



Estimados amigos, amigas, y colaboradores de "**CyTET CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES**":

Nos complace informales que con el actual número 225 recién publicado comenzamos una nueva Época de la revista CyTET, bajo la dirección del profesor José M^a Ezquiaga, con un renovado Comité de Redacción y un nuevo diseño gráfico.

El enlace a la publicación digital en la web de la revista es:

[CyTET nº 225, otoño 2025](#)

Este número 225 es de carácter monográfico y se dedica a un tema de máxima actualidad: la situación de la vivienda en España. Se compone de 25 artículos organizados en tres grandes bloques temáticos, en los que se debate sobre los principales retos de la vivienda en nuestro país:

1. La cuestión residencial: necesidades sociales y políticas de vivienda
2. Políticas de vivienda
3. Nuevas formas de habitar: vivienda e investigación proyectual arquitectónica

El número ha sido coordinado por el profesor José María Ezquiaga Domínguez, de la Universidad Politécnica de Madrid.

El índice detallado se reproduce a continuación:

Índice/Contents

Introducción Institucional/Institutional introduction

Una nueva época para la revista CyTET / A new era for CyTET

Iñiqui Carnicero

Presentación

Arquitectura y Vivienda. Nuevas formas de habitar / Architecture and housing. New ways of dwelling

José María Ezquiaga-Domínguez

Estudios/Articles

Sección 1. La cuestión residencial: necesidades sociales y políticas de vivienda / Section 1. The Housing issue: Social needs and Housing policies

Vivir lejos, vivir menos: vivienda, segregación e injusticia temporal en la ciudad contemporánea

Living far, living less: housing, segregation, and temporal injustice in the contemporary city

Carlos Moreno

El reto de la vivienda social frente a la emergencia residencial

The challenge of social housing in the face of the Spanish residential emergency

Jesús Leal-Maldonado

Mercado y política de vivienda en España tras el pinchazo de la burbuja (2014-2025)

Real estate market and housing policy in Spain after the housing bubble bursting (2014-2025)

Julio Rodríguez-López

La nueva burbuja del precio de la vivienda en España: la paradoja de la escasez de oferta y los suelos vacantes

Examining Spain's new price bubble and land management: the paradox of shortage of supply and vacant land

Ignacio Ezquiaga-Dominguez

De la España vaciada a la España abarrotada: tendencias y efectos en el mercado inmobiliario

From depopulated Spain to overcrowded Spain: trends and effects on the real estate market

Marina Asensio Vázquez, Marina García Gil, Marina Luque Rodríguez, Enrique Martín Barragán

Juventud excluida y desplazada: cómo el sistema de vivienda español está fallando a la población joven

Youth exclusion and displacement: how Spain's housing system is failing young people

Almudena Martínez-Del-Olmo

Planificación urbanística y crisis de acceso a la vivienda: incidencia de las viviendas de uso turístico en el precio de la vivienda y su dependencia espacial en el periodo pospandémico en España

Urban planning and housing access crisis: incidence of tourist-use housing on housing prices and its spatial dependence in the post-pandemic period in Spain

Clara Matutano-Molina, Alexandra Delgado-Jiménez, Aitziber Pousa-Unanue

Sección 2. Políticas de vivienda / Section 2. Housing Policies

Cinco tesis acerca de la política de vivienda en España

Five Theses on Housing Policy in Spain

Josep Roca-Cladera, Blanca Arellano

La vivienda en el estado del bienestar: los retos de hoy para acceder a una vivienda digna

Housing in the welfare state: today's challenges in accessing decent housing

Carmen Trilla-Bellart, Carles Donat, Aleix Arcarons

Vivienda. Bases para una nueva regulación

Grounds for a new regulation on housing

Sebastián Jornet, Rafael De-Cáceres-Zurita

Colaboración público-privada para la provisión de vivienda asequible en la España del segundo tercio del siglo XXI

Public-private collaboration for the provision of affordable housing in Spain in the second third of the 21st century

