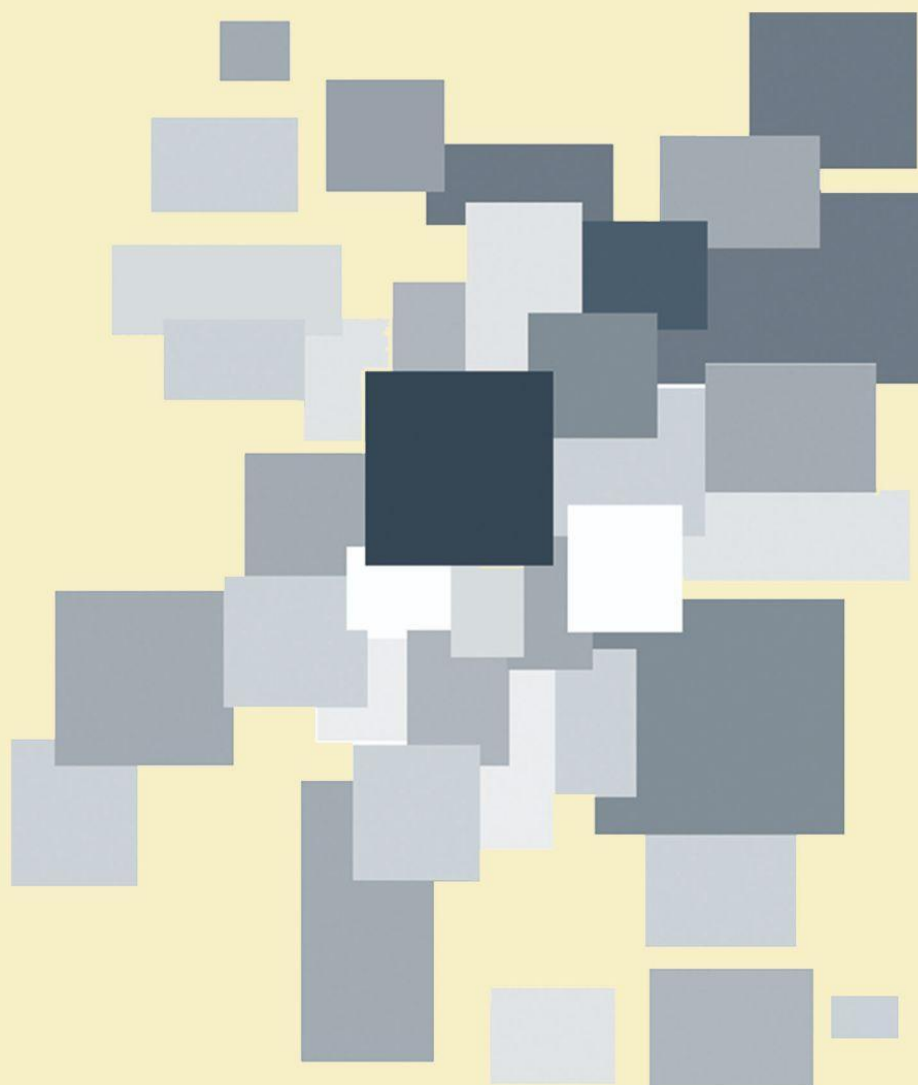


MERCADO DE SUELO URBANO



AREA METROPOLITANA DE SANTIAGO

Boletín N° 173
3er. Trimestre 2025

Introducción

A partir de este ejemplar, el Boletín de Mercado de Suelo es respaldado por la Dirección de Extensión en Construcción, DECON-UC, perteneciente a la Escuela de Construcción Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Resultados generales

En el **Gran Santiago** se registraron 905 ofertas de terrenos en el tercer trimestre 2025 según los antecedentes que se publican en el portal inmobiliario. Estas ofertas suman una superficie de 652 hectáreas y tienen un precio promedio de 6,43 UF/m².

El resultado del análisis del mercado de suelo según **ciudades capitales regionales** establece que en este tercer trimestre 2025 hay 1.801 ofertas de terrenos que suman una superficie de 13.607.419 m², y que tienen un precio promedio de 4,56 UF/m².

El estudio de ofertas de terrenos según **comunas de las ciudades capitales regionales** en Chile en este tercer trimestre 2025 establece que, sin incluir las comunas del Gran Santiago, se ofrecen 896 terrenos que suman una superficie de 7.078.117 m², y tienen un precio promedio de 3,29 UF/m².

Análisis del mercado de suelo en el Gran Santiago.

La superficie ofrecida en el Gran Santiago alcanzó 6.529.302 m² en base a 905 terrenos ofrecidos y registró un precio promedio de 6,43 UF/m², que es inferior a los 6,87 UF/m² del trimestre recién pasado. Siguen cayendo los precios. Es una disminución pequeña, pero marca la misma tendencia a la baja, cosa que es algo inusual en el mercado de suelo, porque es un mercado de *stock-flow*, es decir, un mercado en que hay una vasta existencia de terrenos disponibles para atender el desarrollo urbano, pero solo una pequeña fracción fluye al mercado. Por lo tanto, cuando hay oscilaciones en el panorama económico en que opera el mercado de suelo, los propietarios suelen optar por no rebajar el precio y esperar un mejor momento. Sin embargo, no resulta extraño que haya una disminución parcial en el nivel de precios considerando el panorama bastante sobrio que existe hoy en el mundo inmobiliario y que se proyecta ya desde hace varios años.

El cuadro a continuación informa sobre la cantidad de ofertas, la superficie ofrecida y el precio promedio del tercer trimestre según comunas. Las que tiene el más bajo precio promedio son aquellas en que se localizan los grandes paños ofrecidos. Están por lo general en una periferia lejana y por lo tanto sin equipamientos de redes y ni servicios básicos. Estas comunas son, de menor a mayor precio: San Bernardo con 212 hás. y un precio promedio 2,59UF/m²; Maipú, con 112 hás. y un precio promedio 2,60 UF/m²; La Pintana con 30 hás. y un precio promedio 3,03 UF/m²; y Quilicura con 75 hás. y un precio promedio 3,68 UF/m².

**SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
TERCER TRIMESTRE DE 2025**

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
CERRILLOS	4	29.185	9,53
CERRO NAVIA	7	6.444	8,27
CONCHALI	8	9.688	21,34
EL BOSQUE	15	50.986	10,86
ESTACION CENTRAL	10	20.099	19,45
HUECHURABA	16	92.452	5,20
INDEPENDENCIA	13	14.235	30,76
LA CISTERNA	27	31.745	19,19
LA FLORIDA	89	182.051	18,65
LA GRANJA	8	9.299	9,56
LA PINTANA	22	298.869	3,03
LA REINA	55	202.386	13,60
LAS CONDES	42	101.702	26,01
LO BARNECHEA	110	336.314	9,88
LO ESPEJO	4	21.010	6,98
LO PRADO	1	1.050	9,68
MACUL	10	18.021	45,62
MAIPU	48	1.116.655	2,60
ÑUÑO A	22	26.395	36,91
P. AGUIRRE CERDA	4	6.952	9,64
PEÑALOLEN	36	134.295	7,65
PROVIDENCIA	25	25.665	51,90
PUDAHUEL	22	171.794	5,76
PUENTE ALTO	45	305.098	6,45
QUILICURA	21	754.027	3,68
QUINTA NORMAL	27	39.618	17,61
RECOLETA	14	9.994	18,02
RENCA	16	73.147	7,73
SAN BERNARDO	55	2.127.037	2,59
SAN JOAQUIN	8	18.715	10,99
SAN MIGUEL	25	34.038	22,34
SAN RAMON	5	5.033	14,55
SANTIAGO	53	62.066	29,37
VITACURA	38	193.237	19,41
TOTAL	905	6.529.302	6,43

Pueden ser precios relativamente bajos si se los compara con el precio de los terrenos de menor superficie y mejor localizados en la ciudad, pero son precios bastante altos, porque los grandes terrenos tienen un costo mucho mayor cuando se considera que para desarrollar un proyecto inmobiliario deben ser fraccionados y urbanizados, contemplando una sesión para uso público y equipamiento que puede llegar hasta un 44% según la normativa vigente. También deben contemplar un costo de urbanización.

La superficie total ofrecida de 653 há. en este trimestre sigue siendo muy grande, demasiado grande para lo que son los requisitos de suelo para atender las necesidades de desarrollo urbano del Gran Santiago. Si se suma el flujo de suelo ofrecido en los últimos cuatro trimestres alcanza 2.365 hectáreas, aunque la cifra podría ser menor si se considera que algunas ofertas se repiten de un trimestre a otro.

El Gran Santiago necesita del orden de 350 há anuales. La estimación de esta cifra es muy sencilla. Santiago tiene una población del orden de siete millones de habitantes y una densidad bruta del orden de 100 habitantes/hectárea. Si la población está creciendo a una tasa del 1% anual, estaría aumentando la población en unas 70.000 personas al año. Pero la densidad de desarrollo ya no es 100 hab./há. sino más bien del orden de 200 hab./há. porque hoy más del 70% de las viviendas nuevas son edificios de departamentos, muchos de los cuales alcanzan densidades sobre 1.000 hab./há.

Este alto flujo de terrenos al mercado se da en un contexto en el cual hay una disponibilidad de suelo dentro del límite urbano del Área Metropolitana de Santiago que alcanza del orden de unas 20.000 há. a las que habría que sumar 17.000 há dentro del límite urbano con baja intensidad de uso de suelo (menos de 20% edificado en relación al tamaño del predio). A lo que habría que sumar las 10.000 há. de suelo disponible en la ZODUC y la vasta disponibilidad de terrenos fraccionados en parcelitas de agrado en el área de expansión.

No es de extrañar entonces que los precios de los terrenos sigan bajando.

Hay un gran flujo de oferta y poca demanda.

Luego de varios años de quiebras y crisis, todavía sigue habiendo empresas que se desprenden de sus reservas de terrenos, como es el caso del reciente anuncio de Socovesa de desvinculación de muchas personas que también contempla desprenderse de un 13% de su banco de terrenos.¹

Hay empresas que para hacer caja han ofrecido sus terrenos a la venta con descuentos impresionantes.

Cuando es obvio y evidente que los precios de los terrenos van a la baja, es notable constatar que haya un flujo tan alto de ofertas. Cualquier propietario que pone en oferta su terreno en estas circunstancias es porque está muy necesitado de liquidez, aun haciendo una pérdida o al menos dejando de ganar lo que esperaba cuando lo compró.

¹ https://dc7f5975-385a-48ff-a1ae-b3aee5af694e.usrfiles.com/ugd/dc7f59_f21f0f8fb6b14a08bcaa32c4af2940a1.pdf

Clima de negocio y mercado de suelo.

El mercado de suelo urbano es la consecuencia de infinitas decisiones de actores públicos y privados y no se puede interpretar las estadísticas sin hacer referencia a variables de contexto de las ciudades y del clima del mundo inmobiliario y de las políticas públicas, así como a las variables que lo condicionan.

El documento Análisis de Estabilidad Financiera del segundo trimestre 2025 publicado por el BBCC, establece que “Se ha prolongado la debilidad del sector inmobiliario residencial. Los principales factores que han afectado a este sector se han mantenido, incluyendo el nivel de las tasas hipotecarias, la baja demanda y el elevado stock de viviendas terminadas. De esta forma, la holgura que entregaba un stock de viviendas sin terminar, y que contribuyó a que las empresas enfrentaran la caída de las ventas, se ha ido agotando. Los precios de las viviendas han mostrado un leve aumento. Como se ha destacado en Informes anteriores, un ajuste significativo a la baja continúa siendo un factor de riesgo. No obstante, frente a un escenario de tensión, como una corrección abrupta en el valor de los colaterales, la banca cuenta con mitigadores suficientes en términos de relación deuda-garantía y criterios conservadores de valorización de colaterales (Recuadro II.1, IEF Segundo Semestre 2024). De todos modos, en el margen, se han observado incipientes señales positivas en este sector: un buen desempeño en la valoración bursátil de empresas del sector; menores tasas de créditos comerciales; y tasas de impago entre estas empresas que se han estabilizado, aunque en niveles altos.”

El informe sigue así “Según Información de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en 2024 la venta de viviendas en la Región Metropolitana (RM) registró una caída de 8% respecto al año anterior, mientras, al primer trimestre de este año mostró un nivel de ventas similar al observado a inicios de 2024. En marzo de 2025, el stock de viviendas terminadas alcanzó a 57% del total de viviendas en venta, por sobre el 52% registrado en el primer trimestre de 2024 (gráfico II.6). Así, los meses requeridos para agotar el stock terminado se acercan a los dos años, valor máximo desde que se tiene registro. La holgura que entregaba un stock no terminado, y que permitió a las empresas enfrentar la caída de las ventas, se ha ido agotando, dejando a éstas en una situación estrecha, que podría presionarlas a liquidar existencias, reduciendo los precios de las viviendas nuevas”.

Algunos empresarios inmobiliarios con los que se ha dialogado afirman que no hay ninguna posibilidad de bajar los precios de las viviendas, porque significaría vender a pérdida. Que la válvula de descompresión que aún existe es la reducción del stock de terrenos acumulados en el tiempo para dar fluidez al desarrollo de nuevos proyectos. Para estas personas y desde su perspectiva, esto significa venderlos a pérdida, es decir, a un valor por debajo de los precios actuales de mercado, aunque no necesariamente inferior a un precio en UF inferior al que fueron adquiridos.

La Cámara Chilena de la Construcción confirma que el mercado de viviendas sigue aletargado si se considera que el ingreso de nuevas unidades de viviendas al mercado “en el segundo trimestre 2025 alcanzaron 4.865 unidades, lo que implicó un descenso de 3% respecto del mismo periodo de 2024. En comparación con el promedio histórico previo a la pandemia, acumula un rezago de 46% (8.990 unidades por trimestre)”². El mismo informe establece que “la venta de viviendas en

² Cámara Chilena de la Construcción. Mercado Inmobiliario Santiago RM Informe de actividad 2º Trimestre 2025

Santiago RM aumentó 1% en comparación con el primer semestre del año pasado, pero disminuyó 13% respecto del semestre anterior”.

Este no es un fenómeno que afecta sólo al Gran Santiago. “Hasta junio de 2025, se han autorizado 2.494.302 m² para obras nuevas en viviendas, 15,1% menor que los 2.936.692 m² registrados en igual período de 2024. La Región Metropolitana disminuyó un 18,9% respecto de 2024, mientras que el resto del país disminuyó un 13,3% respecto de 2024”³.

El Índice Mensual de Confianza Empresarial (IMCE) que mide la confianza empresarial global y la detalla por sectores de actividad, se ha mantenido en torno a 46 puntos, un poco por debajo de 50 puntos, que es el umbral neutral. La confianza empresarial de la construcción es el rubro con más bajo puntaje, que se ha mantenido en torno a 33 puntos a lo largo del año 2025. Esto se explica parcialmente porque la construcción tiene una visión negativa sobre la demanda y sobre la situación financiera de las empresas.

También afecta adversamente la demanda habitacional el hecho que la tasa de desempleo se mantenga en cifras en torno al 9%. Porque con niveles sobre el 6% al 7%, la gente tiende a inhibirse de contraer deudas de largo plazo por temor a no encontrar empleo en un plazo razonable si llegara a perder la ocupación que tiene.

Esta realidad se expresa también en el menor valor que alcanzan las ofertas más caras que fluyen al mercado en este trimestre. Hay solo catorce ofertas con un precio sobre 70 UF/m² y la más alta llega a 125 UF/m². Esto podría ser una decisión deliberada de los propietarios de los terrenos más caros, de no esperar un mejor momento económico inmobiliario para ofrecer sus terrenos, pero también podría ser porque han bajado los precios de terrenos que alguna vez se ofrecieron a precios más altos.

Listado de los terrenos más caros ofrecidos en el tercer trimestre 2025

ID propiedad	Precio UF/m²	Superf. m²	Comuna	Direccion
2986668270	70,53	1.500	Providencia	Sector Tobalaba, Las Lilas
1698110235	72,57	179	Las Condes	Metro Hernando de Magallanes
1655259839	74,55	5.260	Las Condes	Av. Las Condes 9000 - 9300,
1669063505	75,06	330	Las Condes	Av. Manquehue Sur 1150
3185564334	76,00	1.149	Providencia	Providencia
1665720915	77,90	460	Vitacura	Gerónimo De Alderete, 1200 - 1500
3108170400	78,50	1.656	Las Condes	Isabel La Católica, 6040, S Elcano
1663654333	80,40	619	Las Condes	Rotonda Atenas
3071814640	85,00	2.156	Las Condes	Medinaceli, Colon, S Elcano
3100824460	99,90	2.002	Providencia	Providencia
1692105409	100,00	150	Maipú	Miraflores 3060
3173903026	120,00	14.333	Vitacura	Av. Padre Hurtado Nte 1500 - 1800,
3012904936	124,40	2.350	Las Condes	Augusto Leguía Sur
2986664206	125,17	3.531	Vitacura	A De Córdova Parque Bicentenario

³ Cámara Chilena de la Construcción Minuta Permisos de Edificación - Junio 2025.

Estadísticas según tramo de superficie de las ofertas.

Las estadísticas de este boletín se organizan en base a una subdivisión en siete tamaños de los predios ofrecidos. Al estudiar el comportamiento de cada submercado según tamaño es importante informar sobre la evolución en el precio promedio, pero también sobre la evolución de la superficie ofrecida, porque este no es un índice de precios y la ponderación de cada tramo no permanece constante.

En el caso de los terrenos con una superficie de más de cinco há.s. el precio se mantuvo casi igual respecto del segundo trimestre 2025 pasando de 1,86 UF/m² a 1,90 UF/m², pero registrando una baja respecto al tercer trimestre 2024 pasando de 2,17 UF/m² hasta 1,90 UF/m². La superficie ofrecida aumentó en ambas comparaciones. Registró 3.272.538 m² en el trimestre actual, lo que significa un aumento 739.679 m² desde hace un año y de 287.412 m² respecto del trimestre recién pasado.

En el caso de los terrenos con una superficie de una a cinco há.s. el precio se mantuvo casi igual respecto del segundo trimestre 2025 pasando de 6,34 UF/m² a 6,26 UF/m² y también respecto a un año atrás, cuando alcanzó 6,29 UF/m². La superficie ofrecida registró 3.272.538 m² en el trimestre actual, lo que significa un aumento 290.044 m² desde hace un año y una disminución de desde 301.195 m² respecto del trimestre recién pasado.

En el submercado de terrenos de 5.000 m² a 10.000 m² el precio en este trimestre fue 13,03 UF/m² lo que significa que hubo un incremento respecto de los 11,78 UF/m² registrados en el trimestre pasado y también respecto de los 9,44 UF/m² registrados hace un año atrás. En este caso la superficie ofrecida fue 578.467 m², lo que significa que hubo un aumento de 93.678 m² respecto de hace un año atrás y de 36.162 m² respecto de trimestre recién pasado.

En el submercado de terrenos con una superficie de 2.500 m² a 5.000 m² hay una disminución en el precio de los terrenos ofrecidos. En este trimestre se ofrecen por 13,49 UF/m², lo cual significa una baja respecto del trimestre pasado cuando alcanzó 18,68 UF/m² y también respecto a hace un año atrás cuando registró 16,99 UF/m². La superficie ofrecida este trimestre fue de 534.400 m², mientras que en el trimestre recién pasado fue de 479.699 m² y hace un año 577.599 m².

En el submercado de terrenos con una superficie de 1.000 m² a 2.500 m² hay 273 ofertas que suman 450.074 m², lo que representa un 6,9% de la oferta total del trimestre. El precio alcanza 19,20 UF/m² en este trimestre, y 22,15 UF/m² hace un año atrás y 20,43 UF/m² en el trimestre pasado. La superficie ofrecida en este trimestre fue de 450.074 m², mientras que en el trimestre recién pasado fue de 455.447 m² y hace un año alcanzó 416.249 m².

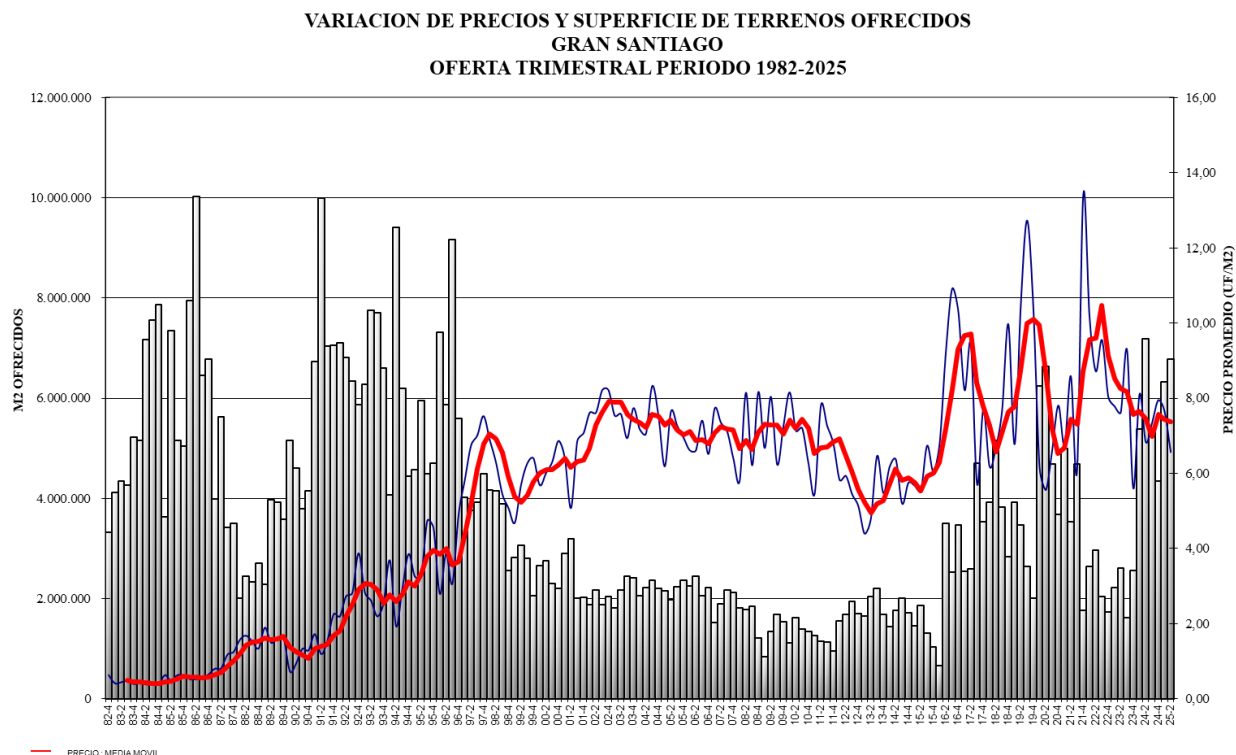
Los submercados de los terrenos más pequeños, de 501 m² a 1.000 m² y de 1 m² a 500 m² tienen muchas ofertas: 187 y 142 respectivamente, pero constituyen una fracción muy pequeña de la superficie total ofrecida, alcanzando un 2,2% y un 1,4 % respectivamente.

En el caso de los terrenos de 501 m² a 1.000 m² el precio registrado en este trimestre es 19,15 UF/m² mientras que en el trimestre pasado fue 21,18 UF/m² y hace un año alcanzó 23,06 UF/m².

En el caso de los terrenos de 1 m² a 500 m² el precio registrado en este trimestre es 19,97 UF/m² mientras que en el trimestre pasado fue 17,73 UF/m² y hace un año alcanzó 19,29 UF/m².

Tendencia histórica de la superficie ofrecida y los precios.

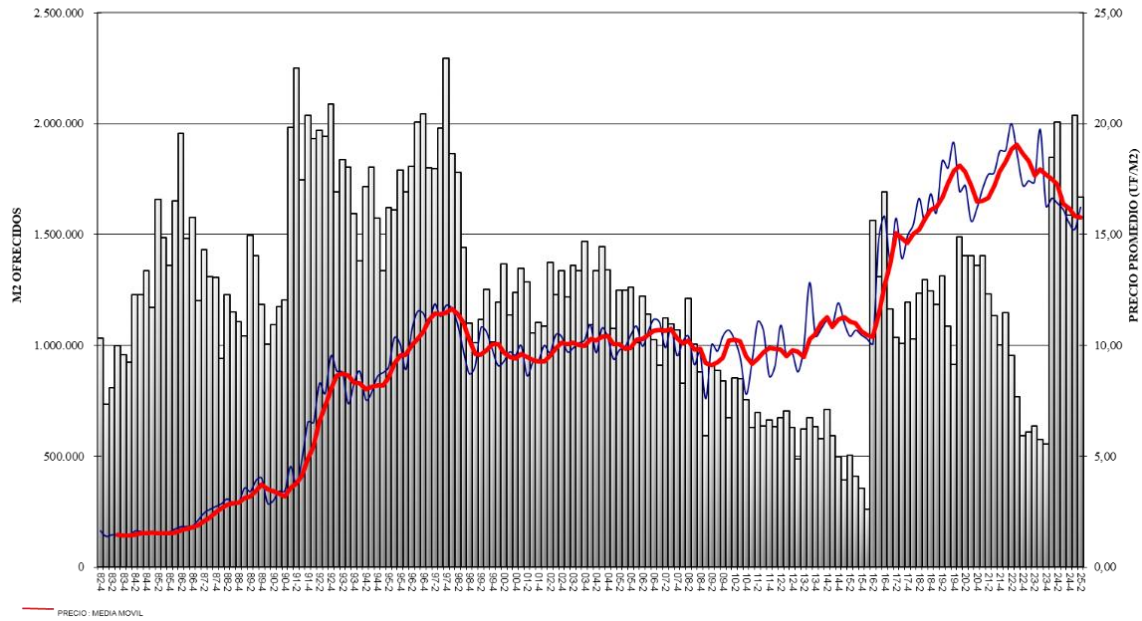
Se presenta a continuación una serie de gráficos que ilustran la evolución de la superficie ofrecida y el precio promedio de los terrenos según diferentes niveles de agregación. Las barras verticales miden la superficie ofrecida y las líneas miden los precios. La línea azul mide el precio promedio de los terrenos ofrecido en el trimestre que se indica y la línea roja mide una media móvil de los últimos cuatro trimestres.



Este primer gráfico ilustra el mercado de todos los terrenos ofrecidos en el Gran Santiago desde 1982 hasta hoy. Se puede apreciar grandes oscilaciones en el cómputo del precio promedio. Esto no corresponde a la evolución real del precio de los terrenos. Se debe a que hay grandes oscilaciones en la oferta según tamaño de los terrenos ofrecidos. Así, por ejemplo, cuando se ofrecen muchos terrenos de grandes superficies, que por lo general se ubican en la periferia y tienen los más bajos precios, el precio promedio del mercado disminuye, y viceversa cuando hay pocas ofertas de grandes paños de terreno. Algo similar ocurre cuando hay cambios en la estructura geográfica de las ofertas.

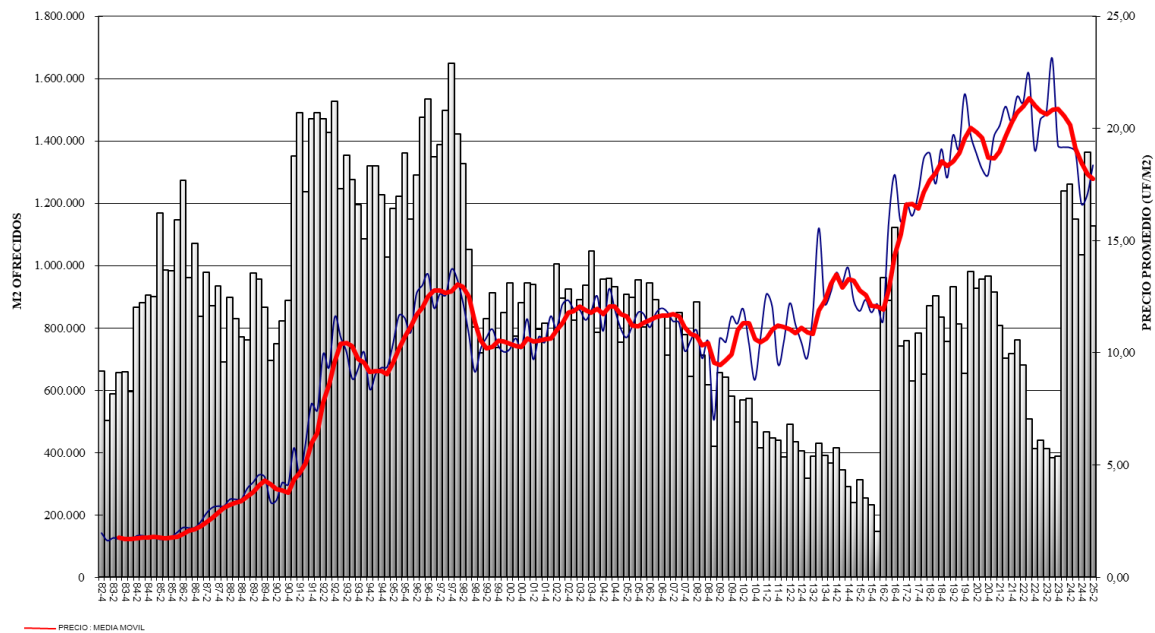
En el siguiente gráfico se computan solamente los terrenos ofrecidos que tienen menos de una hectárea. Aquí se puede advertir claramente que las oscilaciones son más suaves y que desde mediados del año 2022 el precio de los terrenos ha venido bajando, cuestión que para este conjunto de terrenos llega a un mínimo en el trimestre pasado y rebota levemente en este trimestre.

**VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS DE MENOS DE UNA HECTÁREA
GRAN SANTIAGO
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025**

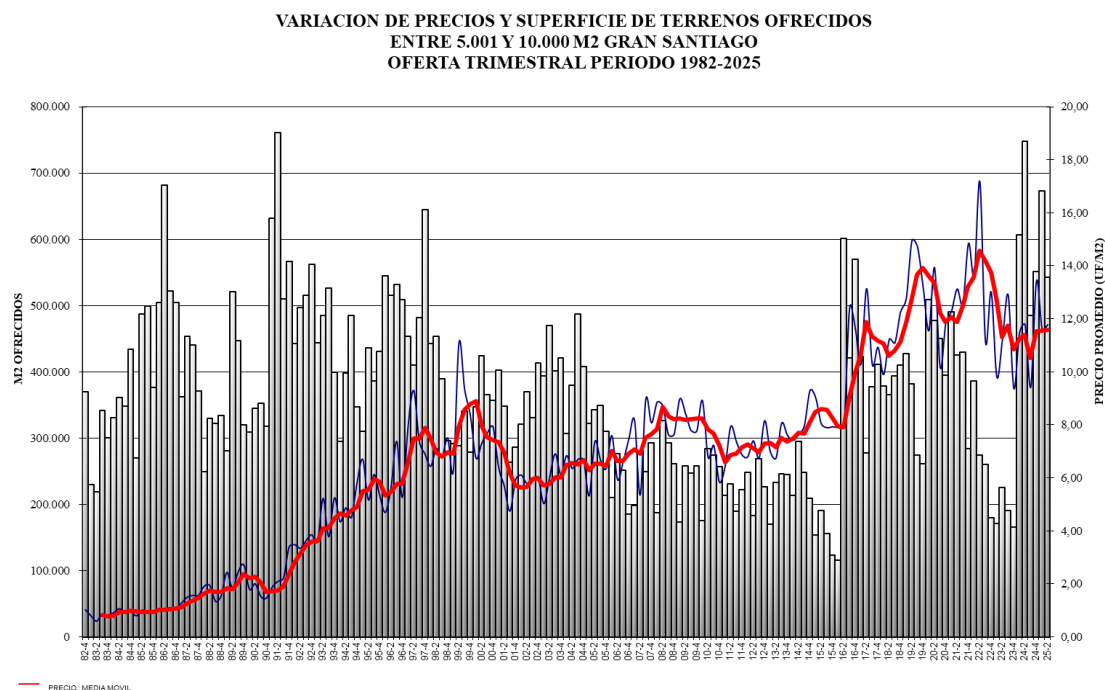


En el gráfico siguiente se computan solamente las ofertas de terrenos de menos de media hectárea. Sigue siendo un submercado importante en que el flujo trimestral ofrecido que se mantiene entre 120 has. y 140 has. La evolución de los precios parece haber caído también desde el 2022, pero para este conjunto de ofertas, parece haber habido un leve repunte hace ya dos trimestres.

**VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS MENOS DE MEDIA HETÁREA
GRAN SANTIAGO
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025**

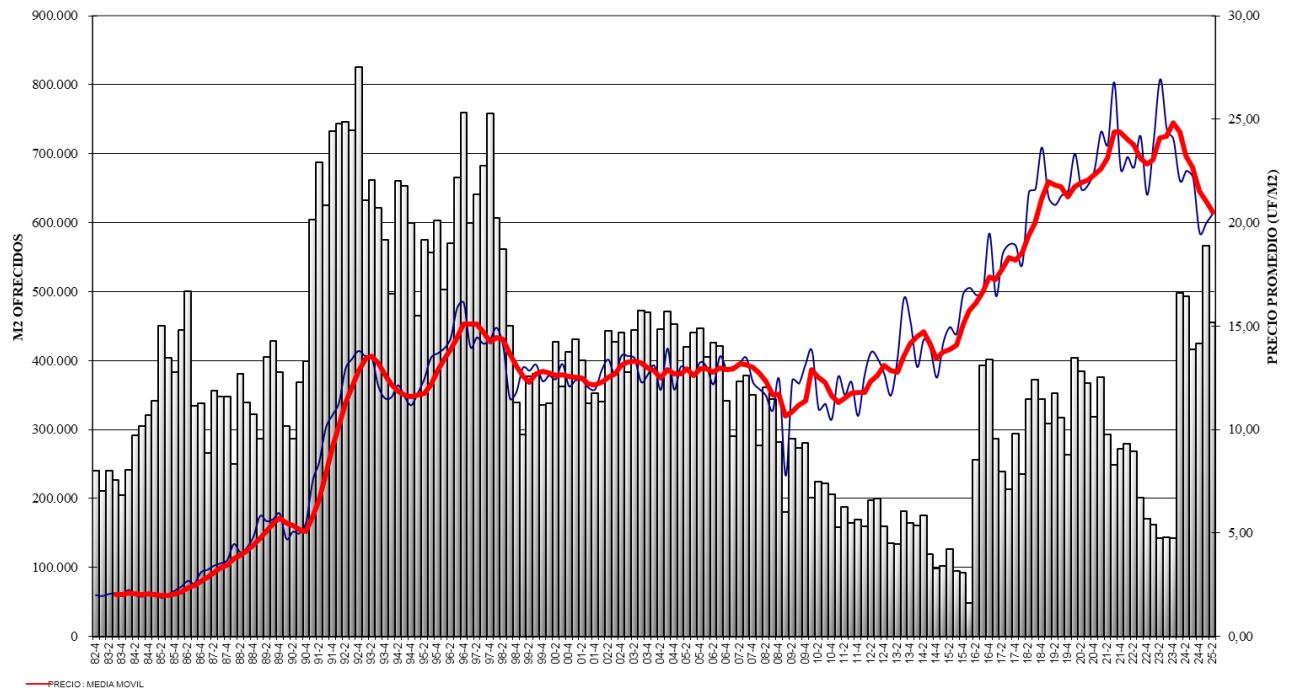


Complementariamente es bueno explorar la evolución de los precios de los terrenos ofrecidos con distintos conjuntos de datos, siempre de la misma fuente. A continuación, se presenta la evolución de la superficie ofrecida y el precio promedio computando solamente los terrenos que tienen una superficie de 5.001 m² a 10.000 m². El precio promedio oscila en torno a 12,00 UF/m² ya desde el año 2020. En este caso se registran oscilaciones de cierta importancia en el precio promedio, cuestión que estaría indicando que hay variaciones en la distribución territorial de las ofertas, lo que invita a estudiar el comportamiento del mercado a escala comunal.



En el gráfico a continuación se presenta la evolución del mercado para ofertas de terrenos de 1.001 m² a 2.500 m² que tiene una trayectoria con menos oscilaciones en el precio promedio. También, como en todos los demás casos hay una evolución histórica al alza en el precio promedio que llega a un máximo en el 2021 y cae a partir de entonces hasta nivelar en torno a 20 UF/m² en estos últimos dos trimestres. Es notable que la superficie ofrecida se mantenga en niveles de 40 hás. a 50 hás. en estos últimos trimestres. Es una superficie de terreno que permite edificaciones en densidad y condominios de pequeña escala.

**VARIACION DE PRECIOS Y SUPERFICIE DE TERRENOS OFRECIDOS
ENTRE 1.001 Y 2.500 M2 GRAN SANTIAGO
OFERTA TRIMESTRAL PERIODO 1982-2025**



Análisis del mercado de suelo según ciudades capitales regionales

En este tercer trimestre 2025 hay 1.801 ofertas de terrenos que suman una superficie de 13.607.419 m² en las ciudades capitales regionales del país, que tienen un precio promedio de 4,94 UF/m².

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO
OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2	PRECIO MINIMO	PRECIO MAXIMO
ARICA	8	8.670	6,24	2,42	2185
IQUIQUE	18	98.611	6,25	0,50	32,03
ANTOFAGASTA	44	216.054	10,39	2,18	212,54
COPIAPÓ	14	36.738	9,27	3,01	29,28
LA SERENA	124	663.195	4,68	0,29	23,89
GRAN VALPARAISO	230	1528.800	3,09	0,33	46,15
GRAN SANTIAGO	905	6.529.302	6,54	0,28	125,17
RANCAGUA	40	298.239	3,10	0,60	31,99
TALCA	64	515.203	2,78	0,18	26,56
CHILLAN METROPOLITANA	31	624.537	2,16	0,90	22,00
GRAN CONCEPCION	150	1.614.820	2,42	0,30	36,18
TEMUCO	73	529.360	3,42	0,25	43,47
VALDIVIA	19	50.085	5,62	0,93	26,81
PUERTO MONTT	69	868.938	3,59	1,00	51,03
COYHAIQUE	9	23.388	11,78	4,00	34,82
PUNTA ARENAS	3	1479	12,88	9,49	14,56
TOTAL PAIS	1801	13.607.419	4,94	0,18	212,54

En las ciudades capitales regionales de Chile se ofrece una superficie total de 13.607.419 m². Es una cifra extraordinariamente grande que sobrepasa con creces las necesidades de suelo para atender el desarrollo urbano en el país. Esto podría ser parte del mismo esfuerzo por ganar liquidez por parte de los propietarios de esos terrenos. La crisis inmobiliaria no sólo afecta el gran Santiago.

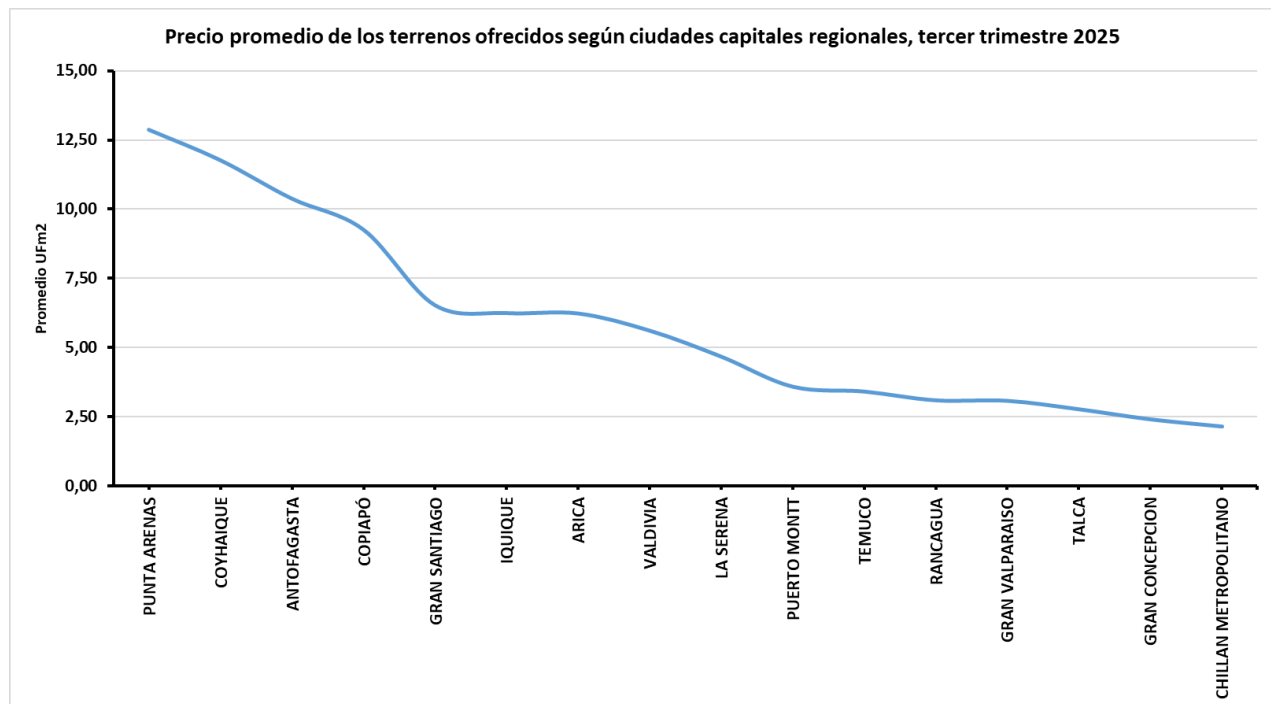
La mayor superficie ofrecida se concentra en el Área Metropolitanas de Santiago donde alcanza 6.529.302 m². Le siguen en importancia, con ofertas de más de cien hectáreas el Gran Concepción con 1.614.820 m² y Gran Valparaíso con 1.528.800 m². A una escala más baja, con una superficie ofrecida entre cincuenta y cien hectáreas, le siguen Puerto Montt con 868.938 m², La Serena con 663.195 m², Chillan Metropolitano con 624.537 m², Temuco con 529.360 m². y Talca 515.203 m².

La superficie ofrecida en las demás capitales regionales es bastante más pequeña. Con un flujo de oferta entre 20 y 30 hectáreas están Rancagua con 30 hectáreas y Antofagasta con 22 hectáreas. Le siguen en un rango de cinco a diez hectáreas las ciudades de Iquique 10 hectáreas y Valdivia 5 hectáreas. Con una oferta mucho más pequeña están Copiapó 4 hectáreas y Coyhaique con 2,4 hectáreas. Finalmente, Arica registra ocho ofertas que suman 8.670 m² y Punta Arena que tiene tres ofertas que suman 1.479 m².

¿Significa que en estas ciudades con menos ofertas no funciona el mercado de suelo urbano, o no hay crisis inmobiliaria y urgencia de los propietarios de los terrenos por vender y ganar liquidez?

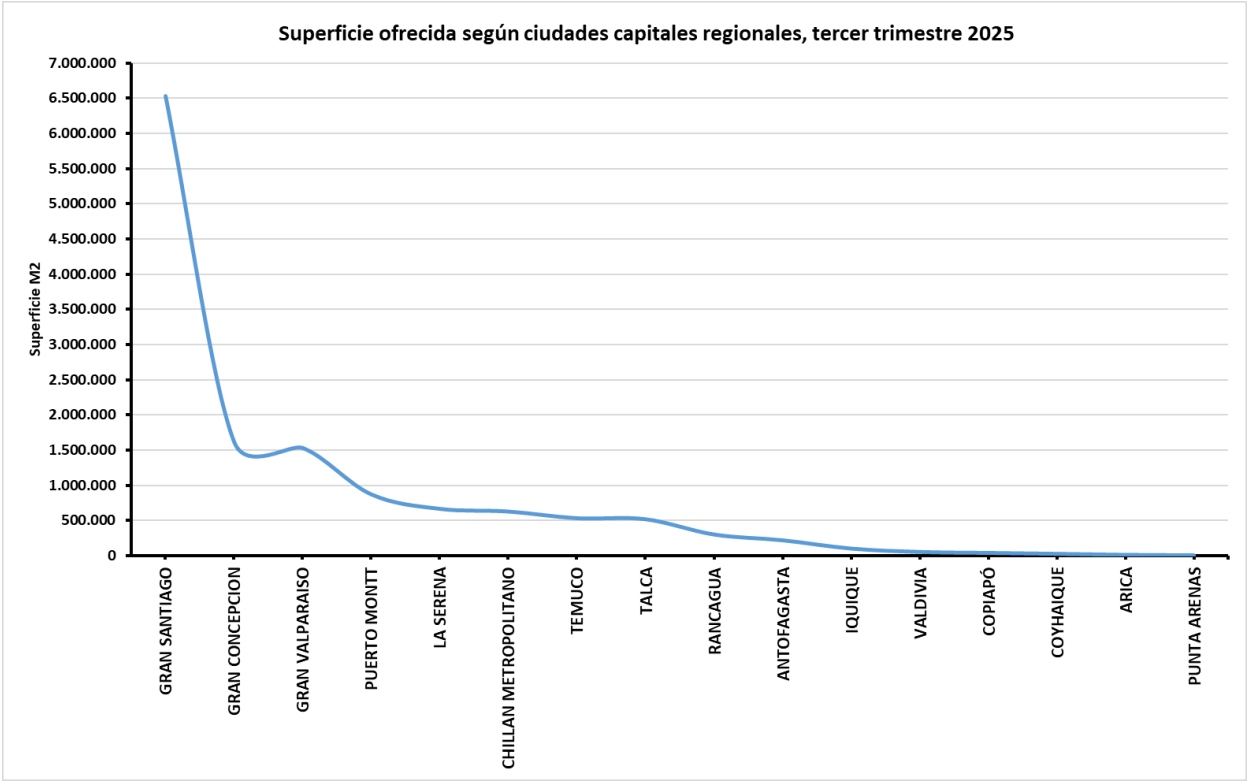
De ninguna manera.

Podría ser simplemente que el sitio web del portal inmobiliario no es el medio utilizado por los operadores en este mercado, que se utilizan otros canales de internet o que hay otros medios de encuentro de oferentes y demandantes, diferentes a los canales de la web.



En materia de precios, hay ocho ciudades que tienen un precio promedio por encima del promedio nacional que es de 4,94 UF/m². Estas son Punta Arenas 12,88 UF/m², Coyhaique 11,78 UF/m², Antofagasta 10,39 UF/m², Copiapó 9,27 UF/m², Santiago 6,54 UF/m², Iquique 6,25 UF/m², Arica 6,24 UF/m² y Valdivia 5,62 UF/m².

La superficie ofrecida en este trimestre se concentra claramente en las tres grandes Áreas Metropolitanas de Santiago, Valparaíso y Concepción, tal como se puede apreciar en el gráfico a continuación.



Análisis del mercado de suelo según comunas de las ciudades capitales regionales en Chile.

En este tercer trimestre 2025 las comunas de las ciudades capitales regionales de Chile fuera de la Región Metropolitana registran 896 ofertas de terrenos que suman 7.078.117 m² y tienen un precio promedio de 3,29 UF/m².

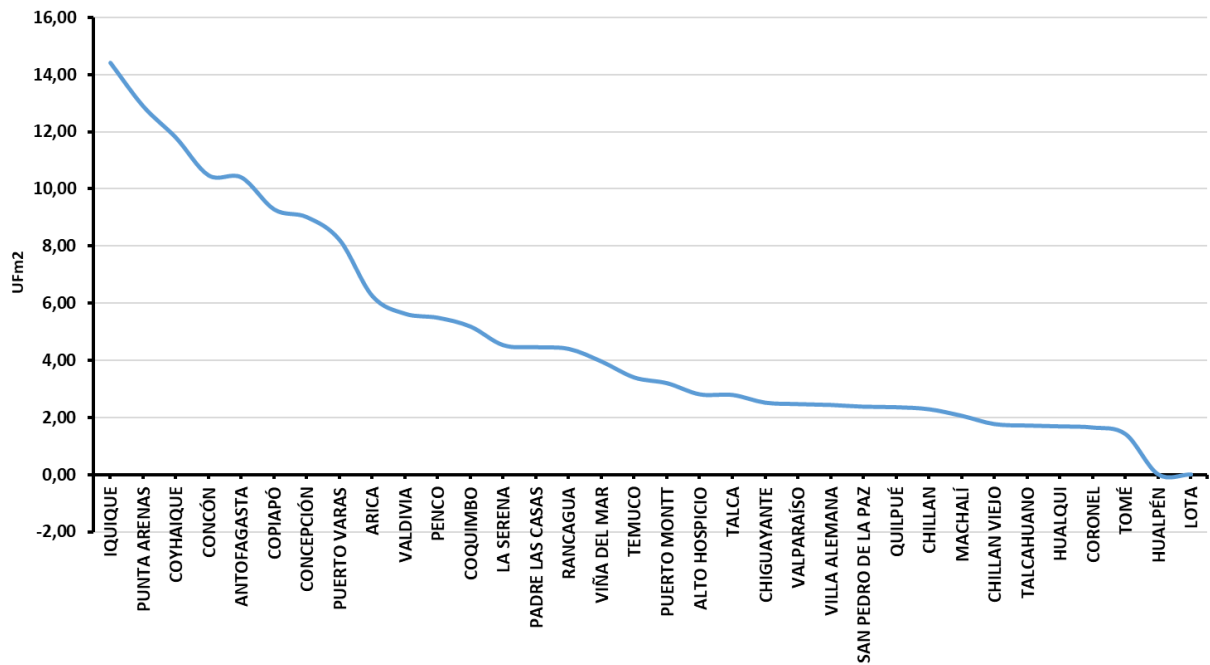
El cuadro que se presenta a continuación resume la información para cada una de las comunas, informando el número de terrenos ofrecidos, la superficie total ofrecida, el precio promedio, el precio máximo y el precio mínimo, y la oferta según tramos de superficie.

**SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
TERCER TRIMESTRE DE 2025**

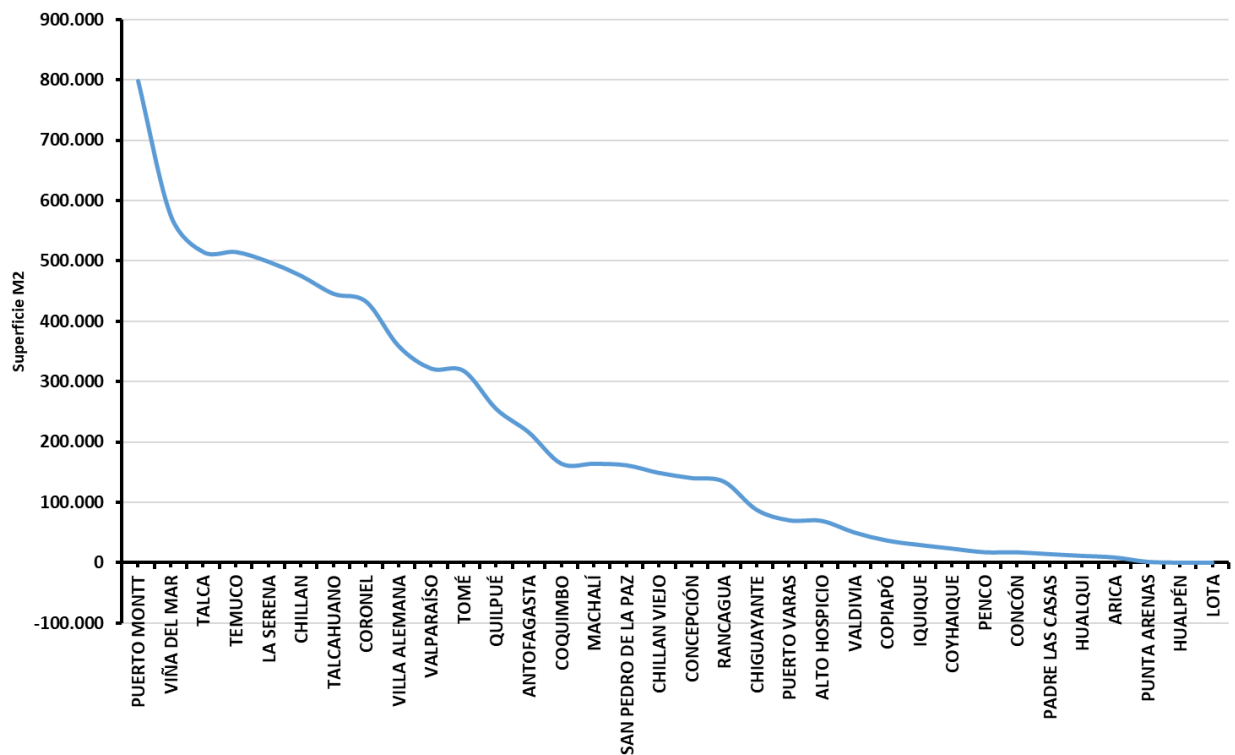
TOTAL POR COMUNA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARI1	8	8.670	6,24	2,42	2185	6	2.464	11,90	2	6.206	4,00	—	—	—	—	—	—
IQI1	10	29.362	14,40	12,00	32,03	6	2.058	29,21	3	7.304	16,83	1	20.000	12,00	—	—	—
ALH1	8	69.249	2,80	0,50	8,00	1	220	2,07	2	3.189	3,70	5	65.840	2,75	—	—	—
ANT1	44	216.054	10,39	2,18	212,54	19	8.796	43,57	13	37.627	14,03	12	169.631	7,88	—	—	—
CPP1	14	36.738	9,27	3,01	29,28	7	3.148	9,67	4	8.559	16,04	3	25.031	6,91	—	—	—
LSE1	55	499.055	4,52	0,29	23,89	12	6.233	12,04	18	44.678	7,97	23	318.137	4,15	2	130.007	3,87
COQ1	69	164.140	5,17	0,71	16,90	33	16.553	7,13	28	68.769	6,30	8	78.818	3,77	—	—	—
VAL1	46	321.858	2,46	0,76	2105	22	9.054	7,52	10	23.547	7,69	13	229.257	193	1	60.000	167
VIÑ1	93	575.670	3,95	0,33	46,15	30	16.668	9,72	45	95.085	7,28	16	253.505	4,25	2	211412	171
CCN1	16	17.117	10,46	3,80	25,50	8	3.708	12,75	8	13.409	9,84	—	—	—	—	—	—
QIL1	30	254.929	2,35	148	30,24	8	4.871	6,31	14	26.297	5,72	7	93.761	2,21	1	130.000	160
VIA1	45	359.226	2,43	0,49	25,51	9	5.558	5,12	19	48.167	4,88	16	200.478	2,39	1	105.023	128
RNG1	14	134.229	4,39	0,60	31,99	2	1.778	16,95	6	17.155	14,18	6	116.296	2,74	—	—	—
MCH1	26	164.010	2,05	1,13	8,93	8	5.733	3,80	11	24.590	3,21	6	73.687	191	1	60.000	160
TCA1	64	516.203	2,78	0,18	26,56	25	13.935	8,89	19	41.301	8,05	19	249.768	3,05	1	210.199	100
CON1	39	140.344	9,00	0,91	36,18	22	16.149	12,42	9	22.675	12,72	8	102.520	7,67	—	—	—
CRL1	29	432.881	164	0,30	8,27	5	3.402	3,68	11	25.050	2,98	10	159.647	2,03	3	244.782	124
CHI1	13	87.657	2,51	2,00	14,65	9	4.255	7,69	2	2.952	4,64	1	7.250	3,96	1	73.200	2,00
HLP1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUQ1	8	11.245	168	0,61	3,82	5	4.015	3,36	3	7.230	0,75	—	—	—	—	—	—
LOT1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PCO1	5	17.292	5,48	3,04	8,91	1	200	8,91	3	7.007	4,71	1	10.085	5,95	—	—	—
SPP1	27	161.537	2,37	0,55	14,50	16	8.941	9,67	5	11519	7,91	6	141.077	147	—	—	—
TLC1	18	445.856	171	0,42	25,25	6	2.915	10,54	5	11.146	5,74	5	72.269	6,09	2	359.526	0,62
TOM1	11	318.008	141	0,62	1167	6	3.218	4,97	1	1400	3,07	3	63.390	4,14	1	250.000	0,67
TCO1	67	516.196	3,39	0,25	43,47	33	19.828	14,28	17	38.842	10,28	16	284.826	2,82	2	171.700	152
PLC1	6	14.164	4,45	2,62	9,72	2	1.495	5,18	3	7.359	5,64	1	5.310	2,62	—	—	—
VDV1	19	50.085	5,62	0,93	26,81	11	6.569	12,01	5	13.980	3,96	3	29.536	4,98	—	—	—
PTM1	51	798.706	3,19	100	36,54	18	7.633	1171	13	44.978	7,88	17	325.351	2,99	3	420.744	2,72
PVR1	18	70.232	8,20	4,56	5103	8	2.963	22,88	5	11.465	18,17	5	55.804	5,36	—	—	—
COY1	9	23.388	1178	4,00	34,82	3	1.581	24,58	4	6.065	23,35	2	16.742	6,04	—	—	—
PTA1	3	1.479	12,88	9,49	14,56	3	1.479	12,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHL1	23	475.714	2,28	0,90	22,00	6	3.394	11,82	8	18.395	8,64	6	83.810	2,56	3	370.115	180
CHV1	8	148.823	176	1,10	16,00	2	1.594	4,31	2	5.648	6,30	2	28.881	199	2	112.700	142

Estos antecedentes podrían dar origen a una investigación específica para cada comuna, cuestión que trasciende los alcances de este boletín

Precio promedio ofertas de terrenos en las comunas de las ciudades capitales regionales,
tercer trimestre 2025



Superficie ofrecida según comunas de ciudades capitales regionales, tercer trimestre 2025



Comentario final

Se hace difícil discernir cual puede ser la tendencia que adopte el mercado de suelo urbano en los próximos meses y en el curso del próximo año.

En lo inmediato, dependerá al menos parcialmente del resultado de la elección presidencial y del curso de acción que el nuevo gobierno adopte en materia de suelo y vivienda, así como de subsidios y financiamiento habitacional. La mayoría de los candidatos propone una acción más dinámica y masiva de edificación de viviendas para llegar a un mayor número de hogares en un tiempo más reducido. Cualquiera sea la modalidad que se adopte, no debiera tener un impacto al alza en el precio de la tierra, considerando que hay una gran superficie de suelos disponibles dentro del límite urbano y que hay muchos propietarios dispuestos a vender a un menor precio con el fin de ganar en liquidez. Pero también porque se ha catastrado una gran superficie de terrenos de propiedad fiscal en áreas urbanas que estarían disponibles.

Queda claro que los recursos públicos no alcanzarían para dar una vivienda en un plazo razonable a todos los hogares que la necesita y que hoy integran las distintas formas en que se expresa el déficit. Si no hubiera una innovación radical en la política de vivienda, las invasiones de suelo seguirán con igual o mayor fuerza.

Sería razonable explorar las experiencias adoptadas hace algunas décadas que consistían en un terreno urbanizado con una unidad básica construida, conectada al sistema sanitario y a la electricidad, que se fue simplificando hasta llegar a la “operación tiza” en la medida que las tomas de terreno se agudizaron. Esos barrios se han consolidado y hoy forman parte de la ciudad.

Si la autoridad no toma la iniciativa, serán las bandas de narcotraficantes quienes tomen iniciativa y sigan controlando el desarrollo de nuestras ciudades sobre la base de fraccionamientos ilegales sin redes de servicios básicos, que aun así se venden a precios nada depreciables, o alternativamente, que los especuladores inescrupulosos sean los que promuevan las tomas para obtener una mayor compensación por sus terrenos cuando se regularicen, como ya ha sucedido en nuestro país.

Cualquiera sea el caso, los esfuerzos del MINVU por viabilizar el Programa de Emergencia Habitacional han permitido establecer con certeza que hay suficientes terrenos para atender las necesidades de suelo urbano para un programa de emergencia habitacional y también el de un sitio urbanizado con una unidad básica construida. Porque las tomas han dejado en evidencia que una proporción relevante de los hogares sin casa tienen recursos de ahorro suficientes para pagar algo por el lote en que se asientan y para levantar una mejora mínima. Esta podría ser reconocida como una primera etapa, transitoria, hacia una solución definitiva a través de los programas regulares del MINVU.

El centro de Santiago.

Volviendo al tema del mercado de suelo, el centro de Santiago es el espacio urbano donde históricamente se han registrado los más altos precios del suelo. En el centro se localizan las funciones públicas de mayor jerarquía y las sedes de grandes empresas. También se localizan las principales sedes bancarias y las de las mayores universidades en Chile: se registra la matrícula de unos 300.000 estudiantes, o sea, un 25 % de los estudiantes de educación superior en Chile. Se ha reportado que circulan por el paseo Ahumada más de dos millones de personas cada día. Sin embargo, ya desde la década del '60 se registró una paulatina pérdida de población residencial y desde los '80 ha habido un traslado de las oficinas de última generación hacia el sector oriente. Simultáneamente ha habido un desarrollo masivo del comercio minorista en la forma de los MALL en todos los frentes de expansión urbana del Gran Santiago, todo lo cual fue debilitando la potencia económica del centro centro.

Por otro lado, la construcción de las sucesivas líneas de METRO, que pasan casi todas por el centro fueron dándole mayor vitalidad, lo mismo que el resultado positivo del programa de repoblamiento de la comuna de Santiago, el centro y en el perímetro inmediato, que le dio un gran impulso al desarrollo habitacional, haciendo de la comuna de Santiago el principal mercado inmobiliario del país en los últimos 25 años. Pero la capacidad de pago por un terreno por parte de un proyecto de vivienda en alta densidad para estratos medios, no alcanza los valores que puede pagar por un terreno un proyecto en alta densidad para estratos altos y menos aun lo que puede pagar la función comercial en planta con un edificio de oficinas en altura cuando hay un flujo peatonal extraordinario, incluyendo personas con altos niveles de ingreso, que le dan gran fertilidad al suelo, sustentando establecimientos de alta jerarquía que pueden pagar muy altos precios por una localización.

La realidad cambió notablemente con el estallido social y luego con el COVID. El trabajo a distancia produjo un impacto adverso en el mercado de oficinas y en el comercio. Es un impacto que se registró en todas las grandes ciudades del mundo. Así por ejemplo en Nueva York la superficie de oficinas vacías llegó a 5.556.182 m², unas 26 veces el Empire State Building, en Chicago llegó a 5.986.372 m², unas 15,8 veces la Willis Tower, y en San Francisco alcanzó 1.709.000 m² provocando la fatiga, el decaimiento y el cierre de funciones complementarias del entorno de las oficinas en todas las zonas centrales. El esfuerzo por recuperar el centro en estas ciudades esta enfocado a diversificar las funciones y hacerlo más atractivo a la vida social, la vida cultural, recreacional y de deportes en teatros y coliseos de envergadura. Para muchas de esas autoridades queda muy claro que lo que llegaron a ser los distritos centrales de gobierno y negocios, no volverán a ser lo que alguna vez fueron.

Santiago no es una excepción. Un artículo reciente establece⁴, que según Colliers hay 68.984 m² de oficinas desocupadas en el centro de Santiago, lo que según esa fuente representa un 16,5% del total. Por otra parte, en el mismo artículo GPS Property informa que la superficie de oficinas vacantes en el centro alcanza 48.950 m² lo que en su opinión representa un 10,7% del stock existente. Las oficinas en el centro son principalmente clase A y se arriendan en un precio promedio de 0,31 UF/m², lo que contrasta con la realidad del sector oriente donde en el barrio El Golf la tasa de vacancia es 5,7 % y el precio promedio de arriendo es casi el doble que en el centro, llegando a 0,53 UF/m². Esta realidad ayuda a explicar por qué en los últimos Boletines las pocas ofertas de terrenos en el centro de Santiago que se publican no alcanzan los precios de las que se ofrecen en el sector oriente.

Pero no sólo hay una crisis en el mercado de las oficinas, también hay una situación crítica del comercio minorista que es clara y elocuente, tanto en las calles como en los pasajes. Una cantidad de fachadas de tiendas cerradas y pintarrajeadas con una imagen decadente.

¿Significa que el centro de Santiago está perdido?
De ninguna manera.

Tiene un tremendo potencial que con un buen gobierno local y con el apoyo del gobierno regional y el de la nación, y en armonía y colaboración con el sector privado, podría recuperar una gran vitalidad y atractivo internacional.

Programas de gobierno.

Desde otro ángulo y desde una perspectiva más amplia, es positivo destacar que todos los candidatos presidenciales han incorporado a sus programas de gobiernos propuestas de trabajo en relación con una vasta gama de políticas relativas al binomio espacio y sociedad, ciudad y territorio, desde la vivienda y la ciudad, abarcando con diversos grados de detalle, materias tales como política de vivienda y financiamiento habitacional, políticas de suelo, atención a los hogares que viven en campamentos, necesidades de simplificar los trámites para obtener permisos de edificación, dotación de espacios públicos y acceso al transporte, áreas verdes y equipamientos de educación, salud y sobre todo, barrios seguros que permitan una sana convivencia ciudadana.

Es bueno para Chile que en el mundo político haya una mejor comprensión, y se le asigne una mayor relevancia, al ordenamiento territorial del desarrollo económico y social.

Pablo Trivelli
Octubre 2025.

⁴ https://static.wixstatic.com/media/dc7f59_73296b7cf5f442ef8db41f95a4c58658~mv2.jpg

ANEXO 1:

Gran Santiago

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	2	1573	12,32	2	27.612	9,37	—	—	—
CERRO NAVIA	1	162	5,50	6	6.282	8,34	—	—	—
CONCHALI	1	1300	5,76	2	1708	25,65	5	6.680	23,27
EL BOSQUE	3	7.240	22,76	7	37.792	8,08	5	5.954	14,00
ESTACION CENTRAL	2	5.186	28,04	4	1588	14,68	4	13.325	16,68
HUECHURABA	3	37.373	7,27	7	31924	3,90	6	23.155	3,64
INDEPENDENCIA	4	2.207	44,46	4	6.695	34,62	5	5.333	20,24
LA CISTERNA	3	2.710	18,17	14	18.205	19,63	10	10.830	18,75
LA FLORIDA	12	32.797	32,14	48	83.680	15,96	29	65.574	15,32
LA GRANJA	4	4.060	11,20	1	3.000	6,63	3	2.239	10,48
LA PINTANA	9	191927	2,88	6	45.140	3,86	7	61802	2,87
LA REINA	5	15.417	16,30	29	91983	14,93	21	94.986	11,88
LAS CONDES	14	44.261	25,47	19	38.190	29,47	9	19.251	20,39
LO BARNECHEA	52	144.678	10,90	28	106.895	6,61	30	84.741	12,36
LO ESPEJO	—	—	—	2	2.550	11,79	2	18.460	6,32
LO PRADO	—	—	—	1	1050	9,68	—	—	—
MACUL	3	12.002	57,92	3	3.049	23,49	4	2.970	18,63
MAIPU	9	163.982	3,26	16	757.324	1,88	23	195.349	4,84
ÑUÑO A	2	1926	36,24	14	16.349	37,26	6	8.120	36,35
P. AGUIRRE CERDA	—	—	—	3	6.602	9,12	1	350	19,46
PEÑALOLEN	6	12.408	15,93	14	32.791	10,59	16	89.096	5,41
PROVIDENCIA	4	4.975	52,11	6	6.538	67,32	15	14.152	44,70
PUDAHUEL	6	31488	8,14	9	129.578	4,82	7	10.728	10,01
PUENTE ALTO	4	3.840	9,72	24	195.421	6,49	17	105.837	6,27
QUILICURA	3	20.743	19,05	6	369.710	4,07	12	363.574	2,41
QUINTA NORMAL	3	15.683	23,47	10	6.141	14,40	14	17.794	13,60
RECOLETA	3	2.067	21,26	4	3.858	15,39	7	4.069	18,91
RENCA	2	40.302	4,47	7	6.541	21,79	7	26.304	9,21
SAN BERNARDO	10	269.319	2,31	25	1484.092	2,15	20	373.626	4,53
SAN JOAQUIN	4	16.500	11,06	—	—	—	4	2.215	10,52
SAN MIGUEL	6	11075	23,71	12	13.748	20,35	7	9.215	23,65
SAN RAMON	—	—	—	4	2.240	15,04	1	2.793	14,14
SANTIAGO	7	5.309	36,95	18	15.763	28,23	28	40.994	28,82
VITACURA	9	40.891	22,65	16	76.889	7,01	13	75.457	30,29
TOTAL	196	1143.401	9,28	371	3.630.928	4,76	338	1.754.973	8,44

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
JULIO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	2	1573	12,32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CERRO NAVIA	1	162	5,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CONCHALI	—	—	—	—	—	—	1	1300	5,76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	—	—	—	—	—	—	1	1100	11,38	2	6.140	24,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ESTACION CENTRAL	—	—	—	1	548	13,96	—	—	—	1	4.638	29,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	—	—	—	—	—	—	1	1330	13,83	1	3.620	7,66	—	—	—	1	32.423	6,96	—	—	—
INDEPENDENCIA	3	707	27,71	—	—	—	1	1500	52,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	—	—	—	2	1410	23,20	1	1300	12,73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	1	414	11,07	4	3.167	14,24	2	2.691	11,84	3	12.020	35,44	2	14.505	37,68	—	—	—	—	—	—
LA GRANJA	—	—	—	3	2.020	11,87	1	2.040	10,54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA PINTANA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	7.696	4,57	—	—	—	6	122.641	2,81	1	61590	2,80
LA REINA	—	—	—	—	—	—	3	4.097	23,86	1	3.000	26,50	1	8.320	8,89	—	—	—	—	—	—
LAS CONDES	—	—	—	2	1482	33,06	4	5.760	19,32	4	15.322	18,36	4	21.697	31,60	—	—	—	—	—	—
LO BARNECHEA	—	—	—	5	4.162	20,55	25	45.584	13,67	17	59.446	9,18	4	24.486	10,25	1	11000	6,55	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LO PRADO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	—	—	—	—	—	—	1	1002	16,17	1	4.200	56,66	1	6.800	65,00	—	—	—	—	—	—
MAIPU	2	759	11,54	1	600	15,20	1	2.400	22,85	1	3.793	6,04	—	—	—	3	75.430	4,31	1	81000	141
ÑUÑO A	1	336	20,24	—	—	—	1	1590	39,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PEÑALOLEN	—	—	—	3	2.900	15,63	1	2.108	8,50	2	7.400	18,16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PROVIDENCIA	—	—	—	2	1312	42,75	2	3.663	55,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	—	—	—	1	950	3,27	2	4.038	10,33	2	6.500	9,46	—	—	—	1	20.000	7,50	—	—	—
PUENTE ALTO	1	480	32,71	2	1925	5,95	1	1435	7,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILICURA	—	—	—	—	—	—	1	2.000	17,88	1	4.643	8,00	—	—	—	1	14.100	22,85	—	—	—
QUINTA NORMAL	1	404	16,39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5.028	25,00	1	10.251	23,00	—	—	—
RECOLETA	1	341	15,30	1	526	15,07	1	1200	25,66	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENCA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	40.302	4,47	—	—	—
SAN BERNARDO	1	400	20,53	2	1865	9,25	1	2.238	6,75	—	—	—	2	16.050	14,26	3	52.766	4,46	1	196.000	0,60
SAN JOAQUIN	1	177	15,82	—	—	—	1	1200	12,50	—	—	—	2	15.123	10,89	—	—	—	—	—	—
SAN MIGUEL	—	—	—	4	2.700	19,56	—	—	—	2	8.375	25,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	2	695	15,53	4	3.188	38,09	1	1426	44,84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VITACURA	1	241	47,37	1	1000	25,00	1	1743	32,78	2	6.531	70,49	3	19.500	11,81	1	11.876	11,97	—	—	—
TOTAL	16	5.116	19,82	40	31328	19,57	55	92.745	17,73	42	153.324	18,57	20	131509	20,90	20	390.789	5,74	3	338.590	1,19

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
AGOSTO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS													1	9.972	15,00	1	17.640	6,9			
CERRO NAVIA	3	793	8,68	1	533	9,94	1	1431	8,90	1	3.525	7,80									
CONCHALI				1	531	16,01	1	1.177	30,00												
EL BOSQUE	1	287	12,20	2	1685	14,03	1	2.467	24,85	2	7.800	15,66				1	25.553	3,71			
ESTACION CENTRAL	3	810	19,37	1	778	9,79															
HUECHURABA	1	400	11,49				2	4.750	158	3	12.241	5,14				1	14.533	3,40			
INDEPENDENCIA	1	405	25,93	2	1600	18,75				1	4.690	40,78									
LA CISTERNA	3	1234	2184	3	2.536	19,48	7	11.777	20,71	1	2.858	13,89									
LA FLORIDA	10	3.591	18,28	15	13.363	13,85	14	25.367	17,64	8	34.976	11,53	1	6.383	36,62						
LA GRANJA										1	3.000	6,63									
LA PINTANA	1	140	5,44							2	10.000	4,56	2	20.000	3,40	1	15.000	4,00			
LA REINA	1	400	22,00	3	2.110	26,07	11	17.943	17,62	8	26.906	14,11	5	28.624	13,31	1	16.000	14,50			
LAS CONDES	2	795	49,93	5	3.741	34,14	7	11.758	58,89	4	13.964	9,97	1	7.932	15,93						
LO BARNECHEA				8	6.861	20,95	9	13.936	14,24	8	31.198	6,82	1	6.900	144	2	48.000	2,96			
LO ESPEJO							2	2.550	11,79												
LO PRADO							1	1050	9,68												
MACUL				2	1936	14,10	1	1.113	39,81												
MAIPU	3	973	14,82	2	1465	15,31	5	7.605	15,60							5	156.800	4,32	1	590.481	100
ÑUÑO A	5	1.751	29,96	6	4.488	26,16	1	1.300	9,82	1	3.800	45,00	1	5.010	5100						
P. AGUIRRE CERDA	2	690	8,67										1	5.912	9,18						
PEÑALOEN	1	498	27,11	3	2.337	10,40	5	7.743	14,41	4	15.213	8,42	1	7.000	9,95						
PROVIDENCIA	2	775	29,59				4	5.763	72,40												
PUDAHUEL				1	793	3,85	1	1.951	10,00	2	8.500	9,18	3	22.834	7,28	1	42.500	3,74	1	53.000	3,75
PUENTE ALTO	1	500	8,15	4	3.140	11,87	6	10.820	12,14	3	10.580	12,33	4	27.746	6,76	6	142.635	5,45			
QUILICURA	1	355	11,96				1	1.380	17,49	2	8.026	5,86				1	10.608	4,08	1	349.341	3,97
QUINTA NORMAL	4	1.292	15,76	5	3.562	14,07	1	1.287	13,91												
RECOLETA	2	677	14,03	1	979	25,41	1	2.202	11,35												
RENC A	4	1406	9,69				3	5.135	25,10												
SAN BERNARDO	1	453	13,25	4	2.686	10,26	6	9.211	13,53	4	14.623	5,20	2	17.700	6,21	3	77.093	4,41	5	1362.326	184
SAN JOAQUIN																					
SAN MIGUEL	3	1.103	15,21	2	1600	12,76	7	11.045	21,97												
SAN RAMON	2	590	12,53	1	538	16,52	1	1.112	15,66												
SANTIAGO	7	2.177	26,63	5	3.543	28,13	6	10.043	28,62												
VITACURA	2	726	68,22				4	8.346	11,94	6	20.250	8,12	3	15.750	8,29	1	31817	2,98			
TOTAL	66	22.821	21,11	77	60.805	18,07	109	180.262	21,52	61	231.950	10,50	26	181.763	10,68	24	598.179	4,66	8	2.355.148	198

CUADRO 4
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
SEPTIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CERRO NAVIA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CONCHALI	1	360	11,92	—	—	—	4	6.320	23,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	2	978	12,28	1	1000	8,49	1	1.176	23,69	1	2.800	12,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ESTACION CENTRAL	1	230	15,44	—	—	—	2	3.095	12,49	—	—	—	1	10.000	18,00	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	—	—	—	—	—	—	2	3.044	15,44	3	14.690	18,7	1	5.421	18,2	—	—	—	—	—	—
INDEPENDENCIA	2	860	28,26	1	690	12,85	2	3.783	19,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	2	541	10,93	2	1580	20,76	6	8.709	18,87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	9	3.610	12,15	7	6.219	13,67	8	14.144	13,39	1	5.000	14,00	3	21.592	22,97	1	15.009	8,00	—	—	—
LA GRANJA	1	500	8,61	1	539	9,37	1	1.200	11,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA PINTANA	2	282	6,28	—	—	—	1	2.500	3,68	—	—	—	3	24.155	3,28	1	34.865	2,50	—	—	—
LA REINA	1	461	18,44	2	1802	16,04	7	10.538	22,72	4	14.711	14,15	6	50.559	8,72	1	16.915	12,00	—	—	—
LAS CONDES	2	673	34,13	—	—	—	3	5.044	24,21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LO BARNECHEA	—	—	—	4	3.102	20,73	17	27.948	12,65	6	24.587	20,26	2	14.080	150	1	15.024	7,36	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	1	820	8,11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	17.640	6,24	—	—	—
LO PRADO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	3	1230	20,22	—	—	—	1	1.740	17,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MAIPU	4	1.181	32,65	4	2.358	10,33	9	12.019	13,64	2	8.362	11,66	1	6.429	19,89	2	75.000	4,78	1	90.000	150
NUÑO A	—	—	—	2	1882	31,77	3	3.538	24,59	1	2.700	54,96	—	—	—	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	1	350	19,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PEÑALOLEN	—	—	—	5	3.136	13,52	1	1.140	17,11	5	19.258	10,08	3	22.820	7,23	2	42.742	143	—	—	—
PROVIDENCIA	1	388	36,06	10	7.712	46,35	4	6.052	43,15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	2	411	9,37	3	2.623	4,03	1	2.100	10,00	—	—	—	1	5.594	12,87	—	—	—	—	—	—
PUENTE ALTO	1	337	20,18	3	2.456	8,80	6	10.574	9,61	1	2.739	10,00	3	23.731	5,01	3	66.000	5,86	—	—	—
QUILICURA	3	919	15,98	2	1.209	13,69	1	1.280	15,83	1	2.680	9,38	—	—	—	4	107.486	3,71	1	250.000	160
QUINTA NORMAL	2	731	18,36	5	3.654	15,52	6	8.994	12,02	1	4.415	14,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RECOLETA	3	1036	13,08	4	3.033	20,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENC A	—	—	—	—	—	—	4	8.437	10,68	2	7.967	9,16	1	9.900	8,00	—	—	—	—	—	—
SAN BERNARDO	3	1097	11,67	2	1.453	11,17	4	7.371	12,35	2	8.200	4,28	3	21.700	11,32	4	95.005	7,23	2	238.800	2,53
SAN JOAQUIN	2	716	10,26	2	1.499	10,64	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN MIGUEL	—	—	—	2	1.110	21,96	5	8.105	23,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	11	3.642	26,43	7	4.456	23,18	8	14.416	31,30	—	—	—	2	18.480	28,72	—	—	—	—	—	—
VITACURA	—	—	—	—	—	—	2	3.800	13,42	4	14.690	6,83	5	30.734	8,84	2	26.233	7,102	—	—	—
TOTAL	59	20.533	18,72	70	52.333	20,13	109	177.067	17,63	39	149.126	12,68	35	265.195	10,71	22	511.919	8,57	4	578.800	197

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
CERRILLOS	4	29.185	9,53
CERRO NAVIA	7	6.444	8,27
CONCHALI	8	9.688	21,34
EL BOSQUE	15	50.986	10,86
ESTACION CENTRAL	10	20.099	19,45
HUECHURABA	16	92.452	5,20
INDEPENDENCIA	13	14.235	30,76
LA CISTERNA	27	31.745	19,19
LA FLORIDA	89	182.051	18,65
LA GRANJA	8	9.299	9,56
LA PINTANA	22	298.869	3,03
LA REINA	55	202.386	13,60
LAS CONDES	42	101.702	26,01
LO BARNECHEA	110	336.314	9,88
LO ESPEJO	4	21.010	6,98
LO PRADO	1	1.050	9,68
MACUL	10	18.021	45,62
MAIPU	48	1.116.655	2,60
ÑUÑO A	22	26.395	36,91
P. AGUIRRE CERDA	4	6.952	9,64
PEÑALOLEN	36	134.295	7,65
PROVIDENCIA	25	25.665	51,90
PUDAHUEL	22	171.794	5,76
PUENTE ALTO	45	305.098	6,45
QUILICURA	21	754.027	3,68
QUINTA NORMAL	27	39.618	17,61
RECOLETA	14	9.994	18,02
RENCA	16	73.147	7,73
SAN BERNARDO	55	2.127.037	2,59
SAN JOAQUIN	8	18.715	10,99
SAN MIGUEL	25	34.038	22,34
SAN RAMON	5	5.033	14,55
SANTIAGO	53	62.066	29,37
VITACURA	38	193.237	19,41
TOTAL	905	6.529.302	6,43

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS	—	—	—	2	1573	12,32	—	—	—	—	—	—	1	9.972	15,00	1	17.640	6,19	—	—	—
CERRO NAVIA	4	955	8,14	1	533	9,94	1	1431	8,90	1	3.525	7,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CONCHALI	1	360	11,92	1	531	15,01	6	8.797	22,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
EL BOSQUE	3	1265	12,26	3	2.685	11,96	3	4.743	21,44	5	16.740	18,48	—	—	—	1	25.553	3,71	—	—	—
ESTACION CENTRAL	4	1040	18,50	2	1326	11,51	2	3.095	12,49	1	4.638	29,70	1	10.000	18,00	—	—	—	—	—	—
HUECHURABA	1	400	11,49	—	—	—	5	9.124	7,99	7	30.551	3,87	1	5.421	182	2	46.956	5,86	—	—	—
INDEPENDENCIA	6	1972	27,58	3	2.290	16,97	3	5.283	29,02	1	4.690	40,78	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA CISTERNA	5	1775	18,51	7	5.526	20,79	14	21.786	19,50	1	2.658	13,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA FLORIDA	20	7.615	14,98	26	22.749	13,85	24	42.202	15,84	12	51.996	17,29	6	42.480	30,04	1	15.009	8,00	—	—	—
LA GRANJA	1	500	8,61	4	2.559	11,35	2	3.240	10,99	1	3.000	6,63	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA PINTANA	3	422	6,00	—	—	—	1	2.500	3,68	4	17.696	4,56	5	44.155	3,33	8	172.506	2,86	1	61.590	2,80
LA REINA	2	861	20,09	5	3.912	21,45	21	32.578	20,06	13	44.617	14,97	12	87.503	10,25	2	32.915	13,22	—	—	—
LAS CONDES	4	1468	42,69	7	5.223	33,84	14	22.562	41,05	12	42.820	15,61	5	29.629	27,41	—	—	—	—	—	—
LO BARNECHEA	—	—	—	17	14.125	20,77	51	87.468	13,44	31	115.231	10,90	7	45.466	6,21	4	74.024	4,39	—	—	—
LO ESPEJO	—	—	—	1	820	8,11	2	2.550	11,79	—	—	—	—	—	—	1	17.640	6,24	—	—	—
LO PRADO	—	—	—	—	—	—	1	1050	9,68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACUL	3	1230	20,22	2	1936	14,10	3	3.855	23,34	1	4.200	56,66	1	6.800	65,00	—	—	—	—	—	—
MAIPU	9	2.913	21,20	7	4.423	12,63	15	22.024	15,33	3	12.155	9,91	1	6.429	19,89	10	307.230	4,42	3	761.481	1,10
ÑUÑO A	6	2.087	28,40	8	6.370	27,82	5	6.428	25,32	2	6.500	49,14	1	5.010	51,00	—	—	—	—	—	—
P. AGUIRRE CERDA	3	1040	12,30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5.912	9,18	—	—	—	—	—	—
PEÑALOEN	1	498	27,11	11	8.373	13,37	7	10.991	13,55	11	41.871	10,90	4	29.820	7,86	2	42.742	14,3	—	—	—
PROVIDENCIA	3	1163	31,75	12	9.024	45,82	10	15.478	56,95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUDAHUEL	2	411	9,37	5	4.366	3,83	4	8.089	10,17	4	15.000	9,30	4	28.428	8,38	2	62.500	4,94	1	53.000	3,75
PUENTE ALTO	3	1317	20,18	9	7.521	9,35	13	22.829	10,65	4	13.319	11,84	7	51.477	5,95	9	208.635	5,58	—	—	—
QUILICURA	4	1274	14,86	2	1209	13,69	3	4.660	17,20	4	15.349	7,12	—	—	—	6	132.194	5,78	2	599.341	2,98
QUINTA NORMAL	7	2.427	16,66	10	7.216	14,81	7	10.281	12,25	1	4.415	14,43	1	5.028	25,00	1	10.251	23,00	—	—	—
RECOLETA	6	2.054	13,77	6	4.538	21,20	2	3.402	16,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
RENC A	4	1406	9,69	—	—	—	7	13.572	16,14	2	7.967	9,16	1	9.900	8,00	2	40.302	4,47	—	—	—
SAN BERNARDO	5	1950	13,85	8	6.004	10,18	11	18.820	12,26	6	22.823	4,87	7	55.450	10,53	10	224.864	5,61	8	1797.126	1,79
SAN JOAQUIN	3	893	11,36	2	1499	10,64	1	1200	12,50	—	—	—	2	15.123	10,89	—	—	—	—	—	—
SAN MIGUEL	3	1103	15,21	8	5.410	18,04	12	19.150	22,77	2	8.375	25,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN RAMON	2	590	12,53	1	538	16,52	1	1112	15,66	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SANTIAGO	20	6.514	25,34	16	11.187	29,00	15	25.885	30,99	—	—	—	2	18.480	28,72	—	—	—	—	—	—
VITACURA	3	967	63,02	1	1000	25,00	7	13.889	14,96	12	41.471	17,48	11	65.984	9,58	4	69.926	30,03	—	—	—
TOTAL	141	48.470	19,97	187	144.466	19,15	273	450.074	19,20	142	534.400	13,49	81	578.467	13,03	66	1500.887	6,26	15	3.272.538	1,90

CUADRO 7
SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
TERCER TRIMESTRE DE 2025

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
CERRILLOS																	
38D	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
39B	1	9.972	15,00	15,00	15,00	—	—	—	—	—	—	1	9.972	15,00	—	—	—
173A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
173C	2	18.640	6,54	6,19	12,75	1	1000	12,75	—	—	—	1	17.640	6,19	—	—	—
176C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
177	1	573	11,57	11,57	11,57	1	573	11,57	—	—	—	—	—	—	—	—	—
178B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	4	29.185	9,53	6,19	15,00	2	1573	12,32	—	—	—	2	27.612	9,37	—	—	—

CERRO NAVIA																	
95B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
98B	1	533	9,94	9,94	9,94	1	533	9,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—
182A	1	208	7,97	7,97	7,97	1	208	7,97	—	—	—	—	—	—	—	—	—
183B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
184	1	1431	8,90	8,90	8,90	—	—	—	1	1431	8,90	—	—	—	—	—	—
189A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190A	3	747	8,18	5,50	9,75	3	747	8,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190C	1	3.525	7,80	7,80	7,80	—	—	—	1	3.525	7,80	—	—	—	—	—	—
TOTAL	7	6.444	8,27	5,50	9,94	5	1488	8,78	2	4.956	8,12	—	—	—	—	—	—

CONCHALI																	
109	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111	7	8.388	23,75	11,92	35,19	2	891	14,36	5	7.497	24,87	—	—	—	—	—	—
112	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
114B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
108A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
192B	1	1300	5,76	5,76	5,76	—	—	—	1	1300	5,76	—	—	—	—	—	—
TOTAL	8	9.688	21,34	5,76	35,19	2	891	14,36	6	8.797	22,05	—	—	—	—	—	—

EL BOSQUE																	
162B	4	3.063	15,93	9,84	23,69	2	787	10,70	2	2.276	17,74	—	—	—	—	—	—
163	1	478	14,84	14,84	14,84	1	478	14,84	—	—	—	—	—	—	—	—	—
164A	3	4.600	14,00	6,22	19,11	2	2.000	7,35	1	2.600	19,11	—	—	—	—	—	—
165B	4	10.292	27,54	24,85	28,98	1	685	25,43	3	9.607	27,69	—	—	—	—	—	—
199A	2	28.353	4,58	3,71	12,50	—	—	—	1	2.800	12,50	1	25.553	3,71	—	—	—
199B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
200	1	4.200	4,76	4,76	4,76	—	—	—	1	4.200	4,76	—	—	—	—	—	—
202C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	15	50.986	10,86	3,71	28,98	6	3.950	12,06	8	21.483	19,14	1	25.553	3,71	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ESTACION CENTRAL																	
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	3	1556	12,10	9,79	15,44	3	1556	12,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11A	3	5.288	28,29	16,48	29,70	2	650	18,26	1	4.638	29,70	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
38A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100B	1	160	23,88	23,88	23,88	1	160	23,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—
174	1	1095	18,64	18,64	18,64	—	—	—	1	1095	18,64	—	—	—	—	—	—
175	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
176A	2	12.000	16,52	9,13	18,00	—	—	—	1	2.000	9,13	1	10.000	18,00	—	—	—
TOTAL	10	20.099	19,45	9,13	29,70	6	2.366	14,59	3	7.733	22,81	1	10.000	18,00	—	—	—

HUECHURABA																	
114A	3	50.576	5,99	3,40	7,66	—	—	—	1	3.620	7,66	2	46.956	5,86	—	—	—
114C	1	4.677	10,19	10,19	10,19	—	—	—	1	4.677	10,19	—	—	—	—	—	—
114D	1	2.000	12,50	12,50	12,50	—	—	—	1	2.000	12,50	—	—	—	—	—	—
120B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121C	11	35.199	3,00	1,18	21,07	1	400	11,49	9	29.378	3,09	1	5.421	18,2	—	—	—
122	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	16	92.452	5,20	1,18	21,07	1	400	11,49	12	39.675	4,81	3	52.377	5,44	—	—	—

INDEPENDENCIA																	
31B	1	690	12,85	12,85	12,85	1	690	12,85	—	—	—	—	—	—	—	—	—
32	2	1061	17,07	11,61	25,93	2	1061	17,07	—	—	—	—	—	—	—	—	—
33	1	1500	52,35	52,35	52,35	—	—	—	1	1500	52,35	—	—	—	—	—	—
34	2	4.896	41,50	40,78	58,00	1	206	58,00	1	4.690	40,78	—	—	—	—	—	—
35	3	2.472	26,46	21,99	40,26	2	612	33,33	1	1.860	24,19	—	—	—	—	—	—
36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
101	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
102B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
107	4	3.616	17,62	9,46	23,71	3	1.693	20,04	1	1.923	15,50	—	—	—	—	—	—
108B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	13	14.235	30,76	9,46	58,00	9	4.262	21,89	4	9.973	34,55	—	—	—	—	—	—

LA CISTERNA																	
158	6	7.210	24,51	12,73	35,00	3	1.910	23,64	3	5.300	24,82	—	—	—	—	—	—
159	4	3.899	20,15	7,58	25,33	3	1.599	20,14	1	2.300	20,16	—	—	—	—	—	—
160	5	6.338	16,77	10,03	25,00	2	1.190	22,20	3	5.148	15,51	—	—	—	—	—	—
161	4	5.382	16,88	8,83	22,10	1	752	8,83	3	4.630	18,19	—	—	—	—	—	—
162A	4	5.659	16,34	13,62	25,00	1	784	25,00	3	4.875	14,95	—	—	—	—	—	—
165A	4	3.257	19,89	12,06	24,14	2	1.066	16,66	2	2.191	21,47	—	—	—	—	—	—
TOTAL	27	31.745	19,19	7,58	35,00	12	7.301	20,25	15	24.444	18,88	—	—	—	—	—	—

LA FLORIDA																	
142A	4	17.043	8,49	8,00	14,15	2	882	13,46	1	1.152	11,06	1	15.009	8,00	—	—	—
142B	10	31.800	5,64	2,50	10,00	1	1.000	7,00	9	30.800	5,60	—	—	—	—	—	—
142C	7	19.080	13,03	11,27	15,28	—	—	—	7	19.080	13,03	—	—	—	—	—	—
143	36	68.706	29,16	10,27	65,00	22	16.070	17,02	10	25.570	30,59	4	27.066	35,00	—	—	—
144	8	11.974	17,60	7,51	41,70	4	2.996	10,21	4	8.978	20,07	—	—	—	—	—	—
145	11	12.889	23,35	7,37	39,00	9	5.751	10,18	1	1.266	10,61	1	5.872	39,00	—	—	—
146	11	18.303	15,99	7,56	36,96	7	3.409	13,01	3	5.352	27,71	1	9.542	10,49	—	—	—
195A	2	2.256	6,07	5,04	14,15	1	256	14,15	1	2.000	5,04	—	—	—	—	—	—
TOTAL	89	182.051	18,65	2,50	65,00	46	30.364	14,15	36	94.198	16,66	7	57.489	24,29	—	—	—

[illegible]

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ÑUÑO A																	
24B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48A	2	1836	2120	17,39	25,00	2	1836	2120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	4	3.159	29,97	26,72	32,99	3	2.111	31,58	1	1048	26,72	-	-	-	-	-	-
51	1	781	20,47	20,47	20,47	1	781	20,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	2	1900	32,36	27,85	45,00	1	500	45,00	1	1400	27,85	-	-	-	-	-	-
53A	3	2.070	11,95	9,82	16,22	2	770	15,53	1	1300	9,82	-	-	-	-	-	-
54A	2	3.036	51,12	20,24	54,96	1	336	20,24	1	2.700	54,96	-	-	-	-	-	-
55	4	10.545	46,68	18,42	51,00	1	145	18,42	2	5.390	43,41	1	5.010	51,00	-	-	-
56	4	3.068	29,65	18,35	45,63	3	1978	35,88	1	1090	18,35	-	-	-	-	-	-
TOTAL	22	26.395	36,91	9,82	54,96	14	8.457	27,96	7	12.928	37,30	1	5.010	51,00	-	-	-

P. AGUIRRE CERDA																	
38B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	1	432	5,09	5,09	5,09	1	432	5,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	1	258	14,65	14,65	14,65	1	258	14,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	1	350	19,46	19,46	19,46	1	350	19,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	1	5.912	9,18	9,18	9,18	-	-	-	-	-	-	1	5.912	9,18	-	-	-
166A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
172A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	4	6.952	9,64	5,09	19,46	3	1040	12,30	-	-	-	1	5.912	9,18	-	-	-

PEÑALOEN																	
60B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	2	1216	13,65	12,34	15,10	2	1216	13,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	3	4.798	28,79	27,11	33,33	2	1398	31,11	1	3.400	27,82	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65A	2	7.720	11,12	9,95	22,51	1	720	22,51	-	-	-	1	7.000	9,95	-	-	-
65B	16	95.316	4,91	140	15,00	4	3.580	8,54	7	26.174	8,05	5	65.562	3,45	-	-	-
65C	13	25.245	12,64	8,02	17,11	3	1957	9,51	10	23.288	12,91	-	-	-	-	-	-
TOTAL	36	134.295	7,65	140	33,33	12	8.871	14,14	18	52.862	11,46	6	72.562	4,07	-	-	-

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
PROVIDENCIA																	
25 C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26 B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27 A	3	3.233	39,59	35,03	54,65	2	1520	44,73	1	1713	35,03	—	—	—	—	—	—
28 B	1	902	55,43	55,43	55,43	1	902	55,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—
41	4	3.374	49,42	30,52	58,39	2	763	33,34	2	2.611	54,12	—	—	—	—	—	—
42	8	8.820	40,12	18,71	65,00	5	3.467	41,17	3	5.353	39,44	—	—	—	—	—	—
43	1	544	33,71	33,71	33,71	1	544	33,71	—	—	—	—	—	—	—	—	—
44	1	768	49,15	49,15	49,15	1	768	49,15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
45	1	1500	70,53	70,53	70,53	—	—	—	1	1500	70,53	—	—	—	—	—	—
46	1	1000	62,30	62,30	62,30	1	1000	62,30	—	—	—	—	—	—	—	—	—
47	2	3.151	91,18	76,00	99,90	—	—	—	2	3.151	91,18	—	—	—	—	—	—
48 B	1	623	49,74	49,74	49,74	1	623	49,74	—	—	—	—	—	—	—	—	—
49 A	2	1750	51,89	24,83	66,00	1	600	24,83	1	1.150	66,00	—	—	—	—	—	—
132	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	25	25.665	51,90	18,71	99,90	15	10.187	44,23	10	15.478	56,95	—	—	—	—	—	—

PUDAHUEL																	
180	11	56.423	8,65	7,50	10,66	—	—	—	8	23.089	9,61	3	33.334	7,98	—	—	—
181	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
182 B	1	286	8,60	8,60	8,60	1	286	8,60	—	—	—	—	—	—	—	—	—
183 A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
185 A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
188 B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
190 B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
191	3	15.219	8,11	5,26	12,87	1	125	11,14	—	—	—	2	15.094	8,08	—	—	—
208	2	95.500	3,75	3,74	3,75	—	—	—	—	—	—	1	42.500	3,74	1	53.000	3,75
209	5	4.366	3,83	3,25	5,12	5	4.366	3,83	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	22	171.794	5,76	3,25	12,87	7	4.777	4,31	8	23.089	9,61	6	90.928	6,01	1	53.000	3,75

PUENTE ALTO																	
194	4	6.500	6,90	6,32	7,90	1	900	7,90	3	5.600	6,74	—	—	—	—	—	—
195 B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
195 C	1	2.739	10,00	10,00	10,00	—	—	—	1	2.739	10,00	—	—	—	—	—	—
196 A	1	25.000	3,08	3,08	3,08	—	—	—	—	—	—	1	25.000	3,08	—	—	—
196 B	21	40.720	11,29	2,42	32,71	8	5.488	14,11	11	23.492	13,33	2	11.740	5,88	—	—	—
196 C	18	230.139	5,91	3,00	8,96	3	2.450	5,05	2	4.317	5,21	13	223.372	5,93	—	—	—
TOTAL	45	305.098	6,45	2,42	32,71	12	8.838	10,96	17	36.148	11,10	16	260.112	5,65	—	—	—

QUILICURA																	
192 A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
192 D	4	60.166	5,76	2,08	9,38	—	—	—	1	2.680	9,38	3	57.486	5,59	—	—	—
193 A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
193 B	2	8.669	7,40	6,71	8,00	—	—	—	2	8.669	7,40	—	—	—	—	—	—
193 C	10	25.095	18,11	5,00	22,85	5	2.335	13,78	4	8.660	11,56	1	14.100	22,85	—	—	—
193 D	1	148	22,25	22,25	22,25	1	148	22,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—
193 E	4	659.949	2,89	1,55	4,08	—	—	—	—	—	—	2	60.608	1,99	2	599.341	2,98
TOTAL	21	754.027	3,68	1,55	22,85	6	2.483	14,28	7	20.009	9,46	6	132.194	5,78	2	599.341	2,98

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
QUINTA NORMAL																	
6B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7B	3	6.178	23,63	14,26	25,00	2	1.150	17,64	-	-	-	1	5.028	25,00	-	-	-
7C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	5	3.512	12,01	8,71	21,47	4	2.192	14,00	1	1320	8,71	-	-	-	-	-	-
93	1	1632	10,09	10,09	10,09	-	-	-	1	1632	10,09	-	-	-	-	-	-
94	3	11365	22,50	16,39	23,00	2	1.114	17,92	-	-	-	1	10.251	23,00	-	-	-
95A	5	5.829	14,29	12,96	16,50	1	1000	16,50	4	4.829	13,83	-	-	-	-	-	-
96	4	6.106	14,58	10,59	18,67	3	1691	14,96	1	4.415	14,43	-	-	-	-	-	-
97A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98A	3	4.062	11,81	10,30	12,50	2	1562	10,70	1	2.500	12,50	-	-	-	-	-	-
99	1	203	17,93	17,93	17,93	1	203	17,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100A	2	731	19,43	17,09	22,51	2	731	19,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
189B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	27	39.618	17,61	8,71	25,00	17	9.643	16,26	8	14.696	12,91	2	15.279	23,66	-	-	-

RECOLETA																	
28A	1	979	25,41	25,41	25,41	1	979	25,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	1	1000	29,69	29,69	29,69	1	1000	29,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	1	698	28,65	28,65	28,65	1	698	28,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31A	1	774	9,95	9,95	9,95	1	774	9,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	2	1541	23,37	16,30	25,66	1	341	16,30	1	1200	25,66	-	-	-	-	-	-
115	1	300	17,33	17,33	17,33	1	300	17,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	1	2.202	11,35	11,35	11,35	-	-	-	1	2.202	11,35	-	-	-	-	-	-
117	1	377	11,41	11,41	11,41	1	377	11,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120A	2	1087	12,81	10,70	15,07	2	1087	12,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121B	3	1036	13,08	10,55	15,35	3	1036	13,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	14	9.994	18,02	9,95	29,69	12	6.592	18,88	2	3.402	16,40	-	-	-	-	-	-

RENCA																	
102A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	1	300	9,34	9,34	9,34	1	300	9,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	12	22.645	13,38	5,62	29,03	3	1.106	9,79	9	21539	13,56	-	-	-	-	-	-
106A	3	50.202	5,17	4,47	8,00	-	-	-	-	-	-	3	50.202	5,17	-	-	-
106B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
192C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	16	73.147	7,73	4,47	29,03	4	1406	9,69	9	21539	13,56	3	50.202	5,17	-	-	-

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
SAN BERNARDO																	
164B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
197	5	9.743	19,69	14,00	27,31	2	1.124	18,05	2	2.569	16,15	1	6.050	2149	—	—	—
198A	8	10.693	12,58	8,00	20,53	3	1.519	15,71	5	9.174	12,07	—	—	—	—	—	—
198B	3	6.1247	5,99	5,52	10,86	1	912	10,86	—	—	—	2	60.335	5,92	—	—	—
198C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
198D	8	58.363	3,61	2,90	9,01	—	—	—	5	14.234	5,04	3	44.129	3,15	—	—	—
199C	1	990	3,81	3,81	3,81	1	990	3,81	—	—	—	—	—	—	—	—	—
201	5	14.080	11,32	5,80	13,47	3	1.932	6,13	1	1.148	13,47	1	11.000	12,00	—	—	—
202A	1	6.500	17,00	17,00	17,00	—	—	—	—	—	—	1	6.500	17,00	—	—	—
202B	4	3.757	14,26	7,04	16,87	3	1.477	12,46	1	2.280	15,43	—	—	—	—	—	—
203A	1	22.000	10,00	10,00	10,00	—	—	—	—	—	—	1	22.000	10,00	—	—	—
203B	5	315.338	2,87	2,50	6,90	—	—	—	2	7.238	6,85	2	31.600	5,24	1	276.500	2,50
203C	6	682.800	185	0,60	6,70	—	—	—	1	5.000	3,50	2	38.000	6,63	3	639.800	155
204	8	94.1526	2,00	0,28	10,00	—	—	—	—	—	—	4	60.700	5,61	4	880.826	176
206	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
207	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	55	2.127.037	2,59	0,28	27,31	13	7.954	11,07	17	41.643	8,21	17	280.314	6,58	8	1.797.126	179

SAN JOAQUIN																	
68	1	177	15,82	15,82	15,82	1	177	15,82	—	—	—	—	—	—	—	—	—
69	1	9.123	3,67	3,67	3,67	—	—	—	—	—	—	1	9.123	3,67	—	—	—
70	2	1.255	9,69	9,17	11,22	2	1.255	9,69	—	—	—	—	—	—	—	—	—
71	1	400	9,50	9,50	9,50	1	400	9,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
72	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
73	1	1.200	12,50	12,50	12,50	—	—	—	1	1.200	12,50	—	—	—	—	—	—
74	2	6.560	21,12	13,12	21,87	1	560	13,12	—	—	—	1	6.000	21,87	—	—	—
75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	8	18.715	10,99	3,67	21,87	5	2.392	10,91	1	1.200	12,50	2	15.123	10,89	—	—	—

SAN MIGUEL																	
66	1	652	14,88	14,88	14,88	1	652	14,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—
67	6	8.136	22,10	12,44	25,24	4	1.831	14,18	2	6.305	24,41	—	—	—	—	—	—
77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
78	6	12.510	20,49	13,37	30,40	—	—	—	6	12.510	20,49	—	—	—	—	—	—
79	2	1.020	23,45	13,83	32,00	2	1.020	23,45	—	—	—	—	—	—	—	—	—
80	5	6.970	26,11	10,99	34,35	2	1.750	17,06	3	5.220	29,15	—	—	—	—	—	—
81	2	1.975	27,44	23,48	29,43	1	660	23,48	1	1.315	29,43	—	—	—	—	—	—
82	3	2.775	19,54	9,29	31,25	1	600	15,70	2	2.175	20,60	—	—	—	—	—	—
TOTAL	25	34.038	22,34	9,29	34,35	11	6.513	17,55	14	27.525	23,46	—	—	—	—	—	—

SAN RAMON																	
147	3	2.110	14,16	7,75	16,52	2	998	12,48	1	1.112	15,66	—	—	—	—	—	—
148	1	130	29,47	29,47	29,47	1	130	29,47	—	—	—	—	—	—	—	—	—
149	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
155A	1	2.793	14,14	14,14	14,14	—	—	—	1	2.793	14,14	—	—	—	—	—	—
TOTAL	5	5.033	14,55	7,75	29,47	3	1.128	14,44	2	3.905	14,57	—	—	—	—	—	—

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
SANTIAGO																	
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	3	2.539	22,61	11,67	28,85	2	1467	21,82	1	1072	23,69	—	—	—	—	—	—
4	5	6.336	36,20	28,70	52,75	3	2.500	42,94	2	3.836	31,81	—	—	—	—	—	—
5	7	5.130	29,10	15,67	38,10	5	2.280	24,27	2	2.850	32,98	—	—	—	—	—	—
6A	5	3.849	23,41	17,46	31,82	3	1306	22,56	2	2.543	23,84	—	—	—	—	—	—
7A	3	3.840	32,49	23,20	44,85	2	1440	33,30	1	2.400	32,00	—	—	—	—	—	—
8	2	1221	17,09	14,91	21,31	2	1221	17,09	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	2	1058	15,37	13,93	16,67	2	1058	15,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	4	4.596	32,38	18,75	44,84	2	870	36,65	2	3.726	31,38	—	—	—	—	—	—
15	1	2.200	24,88	24,88	24,88	—	—	—	1	2.200	24,88	—	—	—	—	—	—
16	1	652	35,28	35,28	35,28	1	652	35,28	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	3	1036	26,26	17,55	32,02	3	1036	26,26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	6	11373	27,94	14,22	29,56	4	1343	17,67	1	1550	28,00	1	8.480	29,56	—	—	—
20	4	2.877	27,98	13,23	33,12	3	1149	20,23	1	1728	33,12	—	—	—	—	—	—
21	3	10.769	27,50	20,59	28,00	2	769	21,00	—	—	—	1	10.000	28,00	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25A	3	4.480	40,93	30,00	64,00	1	500	64,00	2	3.980	38,04	—	—	—	—	—	—
26A	1	110	26,97	26,97	26,97	1	110	26,97	—	—	—	—	—	—	—	—	—
38C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	53	62.066	29,37	11,67	64,00	36	17.701	27,66	15	25.885	30,99	2	18.480	28,72	—	—	—

VITACURA																	
124	2	3.797	120,01	51,48	125,17	1	266	51,48	1	3.531	125,17	—	—	—	—	—	—
125	1	1743	32,78	32,78	32,78	—	—	—	1	1743	32,78	—	—	—	—	—	—
126B	1	460	77,90	77,90	77,90	1	460	77,90	—	—	—	—	—	—	—	—	—
127B	2	14.574	118,80	47,37	120,00	1	241	47,37	—	—	—	1	14.333	120,00	—	—	—
133A	11	32.256	6,97	4,51	25,00	1	1000	25,00	9	25.256	6,84	1	6.000	4,51	—	—	—
133B	21	140.407	8,87	2,30	18,95	—	—	—	8	24.830	10,50	13	115.577	8,53	—	—	—
135C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	38	193.237	19,41	2,30	125,17	4	1967	43,69	19	55.360	16,86	15	135.910	20,11	—	—	—

ANEXO 2:

Ciudades capitales regionales

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.
TERCER TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD	JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	260	19,58	3	5.540	5,67	4	2.870	6,14
IQUIQUE	2	37.700	2,27	7	15.368	6,95	9	45.543	9,31
ANTOFAGASTA	10	105.122	4,67	17	54.381	16,69	17	56.551	15,02
COPIAPÓ	3	17.680	5,80	6	13.741	11,51	5	5.317	15,01
LA SERENA	25	80.169	5,28	31	289.385	4,16	68	293.641	5,02
GRAN VALPARAISO	61	604.264	2,47	61	360.867	2,69	108	563.669	4,01
GRAN SANTIAGO	196	1.143.401	9,28	371	3.630.928	4,76	338	1.754.973	8,44
RANCAGUA	16	105.265	4,45	11	87.921	1,86	13	105.053	2,82
TALCA	14	83.874	3,00	32	338.655	2,02	18	92.674	5,33
CHILLAN METROPOLITANO	10	247.103	2,19	9	22.929	4,00	12	354.505	2,00
GRAN CONCEPCION	38	446.385	4,05	49	533.838	2,01	63	634.597	1,62
TEMUCO	35	233.674	4,31	13	126.080	2,66	25	169.606	2,75
VALDIVIA	4	15.576	4,75	10	28.269	6,16	5	6.240	5,31
PUERTO MONTT	19	362.868	3,27	29	246.718	4,94	21	259.352	2,83
COYHAIQUE	7	22.432	11,29	—	—	—	2	956	23,34
PUNTA ARENAS	1	228	9,49	—	—	—	2	1.251	13,50
TOTAL PAIS	442	3.506.001	5,36	649	5.754.620	4,24	710	4.346.798	5,46

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
JULIO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	260	19,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7.700	8,00	1	30.000	0,80	—	—	—
ANTOFAGASTA	1	476	31,51	2	1.383	38,46	1	1.067	24,37	2	7.216	7,96	1	6.382	4,31	3	88.598	3,52	—	—	—
COPIAPÓ	1	200	7,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	17.480	5,79	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	8	3.157	10,91	3	1.895	8,22	5	8.949	11,99	3	12.225	10,75	5	32.943	2,81	1	21.000	2,00	—	—	—
GRAN VALPARAISO	10	3.177	10,06	12	8.731	6,96	16	26.287	5,36	5	19.070	6,60	6	44.495	4,39	9	175.092	2,19	3	327.412	1,70
GRAN SANTIAGO	16	5.116	19,82	40	31.328	19,57	55	92.745	17,73	42	153.324	18,57	20	131.509	20,90	20	390.789	5,74	3	338.590	1,19
RANCAGUA	—	—	—	1	988	3,30	6	10.515	3,64	3	11813	18,58	3	20.754	4,09	3	61.195	2,01	—	—	—
TALCA	—	—	—	6	3.987	7,86	2	4.034	6,15	1	5.000	0,80	4	30.353	4,54	1	40.500	1,33	—	—	—
CHILLAN METROPOLITANO	—	—	—	2	1.456	7,75	—	—	—	1	4.368	3,75	1	5.625	3,17	3	56.856	2,40	3	178.798	2,00
GRAN CONCEPCION	3	1.092	7,27	8	5.547	10,03	5	7.601	6,69	8	31.695	7,94	4	33.300	9,09	7	119.950	6,01	3	247.200	1,68
TEMUCO	8	2.781	23,70	9	7.275	14,82	6	9.479	15,49	5	22.107	8,70	2	10.462	6,26	4	70.570	4,13	1	111.000	1,25
VALDIVIA	1	476	22,99	1	600	19,09	—	—	—	1	5.000	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUERTO MONTT	7	2.153	12,12	—	—	—	1	1713	14,17	4	16.252	8,76	4	32.125	3,04	2	60.625	2,39	1	250.000	3,00
COYHAIQUE	—	—	—	1	625	26,47	4	6.065	23,35	—	—	—	2	15.742	6,04	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	228	9,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	57	19.116	15,82	85	63.815	15,36	101	168.455	13,92	75	288.070	13,86	56	398.370	10,23	54	1.115.175	4,01	14	1.453.000	1,80

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
AGOSTO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	590	16,38	—	—	—	—	—	—	1	4.950	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	4	1031	29,91	—	—	—	2	4.337	16,35	—	—	—	1	10.000	0,50	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	4	1.126	27,15	3	2.203	39,94	3	4.949	17,96	2	7.950	22,54	4	27.765	13,14	1	10.388	15,01	—	—	—
COPIAPO	2	759	10,41	2	1.399	9,58	—	—	—	1	4.032	16,16	1	7.551	9,50	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	4	1.527	9,07	4	2.991	14,06	5	9.032	4,36	6	17.877	4,87	5	28.346	3,18	5	99.605	4,30	2	130.007	3,87
GRAN VALPARAISO	16	5.728	10,35	8	5.868	7,25	20	30.838	7,81	6	21.322	5,95	3	30.000	2,43	4	88.088	2,04	2	179.023	1,39
GRAN SANTIAGO	66	22.821	21,11	77	60.805	18,07	109	180.262	21,52	61	231.950	10,50	26	181.763	10,69	24	598.179	4,66	8	2.355.148	1,98
RANCAGUA	2	400	7,47	2	1.501	4,59	4	7.552	3,14	—	—	—	1	6.368	1,13	1	12.100	2,20	1	60.000	1,60
TALCA	5	1.838	11,78	8	5.227	7,56	8	11.092	7,69	3	11.801	9,92	5	40.898	1,88	2	57.600	2,33	1	210.199	1,00
CHILLAN METROPOLITANO	2	448	5,41	2	1.923	12,12	3	4.294	10,57	1	3.464	2,60	—	—	—	1	12.800	0,90	—	—	—
GRAN CONCEPCION	9	3.391	13,89	16	11.765	9,43	10	16.740	9,80	2	8.156	3,72	5	42.393	4,02	5	149.817	1,92	2	301.576	0,86
TEMUCO	—	—	—	5	3.420	11,63	3	3.436	9,13	1	4.600	6,00	1	8.945	15,00	3	105.679	0,98	—	—	—
VALDIVIA	1	394	12,94	5	3.405	11,37	2	4.434	6,74	—	—	—	1	6.036	14,50	1	14.000	0,93	—	—	—
PUERTO MONTT	11	3.460	16,98	2	1.600	13,14	5	10.869	15,80	2	8.568	11,64	2	11.854	5,04	6	155.519	3,80	1	54.848	3,95
COYHAIQUE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	130	43.513	17,74	134	102.107	16,33	174	287.835	16,92	86	324.670	9,85	55	401.919	7,67	53	1.303.775	3,62	17	3.290.801	1,88

CUADRO 4
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
SEPTIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	134	16,84	2	1.480	8,14	1	1.256	2,42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	2	714	20,37	1	533	28,50	2	3.189	3,70	1	2.967	17,53	1	6.740	5,00	2	31.400	9,46	—	—	—
ANTOFAGASTA	6	1.421	24,23	3	2.187	74,06	2	3.475	14,02	3	12.970	9,84	1	8.100	6,00	2	28.398	15,07	—	—	—
COPIAPO	1	280	3,01	1	510	13,41	3	4.527	15,93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	14	4.940	8,00	12	8.276	5,74	15	21.801	7,77	12	43.563	5,89	9	60.060	4,08	6	155.001	4,63	—	—	—
GRAN VALPARAISO	15	5.142	10,12	14	10.213	7,84	37	64.685	6,08	12	44.303	8,15	16	132.501	3,52	14	306.825	2,96	—	—	—
GRAN SANTIAGO	59	20.533	18,72	70	52.333	20,13	109	177.067	17,63	39	149.126	12,68	35	265.195	10,71	22	511.919	8,57	4	578.800	1,97
RANCAGUA	—	—	—	5	4.622	8,37	2	3.820	3,87	2	8.045	3,20	2	18.555	3,59	2	70.011	2,14	—	—	—
TALCA	4	1.649	13,56	2	1.234	7,28	4	5.974	11,36	1	3.400	9,79	3	20.767	5,07	4	59.650	4,29	—	—	—
CHILLAN METROPOLITANO	1	490	13,19	1	671	5,28	4	6.917	16,15	1	5.000	2,42	1	10.000	3,50	2	27.410	2,59	2	304.017	1,55
GRAN CONCEPCION	11	3.133	11,27	23	17.167	7,27	12	17.613	3,29	2	7.174	2,77	3	20.266	6,15	10	190.512	2,63	2	378.732	0,43
TEMUCO	6	2.159	13,82	7	5.688	8,40	5	6.579	6,49	—	—	—	3	23.810	3,09	3	70.670	2,13	1	60.700	2,00
VALDIVIA	1	300	11,82	2	1.394	6,53	1	1.046	9,58	1	3.500	3,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUERTO MONTT	3	808	16,87	3	2.575	14,61	2	3.536	2,52	4	15.505	7,46	2	15.090	4,74	6	105.942	2,91	1	15.896	1,54
COYHAIQUE	1	356	14,58	1	600	28,54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	313	14,56	1	938	13,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	126	42.372	16,32	148	110.421	16,19	199	321.485	12,86	78	295.553	9,83	76	581.084	7,07	73	1.557.738	5,25	10	1.438.145	1,44

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO
MERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2	PRECIO MINIMO	PRECIO MAXIMO
ARICA	8	8.670	6,24	2,42	21,85
IQUIQUE	18	98.611	6,25	0,50	32,03
ANTOFAGASTA	44	216.054	10,39	2,18	212,54
COPIAPÓ	14	36.738	9,27	3,01	29,28
LA SERENA	124	663.195	4,68	0,29	23,89
GRAN VALPARAISO	230	1528.800	3,09	0,33	46,15
GRAN SANTIAGO	905	6.529.302	6,54	0,20	250,00
RANCAGUA	40	298.239	3,10	0,60	31,99
TALCA	64	515.203	2,78	0,18	26,56
CHILLAN METROPOLITANO	31	624.537	2,16	0,90	22,00
GRAN CONCEPCION	150	1614.820	2,42	0,30	36,18
TEMUCO	73	529.360	3,42	0,25	43,47
VALDIVIA	19	50.085	5,62	0,93	26,81
PUERTO MONTT	69	868.938	3,59	1,00	51,03
COYHAIQUE	9	23.388	11,78	4,00	34,82
PUNTA ARENAS	3	1479	12,88	9,49	14,56
TOTAL PAIS	1801	13.607.419	4,94	0,18	250,00

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN CIUDAD : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	4	984	17,56	2	1480	8,14	1	1256	2,42	1	4.950	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	6	1745	26,01	1	533	28,50	4	7.526	10,99	1	2.967	17,53	3	24.440	4,10	3	61400	5,23	—	—	—
ANTOFAGASTA	11	3.023	26,48	8	5.773	52,51	6	9.491	17,23	7	28.136	12,95	6	42.247	10,44	6	127.384	7,04	—	—	—
COPIAPÓ	4	1239	8,21	3	1909	10,60	3	4.527	15,93	1	4.032	16,16	3	25.031	6,91	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	26	9.624	9,14	19	13.162	7,98	25	39.782	7,95	21	73.665	6,45	19	121.349	3,51	12	275.606	4,32	2	130.007	3,87
GRAN VALPARAISO	43	14.047	10,20	34	24.812	7,39	73	121.810	6,36	23	84.695	7,24	25	206.996	3,55	27	570.005	2,58	5	506.435	1,59
GRAN SANTIAGO	141	48.470	9,95	167	144.466	19,15	273	450.074	19,24	142	534.400	13,44	81	578.467	13,01	66	1500.887	6,25	15	3.272.538	1,90
RANCAGUA	2	400	7,47	8	7.111	6,88	12	21.887	3,51	5	19.858	12,35	6	45.677	3,48	6	143.306	2,09	1	60.000	1,60
TALCA	9	3.487	12,63	16	10.448	7,65	14	21.100	8,44	5	20.201	7,64	12	92.018	3,49	7	157.750	2,82	1	210.199	1,00
CHILLAN METROPOLITANO	3	938	9,48	5	4.050	9,42	7	11.211	14,01	3	12.832	2,92	2	15.625	3,38	6	97.066	2,26	5	482.815	1,71
GRAN CONCEPCION	23	7.616	11,86	47	34.479	8,45	27	41.954	6,50	12	47.025	6,42	12	95.959	6,22	22	460.279	3,28	7	927.508	0,91
TEMUCO	14	4.940	19,39	21	16.383	11,92	14	19.494	11,32	6	26.707	8,25	6	43.217	6,32	10	246.919	2,21	2	171.700	1,52
VALDIVIA	3	1.170	16,74	8	5.399	10,98	3	5.480	7,28	2	8.500	1,82	2	15.536	8,63	1	14.000	0,93	—	—	—
PUERTO MONTT	21	6.421	15,34	5	4.175	14,04	8	16.118	12,72	10	40.325	8,88	8	59.069	3,87	14	322.086	3,25	3	420.744	2,72
COYHAIQUE	1	356	14,58	2	1.225	27,48	4	6.065	23,35	—	—	—	2	15.742	6,04	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	2	541	12,43	1	938	13,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL PAIS	316	105.001	16,41	367	276.343	15,28	474	777.775	14,61	239	908.293	11,13	167	1.381.373	8,15	160	3.976.688	4,36	41	6.119.46	1,76

ANEXO 3:

**Comunas de
ciudades capitales regionales**

CUADRO 1
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR MES.
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE		
	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	260	19,58	3	5.540	5,67	4	2.870	6,14
IQUIQUE	—	—	—	6	5.368	18,95	4	23.994	13,39
ALTO HOSPICIO	2	37.700	2,27	1	10.000	0,50	5	21549	4,78
ANTOFAGASTA	10	105.122	4,67	17	54.381	16,69	17	56.551	15,02
COPIAPÓ	3	17.680	5,80	6	13.741	11,51	5	5.317	15,01
LA SERENA	12	55.629	4,05	19	264.573	4,27	24	178.853	5,02
COQUIMBO	13	24.540	8,05	12	24.812	3,00	44	114.788	5,02
VALPARAÍSO	12	97.090	2,23	12	61859	2,92	22	162.909	2,43
VIