos que deriven de la economía popular y solidaria.

Sección 2^{da}

Desmercantilización de la ciudad

Artículo 114º.- Deberán promoverse políticas tendientes a desmercantilizar las ciudades, los servicios públicos, el ejercicio de los derechos, los bienes comunes, la economía y los espacios públicos.

Artículo 115º.- Los servicios públicos deben progresivamente avanzar hacia su desprivatización y hacia la prestación del servicio con control estatal, de la ciudadanía y obrero.

CAPITULO QUINTO

Propender hacia una nueva cultura urbana y promoción de ciudades diversas

Sección 1^{ra}

Ciudad convivencial y culturalmente diversa

Artículo 116º.- Principios.

Deberán respetarse los siguientes principios para alcanzar una ciudad convivencial y culturalmente diversa:

- La ciudad deberá ser una gran espacio colectivo que reconozca, respete, estimule y fortalezca la diversidad social y cultural que respete, proteja y garantice la diversidad y la diferencia en el género, el origen étnico, la religión, los medios de vida, las costumbres, la memoria colectiva, las prácticas económicas, las identidades y las expresiones socio-culturales de sus habitantes.
- Deberá promoverse el equilibrio y la armonía entre la identidad y la diversidad.
- Deberá adoptarse medidas adecuadas y oportunas para favorecer que la planificación urbana y el ordenamiento territorial y ambiental de la ciudad respete la identidad de los barrios así como su patrimonio histórico.
- Deberá incorporarse y promoverse los valores culturales locales evitando la importación de modelos de planeamiento integrales basados en modelos culturales, entornos sociales o marcos económicos ajenos al territorio objeto de planeamiento.
- Deberá generarse espacios y componentes urbanos que estimulen el encuentro, el intercambio, la comunicación y la expresión política de las personas y los colectivos.
- Deberá fortalecerse la identidad de los diferentes barrios de la ciudad a través de su arquitectura y el carácter de sus plazas, jardines y elementos de monumentalidad.

Artículo 117º.- Todx ciudadanx tiene derecho a participar en la vida cultural y a disponer de tiempo libre y de espacios públicos accesibles para la convivencia y el encuentro.

Todx ciudadanx tiene derecho a disponer de espacios públicos adecuados a la libre expresión de sus manifestaciones culturales y a disponer de espacios lúdicos y deportivos de calidad.

Todx ciudadanx tiene derecho a la convivencia comunitaria.

Todx ciudadanx tiene derecho a la manifestación y el debate en los espacios públicos.

Artículo 118º.- Derecho a la identidad colectiva.

Todx ciudadanx tiene derecho a que la organización interna del espacio urbano facilite la cohesión sociocultural de las comunidades y su identidad colectiva, en virtud de que la integración ciudadana es más factible si la personas están insertas en grupos referenciales próximos.

Artículo 119º.- Todx ciudadanx tiene derecho a que los centros culturales, artísticos y deportivos sean accesibles físicamente y asequibles económicamente.

Sección 2^{da} Ciudad mixta

Artículo 120º.-Deberán promoverse barrios multifuncionales y de mixtura social.

Deberá promoverse los usos mixtos del suelo, para evitar los problemas de zonificaciones uniformes sin mezcla de actividades o usos distintos.

Deberá impedirse la proliferación de la construcción de torres jardín que fragmenten el tejido y la estructura urbana.

La mixtura social no deberá encubrir políticas de gentrificación. La mixtura de usos deberá establecer mecanismos que solucionen el conflicto que surja de la convivencia de distintos uso en un territorio y la excesiva proliferación y concentración de una misma actividad.

Sección 3^{ra} Ciudad descolonizada y Ciudad Educadora

Artículo 121º.- Deberá promoverse políticas que descolonicen nuestra cultura del mercantilismo, del consumismo, del egoísmo, del individualismo y de la competencia.

Deberá adoptarse políticas contrarias a enaltecer al individuo que han debilitado los lazos comunitarios y la conciencia de un destino común.

