

THE NEW SCHOOL

OBSERVATORY ON LATIN AMERICA

The Observatory on Latin America (OLA) is pleased to present:

El mercado inmobiliario en Cuba: impactos y desafíos



By:

Carlos García Pleyán

Profesor e investigador cubano, PhD en Sociología. Trabajó durante 30 años como funcionario e investigador en el campo del urbanismo y el ordenamiento territorial en la dirección nacional del Instituto de Planificación Física (IPF) y el Instituto Nacional de Investigaciones Económicas (INIE), así como en diversas ONGs cubanas. Actualmente es asesor de la Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación en Cuba (COSUDE) y del Plan Maestro de la Oficina del Historiador de la Ciudad

Introduced by:

Michael Cohen

Professor, Studley Graduate Programs in International Affairs
Director, The Observatory on Latin America, The New School

[Ir a versión en español](#)

50 years after the enactment of the Urban Reform Law, which canceled the processes of urban speculation in Cuba in 1961, the government of Raul Castro modified the Housing Law opening the possibility of free sale of housing and, with this, the operation of a growing real estate market. Six years after that measure, the effects on the social and economic geography of the cities are beginning to be felt and the legislative and tax deficiencies of a regulatory framework conceived for another socioeconomic reality are evident. It is urgent to update the legal regulations, the improvement of the registry and the urban cadastre, as well as the introduction of new fiscal instruments that control the incipient processes of urban gentrification.

Thursday, October 18th, 2018

3:00 pm to 5:00 pm

Alvin Johnson/J.M. Kaplan Hall
The New School
66 West 12 th Street,
The Orozco Room,
7th floor, Room 712
New York, NY

[view the map](#)

[The event will be in SPANISH](#)
[Admission is free, but seating is limited](#)
[Reservations are required RSVP here](#)

More information available at the [OLA website](#)



The OLA is part of the Studley Graduate Programs in International Affairs.
This event is supported by the Julien J. Studley Foundation

[**Subscribe to the OLA**](#)

THE NEW SCHOOL
INTERNATIONAL
AFFAIRS

THE
NEW
SCHOOL
OBSERVATORIO
LATINO AMERICANO

El Observatorio Latinoamericano (OLA) de The New School,
se complace en invitar a:

[**El mercado inmobiliario en Cuba: impactos y desafíos**](#)



A cargo de:

Carlos García Pleyán

Profesor e investigador cubano, PhD en Sociología. Trabajó durante 30 años como funcionario e investigador en el campo del urbanismo y el ordenamiento territorial en la dirección nacional del Instituto de Planificación Física (IPF) y el Instituto Nacional de Investigaciones Económicas (INIE), así como en diversas ONGs cubanas. Actualmente es asesor de la Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación en Cuba (COSUDE) y del Plan Maestro de la Oficina del Historiador de la Ciudad

Presentado por:

Michael Cohen

Professor, Studley Graduate Programs in International Affairs
Director, The Observatory on Latin America, The New School

50 años después de la promulgación de la Ley de Reforma Urbana, que canceló los procesos de especulación urbana en Cuba en el año 2011, el gobierno de Raúl Castro modificó la Ley de la Vivienda abriendo la posibilidad de la libre compraventa de viviendas y, con ello, el funcionamiento de un creciente mercado inmobiliario. Seis años después de esa medida ya comienzan a percibirse los efectos en la geografía social y económica de las ciudades y se evidencian las carencias legislativas y tributarias de un marco regulatorio concebido para otra realidad socioeconómica. Es urgente la actualización de la normativa jurídica, el perfeccionamiento del registro y el catastro urbano, así como la introducción de nuevos instrumentos fiscales que controlen los incipientes procesos de gentrificación urbana.

Jueves 18 de octubre de 2018

15:00 hs a 17:00 hs

Alvin Johnson/J.M. Kaplan Hall

The New School

66 West 12th Street,

The Orozco Room,

7th floor, Room 712

New York, NY

[Ver mapa](#)

[El evento será en Español. La entrada es gratuita. Sala con capacidad limitada, por favor RSVP aquí](#)

Mas información en [el sitio del OLA](#)



El OLA es parte del Studley Graduate Programs in International Affairs

Este evento es apoyado por la Julien J. Studley Foundation

Suscribirse al OLA

THE NEW SCHOOL
**INTERNATIONAL
AFFAIRS**

Observatory on Latin America - The New School, 72 Fifth Avenue, 5th Floor, New
York, NY 10011