Javier Burón-Cuadrado

Nuevas herramientas urbanísticas para la promoción de viviendas

New urban planning tools for housing development

Felipe Iglesias-Gonzalez

Sección 3. Nuevas formas de habitar: vivienda e investigación proyectual arquitectónica / Section 3. New ways of dwelling: Housing and architectural projects research

Cinco aspectos a considerar sobre la vivienda contemporánea en España: Hábitos, Muebles, Habitaciones, Cruces y Reparaciones

Aspects to Consider in Contemporary Housing in Spain: Habits, Furniture, Rooms, Crossings and Repairs

Javier Monteys-Roig, Nuria Ortigosa

Vivienda: Mirar para otro lado

Housing: looking into a different direction

José María Lapuerta-Montoya

Vivienda y construcción de la ciudad en España. Cuarenta años de experimentación urbana

Housing and the Building of the City in Spain. Forty Years of Urban Experimentation

Carmen Díaz-Medina, Javier Monclús-Fraga

Una mirada crítica a la cuestión de la vivienda social en España desde las redes internacionales del urbanismo: la visión de Edith Elmer Wood (1871-1945)

A critical view at the issue of social housing in Spain from international urban planning networks: the vision of Edith Elmer Wood (1871-1945)

María-Cristina García-González, Salvador Guerrero

Nuevos paradigmas arquitectónicos en la vivienda pública en España: IBAVI e IMPSOL como casos de estudio

New architectural paradigms in public housing in Spain: IBAVI and IMPSOL as case studies

David Hernandez-Falagan

Vivienda de baja altura y alta densidad: atributos e interrogantes de una alternativa tipológica

Low-Rise, High-Density Housing: Attributes and Challenges of a Typological Alternative

Guiomar Martín-Domínguez, Sergio Martín-De-Blas, D^o Mariacristina Oria

El Planeamiento Colaborativo: una mesa de negociación para procesos urbanos

Collaborative Planning: a negotiating board for urban processes

Enrique Arenas-Laorga, Luis Basabe-Montalvo, Luis Palacios-Labrador

Patrimonio habitado. Rehabilitación de casas de vecinos mediante procesos cooperativos y salvaguardia ecológica y social de entornos patrimoniales

Inhabited heritage: Rehabilitation of courtyards with cooperative processes and ecological and social safeguarding of areas of heritage value

Gaia Redaelli, Jacinta Ortiz-Miranda, Carlos Anaya-Sahuco

El barrio de vivienda social Forte Quezzi de Génova (Italia). Evolución, debate y encuesta ciudadana

The Forte Quezzi social housing neighbourhood in Genoa (Italy). Evolution, debate and citizens survey

Francesco Gastaldi, Federico Camerin

El Coliving, un nuevo fenómeno de alojamiento y su encaje en el ordenamiento jurídico español

Coliving, a new phenomenon of accommodation and its fit into the Spanish legal system

Antonio Ñudí-Tornero

Hacia una parametrización del Cohousing. Definición y aplicación al caso de Madrid

Towards a parameterization of Cohousing. Definition and application to the case of Madrid

Anaïs García-Pérez, Luis Moya-González

Evolución del Cohousing en Europa (2017-2024): Un Análisis Bibliográfico y de Casos

Evolution of Co-Housing in Europe (1990–2017): A bibliography and case study

Diego Ruiz-Vernacci, María-Elena Lacilla-Larrode, Isabel Rodríguez-Tejedo

Reseñas y Libros / *Reviews and books*

También les recordamos que la página web de nuestra revista es:

<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/index>

Es una página abierta en formato OJS (Open Journal System), desde donde podrán descargar gratuitamente no sólo este último número, sino también acceder al archivo histórico de la Revista, que se remonta ya a más de 50 años.

Esperamos que el resultado les parezca satisfactorio y que sea de su interés.

Un saludo cordial,

Eduardo DE SANTIAGO RODRÍGUEZ

Secretario de Redacción de CyTET

CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura

Subdirección General de Políticas Urbanas

Paseo de la Castellana, 67, despacho C-630

28071 MADRID

: CyTET@mivau.gob.es ' +34 91 328 65 39