Artículo 122º.- Deberá garantizarse el acceso e incrementar la disponibilidad y la calidad de los espacios educativos y culturales próximos a los diferentes grupos sociales, de edad y en situación de discriminación.

Deberá instrumentarse acciones en apoyo a los proyectos alternativos de educación y las escuelas que se forman bajo la perspectiva de la educación popular.

Deberá impulsarse una ciudad formadora y democrática, fomentado principios como la solidaridad, la confianza, la colectividad, el respeto, la convivencialidad, la igualdad y la tolerancia, entre otros.

Sección 4^{ta} Ciudad colaborativa y solidaria

Artículo 123º.-Las políticas deben promover la modificación de la cultura patriarcal, vertical, racista e individual hacia una sociedad basada en la solidaridad, lo comunitario, el bien común y la complementariedad.

Artículo 124º.- No discriminación ni dominación.

Las políticas deben impulsar cambios en las relaciones de las personas para que no haya discriminación ni dominación de unos sobre otros.

Artículo 125º.- Solidaridad y cooperación.

Las políticas deben promover una forma de relación activa y positiva entre las personas y las colectividades, y posibilitar compartir herramientas, experiencias, capacidades y medios materiales.

Sección 5^{ta} Protección del patrimonio

Artículo 126º.- Deberá garantizarse el equilibrio entre el desarrollo urbano y la protección del patrimonio natural, inmaterial, histórico, arquitectónico, cultural y artístico, preservando la memoria y la identidad urbana, cultural y barrial.

El patrimonio deberá jugar un papel significativo en los procesos de conservación, rehabilitación y revitalización de las áreas urbanas.

Deberá preservarse y rehabilitarse el paisaje urbano, manteniendo los atributos barriales identitarios de las calles, en especial, la morfología edilicia, la forestación completa, las veredas accesibles y el empedrado.

Artículo 127º.- Todx ciudadanx tiene derecho a proteger el patrimonio natural, inmaterial, histórico, arquitectónico, cultural y artístico de la ciudad, y a preservar la memoria y la identidad urbana, cultural y barrial.

Artículo 128º.- Deberá completarse el inventario de inmuebles con valor patrimonial de la ciudad e incluirse en el catálogo definitivo los que merezcan protección patrimonial. Deberá adoptarse los recaudos legales y administrativos para su preservación.

Artículo 129º.- Deberá establecerse zonas de mitigación de impacto en el entorno de Áreas de Protección Histórica (APH) declaradas o de las que se declaren en el futuro.

Artículo 130º.- Deberá reglamentarse y ponerse en práctica estímulos para la conservación del patrimonio arquitectónico de la Ciudad.

Deberá implementarse los premios a la rehabilitación de edificios en APH, las Subvenciones Parciales Personales y Especiales para las intervenciones en edificios protegidos; la desgravación de los derechos de Alineación y Construcción respecto de las obras de restauración realizadas en inmuebles catalogados y la exención del revalúo inmobiliario durante cinco años posteriores a dichas obras.

Artículo 131º.- Deberá mejorarse la calidad de los incentivos existentes (tasas de ABL y Contribución Territorial) a las propiedades catalogadas o a las que se cataloguen en el futuro que no impliquen la mercantilización de los bienes protegidos patrimonialmente.

Artículo 132º.- Deberá destinarse parte de los recursos del presupuesto para implementar planes de recuperación de vivienda histórica que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad de las mismas, preservando los elementos y espacios característicos.

Deberá controlarse la aplicación de los estímulos para mejoramiento de vivienda, de modo de garantizar que las obras realizadas contribuyan a preservar el patrimonio arquitectónico.

Artículo 133º.- Deberá establecerse mecanismos de rápida respuesta ante las denuncias por el daño al patrimonio.

Artículo 134º.- Deberá modificarse la composición y el funcionamiento del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP).

