

PATOLOGIAS HABITUALES DE LA CONSTRUCCIÓN (MODULO I - INTENSIVO)

DOCENTE: Arq. Eduardo W. Gordín

TEMARIO:

Que se entiende por patología en la construcción. Similitudes y diferencias con la medicina.

Diagnóstico de situaciones existentes.

Terapéuticas de aplicación.

Aspectos de la prevención o arquitectura preventiva.

Mantenimiento de las obras.

Condicionantes socioeconómicas del hecho constructivo.

El arquitecto como perito.

Sistemas que conforman diferentes tipologías constructivas.

Problemáticas y patologías habituales en los diferentes sistemas y subsistemas.

Subsistemas. Limitaciones de cada tipología.

Subsistema suelo-estructura portante.

Suelos, sus características.

Fundaciones en general.

Submuraciones, apuntalamientos, empuje de tierra, napas de agua. Su incidencia en la generación de patologías.

Patologías habituales de muros en elevación (ladrillo común, hueco, muros mixtos, madera, placas de roca de yeso, de piedra y otros).

Humedad ascendente en muros por capilaridad. Causas, efectos y tratamientos.

Amure de carpinterías. Su problemática.

Subsistema muro-techo.

Encuentro muro-entrepiso de H^oA^o, muro-losa cerámica, muro viguetas premoldeadas o pretensadas, muro-metal, etc.

Encuentro muro-techo en los diferentes sistemas (portantes y no portantes).

Problemáticas en los diferentes sistemas de techos (continuación de módulo anterior).

Cubiertas planas, inclinadas o curvas. Techos de tejas (francesa, colonial, portuguesa, simil teja, otros).

Losas pretensadas (Vipret, Cerbellú, Viguetón, Cerámicas, etc.).

Aislaciones hidrófugas y termoacústicas, errores comunes de aplicación y sus patologías derivadas.

Patologías en cielorrasos en sus diferentes tipos (aplicados o suspendidos).

Patología de recubrimientos superficiales (pinturas, protecciones peliculares en general).

Patologías habituales en contrapisos, carpetas y juntas de dilatación.

Problemática habitual en los pisos (cerámicos, graníticos, calcáreos, cementicios, plásticos, de madera, adoquinados articulados o comunes, alfombras, pétreos, ladrillos, goma, otros).

Patologías en revestimientos (morteros, yesos, papeles, vinílicos, telas, maderas, estucos, cerámicos, azulejos, mármoles, granitos, etc.)

Carpinterías metálicas y de madera (chapa doblada, aluminio, madera, plásticas, mixtas, etc).

Patologías derivadas de la corrosión.

Estanqueidad, ventilación, iluminación, aislación termoacústica.

Patología derivada de los esfuerzos a los que son sometidas.

DESTINATARIOS: Arquitectos, Jefes de Areas Técnicas y Administradores de Propiedades.

CERTIFICADO: Se otorgará certificado de asistencia a los graduados de carreras de grado con duración mínima de 4 años.

INICIO: Lunes 2 de Noviembre, 18 hs.

DURACION: 5 clases (2, 3, 4, 5 y 6 de Noviembre de 19 a 22:30 hs.)

ARANCEL: \$ 420.- (CUPO LIMITADO - Reserva de vacantes: centrocap@fadu.uba.ar)

LUGAR: Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. 4to. piso, - Ciudad Universitaria

Arq. Eduardo Gordín

Bachillerato Colegio Nacional de Bs.As. 1963; Arquitecto U.B.A. 1972; Patología de la Construcción C.A.V.E.R.A. 1975; Instituto Argentino de Cemento Portland 1987; Prehorizontalidad y horizontalidad S.C.A. 1989; Perfeccionamiento Docente UBA-FADU 1993; Ayudante de primera de Cátedra Materialización de Proyectos Arq. Rubén Movía 1983-88 UBA-FADU; Profesor Adjunto de la cátedra Introducción a los Tipos Constructivos Arq. Levinton, desde 1987 a 2008. Ayudante de Cátedra de Materialización de Proyectos - Arq. Sergio Cabanne. y su continuación Arq. Miguel Aznar. Docente del C.A.P. del curso "Patologías Habituales de la Construcción"; y del curso de "Gestión y administración de obras pequeñas", Publicaciones en el suplemento de arquitectura del Diario Clarín. Publicaciones, entre otras, en la Revista de Arquitectos del CAPBA1 y CAPBA2 Jefe de cátedra por concurso de la materia

Introducción a los Tipos Constructivos. Autor del libro "Patologías habituales de la construcción". Titular del curso de Patologías habituales de la construcción en el Colegio de arquitectos de La Pampa, Entre Ríos, Santa Fé, de la Provincia de Buenos Aires, Sociedad Central de Arquitectos (S.C.A.) y Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (C.P.A.U.) Jurado de concursos de Planificación Urbana cátedra Arq. Alfredo Garay y de Construcciones I a III cátedra Arq. Walter Gómez Diz. Consultor técnico en innumerables peritajes efectuados para la justicia, profesionales y particulares. Innumerables obras ejecutadas, de todo tipo, por proyecto dirección y construcción.

INFORMES E INSCRIPCIÓN: Secretaría de Posgrado FADU - UBA Ciudad Universitaria, Pabellón III, 4º Piso.

Buenos Aires. teléfono 4789-6235/36 Fax: 4789-6240 – E-mail: centrocap@fadu.uba.ar - www.fadu.uba.ar