

Invitamos a enviar sus propuestas para la mesa temática 12 "**Vivienda, desigualdad y acumulación en América Latina: trayectorias urbanas, regímenes habitacionales y nuevas/viejas formas de rentismo**" que se llevará a cabo en **forma virtual** en el marco del **V Coloquio Internacional en Conflictos Urbanos de la Red CU**, entre el 28 de junio y el 2 de julio de 2027.

La mesa se enmarca en el proyecto Housing Wealth Nexus, financiado por la Unión Europea. Entre otras cosas, el proyecto se pregunta cómo la vivienda constituye un mecanismo de acumulación de riqueza y producción de desigualdades sociales, económicas y territoriales. Con foco en las particularidades históricas y urbanas de las ciudades latinoamericanas, la mesa busca poner en diálogo perspectivas sobre propiedad, alquiler, financiarización, informalidad y valorización urbana, explorando tanto las formas de acumulación como las experiencias de precarización, exclusión y acceso desigual a la vivienda y a la ciudad.

Para participar, pueden enviar un título tentativo, resumen de 300 palabras con identificación de autorías (nombres y afiliaciones), en español o portugués, a los mails: carolina.gredondo@gmail.com y lerena.natalia@conicet.gov.ar
Fecha límite: 15 de diciembre de 2026

Coordinadoras/es de la Mesa 12
V Coloquio Internacional en Conflictos Urbanos

MESA TEMÁTICA 12 | Vivienda, desigualdad y acumulación en América Latina: trayectorias urbanas, regímenes habitacionales y nuevas/viejas formas de rentismo
Coordinadores/as: Carolina Gonzalez Redondo (IEALC-UBA/CONICET), Natalia Lerena Ronqvaux (CEUR-CONICET), Florencia Labiano (SSHRC Fellow en HOME-RL, University of New Brunswick) y Joseph Palumbo (CEUR-CONICET)

Correo para envío de propuestas de ponencia: carolina.gredondo@gmail.com; lerena.natalia@conicet.gov.ar
Descripción: En las últimas décadas, una amplia literatura ha mostrado cómo la vivienda se ha consolidado como un vehículo privilegiado para la acumulación y concentración de riqueza. Diversos trabajos han analizado los mecanismos mediante los cuales hogares propietarios, empresas inmobiliarias, fondos de inversión y otros actores capturan rentas urbanas a través de la vivienda, profundizando las desigualdades por ejemplo entre quienes acceden a la propiedad y quienes dependen del mercado de alquiler. Sin embargo, buena parte de estos debates se han desarrollado a partir de experiencias de países centrales, marcadas por la transformación de los Estados de bienestar, la neoliberalización de las políticas habitacionales, la financiarización de la vivienda y la expansión de mercados residenciales altamente mercantilizados.

Esta mesa propone discutir esos procesos desde las trayectorias urbanas e históricas de América Latina, poniéndolas en diálogo con experiencias de otros contextos. La región presenta configuraciones habitacionales particulares, que combinan autoproducción del hábitat, informalidad urbana, políticas públicas de vivienda en propiedad, expansión de los mercados inmobiliarios y distintas modalidades de alquiler. En este contexto, los mecanismos de producción y reproducción de las desigualdades vinculadas a la vivienda adoptan formas específicas que no siempre son captadas por las categorías desarrolladas para otras latitudes.

Por ende, el objetivo de la mesa es reunir investigaciones que analicen cómo la vivienda interviene en la producción de desigualdades sociales, económicas y territoriales en las ciudades latinoamericanas. Esto supone examinar tanto los procesos de acumulación de riqueza asociados a la vivienda como las dinámicas de exclusión y precarización que afectan a hogares inquilinos, habitantes de asentamientos populares y otros grupos con acceso desigual a la ciudad.

Se invita a presentar contribuciones empíricas, comparativas y teóricas que aborden, entre otros, los siguientes temas:

- Vivienda y concentración de riqueza en ciudades latinoamericanas.
- Transformaciones de los mercados de alquiler y su relación con las desigualdades urbanas.
- Rentismo, extractivismo urbano y nuevas formas de acumulación vinculadas a la vivienda.
- Financiarización, inversión inmobiliaria y reestructuración urbana.
- Relaciones entre propiedad, herencia, patrimonio familiar y reproducción de las desigualdades.
- Trayectorias residenciales, movilidad social y acceso diferencial a la vivienda, particularmente desde una perspectiva socio-demográfica.
- Articulaciones entre informalidad, mercantilización del hábitat y acumulación de riqueza.
- Procesos de segregación, desplazamiento y gentrificación asociados a la valorización residencial.

La mesa busca contribuir a la construcción de una agenda crítica de investigación sobre vivienda y desigualdad en América Latina, poniendo en diálogo experiencias nacionales y urbanas diversas para comprender cómo las transformaciones contemporáneas de los regímenes habitacionales están reconfigurando las estructuras de clase y las divisiones socioespaciales en la región.