

PRESENTACIÓN DEL NÚMERO MONOGRÁFICO DE LA REVISTA CyTET

“ARQUITECTURA Y VIVIENDA: NUEVAS FORMAS DE HABITAR”

Miércoles, 26 de noviembre de 2025

Casa de la Arquitectura
Arquerías de Nuevos Ministerios, Paseo de la Castellana 67, 28071 Madrid.

Formato híbrido (presencial y retransmisión por Streaming)

9:00-9:30: ACREDITACIÓN DE PARTICIPANTES Y CONTROL DE SEGURIDAD.

9:30-9:40: APERTURA INSTITUCIONAL

Iñaki Carnicero. Secretario General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, MIVAU
Presentación institucional.

9:40-9:50: PRESENTACIÓN DE LA JORNADA

José María Ezquiaga, Director de la revista y coordinador del monográfico
Presentación del Monográfico y de la jornada.

9:50-11:00: MESA DE DEBATE 1: LA CUESTIÓN RESIDENCIAL: NECESIDADES SOCIALES Y POLÍTICAS DE VIVIENDA.

El reto de la vivienda social frente a la emergencia residencial
Jesús LEAL-MALDONADO. Catedrático Emérito. Universidad Complutense de Madrid.

Mercado y política de vivienda en España tras el pinchazo de la burbuja (2014-2025)
Julio RODRÍGUEZ-LÓPEZ. Vocal del Consejo Superior de Estadística.

La nueva burbuja del precio de la vivienda en España: la paradoja de la escasez de oferta y los suelos vacantes
Ignacio EZQUIAGA-DOMINGUEZ. Doctor en Finanzas por la Universidad Autónoma de Madrid (UAM).

De la España vaciada a la España abarrotada: tendencias y efectos en el mercado inmobiliario
Marina ASENSIO VÁZQUEZ, Marina GARCÍA GIL, Marina LUQUE RODRÍGUEZ, Enrique MARTÍN BARRAGÁN.
Analistas Financieros Internacionales (Afi).

Colaboración público-privada para la provisión de vivienda asequible en la España del segundo tercio del siglo XXI
Javier BURÓN-CUADRADO. Gerente de NASUVINSA y autor de “El problema de la vivienda en España” (ARPA)

Preguntas del público y debate dirigido por el moderador. Julio Vinuesa, Catedrático de Geografía en la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) y experto en temas de vivienda.

11:00-11:30. PAUSA PARA DESAYUNO (ofrecido por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

11:30-12:45. MESA DE DEBATE 2: POLÍTICAS DE VIVIENDA.

Cinco tesis acerca de la política de vivienda en España

Josep ROCA-CLADERA, Blanca ARELLANO. Centro de Política de Suelo y Valoraciones. Universidad Politécnica de Cataluña (UPC).

La vivienda en el estado del bienestar: los retos de hoy para acceder a una vivienda digna

Carmen TRILLA-BELLART, Carles DONAT, Aleix ARCARONS. Observatorio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.

Vivienda. Bases para una nueva regulación

Sebastián JORNET, Rafael DE-CÁCERES-ZURITA. Arquitectos.

Nuevas herramientas urbanísticas para la promoción de viviendas

Felipe IGLESIAS-GONZALEZ. Profesor de Derecho Administrativo. Universidad Autónoma de Madrid (UAM).

El Coliving, un nuevo fenómeno de alojamiento y su encaje en el ordenamiento jurídico español

Antonio ÑUDI-TORNERO, Socio Andersen.

Preguntas del público y debate dirigido por el moderador. Marta Lora Tamayo, jurista, Catedrática Derecho Administrativo UNED.

12:45-14:00. MESA DE DEBATE 3: NUEVAS FORMAS DE HABITAR: VIVIENDA E INVESTIGACIÓN PROYECTUAL ARQUITECTÓNICA.

Vivir lejos, vivir menos: vivienda, segregación e injusticia temporal en la ciudad contemporánea .Carlos MORENO.

Catedrático de Universidad. IAE Paris Sorbonne - Université Paris 1 Panthéon Sorbonne. *(Pendiente de confirmación)*

Cinco aspectos a considerar sobre la vivienda contemporánea en España: Hábitos, Muebles, Habitaciones, Cruces y Reparaciones

Xavier MONTEYS, Nuria ORTIGOSA. Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Vivienda y construcción de la ciudad en España. Cuarenta años de experimentación urbana

Carmen DíEZ-MEDINA, Javier MONCLÚS-FRAGA. Catedráticos de la Universidad de Zaragoza.

Vivienda de baja altura y alta densidad: atributos e interrogantes de una alternativa tipológica

Guiomar MARTÍN-DOMÍNGUEZ, Sergio MARTÍN-DE-BLAS, Mariacristina D' ORIA. Universidad Politécnica de Madrid (UPM).

El Planeamiento Colaborativo: una mesa de negociación para procesos urbanos

Enrique ARENAS-LAORGA, Luis BASABE-MONTALVO, Luis PALACIOS-LABRADOR. Estudio de arquitectura y urbanismo Arenas Basabe Palacios.

Preguntas del público y debate dirigido por el moderador. José M^a Ezquiaga, ETSAM, Profesor Titular de la Universidad Politécnica de Madrid.

14:00-14:05. CIERRE DE LA JORNADA.

María Teresa Verdú. Directora General de Agenda Urbana y Arquitectura, MIVAU.

Bienvenida institucional.

14:05-15:30. CÓCTEL (ofrecido por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana).

[ENLACE AL FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN:](#)