FUNDAMENTOS

Señor Presidente:

En el año 2016 se aprobó en Quito la Nueva Agenda Urbana sobre Asentamientos Humanos en la que los líderes de casi todas las naciones acordaron lineamientos en torno a desarrollar ciudades bajo los términos “resilientes” y “sostenibles”. En el Punto 13 inciso b) se definió que las ciudades debían alentar la participación, promover la colaboración cívica, generar un sentimiento de pertenencia y propiedad entre todos sus habitantes, otorgan prioridad a la creación de espacios públicos seguros, inclusivos, accesibles, verdes y de calidad. Además, se comprometía a promover el establecimiento de mecanismos institucionales, políticos, jurídicos y financieros “que permitan una participación significativa en los procesos de adopción de decisiones, la planificación”, “así como la mejora de la participación de la sociedad civil”.

Desde la Nueva Agenda Urbana se instó a la captura de los beneficios de la urbanización, así como de los efectos catalizadores y el resultado maximizado de las inversiones públicas y privadas. Se promovió la captación del aumento del valor de la tierra resultante de los procesos de desarrollo urbano, los proyectos de infraestructura y las inversiones públicas con la implementación de políticas fiscales como captación de plusvalías. Además, se reconoció en el Punto 11 la adopción del concepto del “**Derecho a la Ciudad**”, como una reivindicación del conjunto de los movimientos populares, organizaciones no gubernamentales, asociaciones profesionales, foros y redes nacionales e internacionales de la sociedad civil, que elaboraron la Carta Mundial del Derecho a la Ciudad (2004) cuyo proceso de discusión se inició en la II Conferencia Mundial de Naciones Unidas sobre Hábitat. Esta carta implica un consenso global que pone en la agenda política el derecho a la ciudad como derecho humano colectivo en el espacio urbano.

"Nuestro ideal común

11. Compartimos el ideal de una ciudad para todos, refiriéndonos a la igualdad en el uso y el disfrute de las ciudades y los asentamientos humanos y buscando promover la inclusividad y garantizar que todos los habitantes, tanto de las generaciones presentes como futuras, sin discriminación de ningún tipo, puedan crear ciudades y asentamientos humanos justos, seguros, sanos, accesibles, asequibles, resilientes y sostenibles y habitar en ellos, a fin de promover la prosperidad y la calidad de vida para todos. Hacemos notar los esfuerzos de algunos gobiernos nacionales y locales para consagrar este ideal, conocido como “el derecho a la ciudad”, en sus leyes, declaraciones políticas y cartas”.

La Nueva Agenda Urbana fue firmada por el Estado Nacional y por el actual Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

En el **Decreto Nacional N° 358/2017** se reconoce esta situación en su Considerando:

"Que mediante la Nueva Agenda Urbana adoptada en la CONFERENCIA DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE (Hábitat III – Quito, 2016), los Jefes de Estado y de Gobierno se comprometieron a incrementar la seguridad de la tenencia para todos, reconociendo la pluralidad de tipos de tenencia, y a promover la implementación de programas de desarrollo urbano sostenible con estrategias centradas en las necesidades de vivienda y de las personas.

Que en el marco de la implementación de la citada Nueva Agenda Urbana se suscribió el Convenio CONVE-2016-02964768-APN-MI, entre el MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y el PROGRAMA DE NACIONES UNIDAS PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS ONU - HÁBITAT, cuyo objeto es promover un marco estable de colaboración que contribuya al desarrollo urbano sostenible, a la lucha contra la pobreza, y a transformar las ciudades en centros inclusivos, procurando de esta manera mejorar las condiciones de vida de la población."

El Plan Urbano Ambiental de la ciudad (Ley N° 2.930) reconoce el paradigma del Derecho a la Ciudad en su art. 3:

"Artículo 3º.- OBJETIVOS: El Plan Urbano Ambiental de la Ciudad de Buenos Aires (PUA) tiene como objetivo constituirse en el soporte del proceso de planeamiento y gestión de la Ciudad, como política de Estado, a partir de la materialización de consensos sociales sobre los rasgos más significativos de la ciudad deseada y la transformación de la ciudad real, tal que dé respuesta acabada al **derecho a la Ciudad** para todos sus habitantes."

También en la Ley N° 5.798 (Re-urbanización del Barrio Rodrigo Bueno) como en la Ley N° 5.799 (Re-urbanización del Barrio Playón de Chacarita), se estableció que el proceso de integración social y urbano debe realizarse bajo el paradigma del Derecho a la Ciudad.

LEY N° 5.798

"Artículo 1º.- Dispónese la reurbanización, zonificación e integración social, cultural y urbana del Barrio Rodrigo Bueno, con la permanencia de los vecinos en el mismo, ello basado en los principios de igualdad, de justicia espacial, integración, no discriminación y **del derecho a la Ciudad**."

LEY N° 5.799

"Artículo 1º.- El objeto de la presente ley es la reurbanización, zonificación e integración social, cultural, ambiental y urbana del Barrio denominado Playón Chacarita; ello basado en los principios de igualdad, de justicia espacial, de integración, de no discriminación y **del derecho a la Ciudad**, mediante la implementación de medidas que permitan superar las condiciones de vulnerabilidad social de los habitantes del barrio con el fin de lograr una inclusión social plena y permanente."

El reconocimiento del paradigma del Derecho a la Ciudad en el ordenamiento jurídico de la ciudad requiere para su eficaz cumplimiento un mayor detalle y desarrollo de los principios, derechos y herramientas jurídicas que de él derivan.

Por otra parte, las **siguientes doscientas organizaciones y colectivos** de la ciudad estamos convencidos que el paradigma del Derecho a la Ciudad debe ser el norte de las políticas urbanas a fin de solucionar la grave crisis habitacional, ambiental, de servicios públicos que vive la ciudad: **SINDICATOS:** CTEP Capital / UTE-CTERA Capital / CTA - Autónoma / Junta Interna Ate Auditoría General de la Nación. **ASOCIACIONES CIVILES/ REDES DE PROFESIONALES:** Observatorio del Derecho a la Ciudad (ODC) / Instituto de Pensamiento y Políticas Públicas (IPYPP) / Fundación Rumbos / Buenos Aires Sostenible / Asociación Civil Somos Ciudadanos / Observatorio del Patrimonio y Políticas Urbanas / Fundación TIAU / Asociación por la Justicia Ambiental (AJAM) /

Fundación Ciudad / Basta de Demoler / Naturaleza de Derechos / Sociedad Argentina de Lucha contra el Sedentarismo (SALCES) / Instituto Argentino de Ferrocarriles / Asociación Civil La Familia / Asociación Civil Pro Vicente López / Asociación Civil Para Todos porque es de Todos / Asociación Civil Acceso Justo a la Vivienda (AJUVI) / Asociación Amigos de Barraca Peña / SOS Caballito / Red de Defensoras del Ambiente y el Buen Vivir / Formando Ciudadanos Asociación Civil / Asociación Ciudadana por los Derechos Humanos / Destapiadas / Conciencia Solidaria / La Junta Barrial y de Estudios Históricos de Villa Crespo / Agrupación Mariano Moreno CPACF / Instituto Aguafuertes Porteñas / Asociación Interveccinal Puerto de Olivos / Centro de Estudios sobre Territorio y Sociedad (CETyS). **ASAMBLEAS:** Movimiento Comunero / Beatriz Mendoza (Actora de la causa "Mendoza") / Manzana 66 Verde y Pública / Espacio Interconsejos Comunes / Vecinos Autoconvocados por Casas Bajas de Villa Pueyrredón / Vecinos x Roccatagliata / Vecinos x Saavedra / Vecinxs del Maldonado / Agrupación de Vecinos Autoconvocados de Villa Pueyrredón y Agronomía "Salvemos al Barrio" / Grupo de Vivienda de la Boca Resiste y Propone / Red Interparques / Patrimonio Almagro Boedo / Foro Hídrico de Lanús / Manzana 139 / Colectivo Todos los 25 hasta que se vaya Monsanto / queremos buenos aires / Basta de Mutilar Nuestros Árboles / Asamblea Parque Lezama / Asamblea de Vecinos Inundados Autoconvocados de Parque Chas / Asamblea de Vecinos por el Cine Teatro Urquiza / Asamblea Popular Plaza Dorrego - San Telmo / Asamblea Parque Cultural Estación Colegiales / Asamblea Populares por el Derecho a la Vivienda / Asamblea de Vecinxs Autoconvocadxs de Villa Urquiza / Asamblea Plaza Clemente / Asamblea Plaza Pringles y Rocamora / Asamblea Barrial de Beccar / Asamblea No a las Torres Catalinas Sur II (La Boca) / Proteger Barracas / Encuentro en Defensa del Espacio Público / Agenda Urbana / Casa Pueblo Libre - Almagro / Colegiales Participa y Decide / Vecinos Por el 25 de Mayo / Vecinos Inundados Asamblea Saavedra / Espacio Intercuencas / Autoconvocados por los Trenes / El Espacio de los Jueves (Vecinos, organizaciones sociales e Instituciones de Villa 20) / Centro Cultural el Puente / Bs as 3D / Colectivo Cultural La Boca / Encuentros por el Derecho a Conocer / Movimiento de Organización Popular. **ESPACIOS UNIVERSITARIOS Y ACADÉMICOS:** Cátedra Libre de Ingeniería Comunitaria - FIUBA (CLIC) / Ivana Socoloff (CONICET - UBA / Centro Cultural de la Cooperación) / Pedro Pirez (CONICET - UBA) / Instituto de Investigaciones y Políticas del Ambiente Construido (IIPAC/ FAU/ UNLP-CONICET) / Surbanistas / Centro de Estudios Socioeconómicos Roberto Carri / Proyecto de investigación "La igualdad interpelada". Instituto Gioja. Facultad de Derecho-UBA / La Corriente en Estudiantes por la Liberación (FADU-UBA) / Proyecto UBACyT "Derecho y justicia en las problemáticas habitacionales" Dir. Sandra I. Sánchez (CONICET-ISU-FADU-UBA), Rodrigo Amuchástegui / Proyecto UBACYT "Espacio social y políticas públicas de acceso a la tierra y la vivienda en Buenos Aires en perspectiva histórica" Dir. Claudia F. Guebel (Instituto de Ciencias Antropológicas-FFyL-UBA), Sandra I. Sánchez. / Centro de Estudiantes de Arquitectura y Diseño - FADU - UBA (CEADIG) / Taller Libre de Proyecto Social - FADU - UBA (TLPS) / Agrupación Independiente Agite Estudiantil (Presidencia del Centro de Estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo - UNLP) / Cátedras Lubertino de Principios de Derechos Constitucional y Derechos Humanos (CBC UBA) y Principios de Derecho Latinoamericano (CBC UBA). / PROYECTAR, docentes y graduados FADU/ CBC/ UBA / Instituto de Formación, Capacitación e Investigación (IFCI). **ORGANIZACIONES SOCIALES Y TERRITORIALES:** Movimiento Popular La Dignidad (MPLD) / Corriente Villera Independiente / Central de Emergencias Villeras / Frente Territorial Salvador Herrera / Usina Cultural del Sur (Almagro) / Procomuna Caballito / Fundación La Alameda / Los Pibes / Frente Popular Darío Santillán / Movimiento Nacional Ferroviario / Red por los Derechos de las Personas con Discapacidad (REDI) / Coordinadora de Inquilinos de Buenos Aires (CIBA) / Cooperativa El Álamo / Multisectorial Antiextractivista / Amigos de la Tierra / MTL Rebelde / Red Puentes / Federación de Villas (FEdeVI) / Alianza Internacional de Habitantes (AIH) / Cooperativa de Vivienda Juana Azurduy / Delegados de la Ex

Au3 / Observatorio de la Riqueza Padre Arrupe con sede en IMPA / Lucha y Rebelión / Movimiento Emancipador / Movimiento Peronista Autentico CABA / Frente Social Peronista / Comisión de Cultura y Patrimonio del Consejo Consultivo Comunal N° 7 / Mp 22 de agosto / Patriotas en Movimiento / Movimiento de Villas y Barrios Germán Abdala / Movimiento por un Pueblo Libre / Movimiento No Matarás / Proyecto 7 - Monteagudo - Frida - Che Gevara / Resistiendo con Aguante Caba / Red Cultural Goyeneche / Área de Ecología Política Nacional de Patria Grande / Unidad Socialista para la Victoria / La Villalba (Movimiento Evita - Colegiales) / Red Ecosocialista / Área de Ecología Política de Patria Grande / Corriente Clasista René Salamanca (CCRS) / Coordinadora de Barrios de la Economía Popular (CBEP) / Movimiento Lucha y Rebelión / Referentes del Complejo Habitacional Piedrabuena / Referentes del Complejo Habitacional Castex / Referentes del Complejo Habitacional Lugano 1 y 2 / Referentes del Complejo Habitacional San Francisco / Referentes del Complejo Habitacional Los Piletones / Referentes del Complejo Habitacional 180 Viviendas / Delegados y Consejeros del Barrio Carlos Mugica (Ex Villa 31-31 bis) / Junta Vecinal Barrio Los Piletones / Delegados del Barrio La Carbonilla / Delegados del Barrio Villa 1-11-14 / Referentes del Barrio Los Pinos / Referentes del Barrio Fátima (Villa 3) / Referentes del Barrio Villa 21-24 / Referentes del Barrio Padre Mugica / Referentes del Barrio Ramón Carrillo / Referentes del Barrio Villa 15. **MEDIOS VECINALES Y COMUNITARIOS:** Urbana TeVe / Blog Proyecto Riachuelo / Emergentes / Radio Ciudad Resiliente / Radio La Caterva / Página Web Barriada / Página Web Barrio Agronomía / Página Web Cosas de Barrio / Página Web El Abasto / Página Web El Barrio Pueyrredón / Página Web La Comuna 12 / Página Web La Floresta / Página Web La Urdimbre / Página Web Línea Oeste / Página Web Mi Barrio / Página Web Palermo Mío / Página Web Periódico Desde Boedo / Página Web Portal de Parque Chas / Programa de Radio: "Café con Luber" en Radio Zonica / Programa de Radio Espantarrejas (FM riachuelo) / Programa de Radio La Bocina de Mi Barrio / Programa de Radio Popurri de Poco un Todo / Programa de Radio Quiero Retruco / Periódico Aquí Villa del Parque / Periódico Cosas de Barrio / Periódico El Barrio Villa Pueyrredón / Periódico El Adán de Buenosayres / Periódico Desde Boedo / Periódico La Gran Aldea / Periódico Línea Oeste / Periódico Primera Página / Periódico Sur Capitalino / Periódico Tiempo de Belgrano / Periódico Todo Paternal / Periódico Vas / Revista El Abasto / Revista Urbanave / Revista la Urdimbre / Revista El Descamisado / Revista Mi Barrio. **PARTIDOS POLÍTICOS:** Izquierda Popular / Unidad Popular / Bien Común / Cumpas Agrupación Peronista / Libres del Sur Comunas / Izquierda Socialista / Partido Frente Grande (CABA) / MST / Partido Obrero / Comunismo Revolucionario (PMLMCR).

Finalmente, actualmente se está discutiendo en la Legislatura de la Ciudad el Código Urbanístico y el Nuevo Código de Edificación sin que la planificación de la ciudad se encuentre actualizada. Los principios, derechos y herramientas urbanísticas que impulsa el paradigma del Derecho a la Ciudad resultan fundamentales como piso a partir del cual discutir la nueva planificación de la ciudad y el contenido de los referidos códigos.

Por los fundamentos expuestos solicitamos la pronta sanción de este proyecto de ley.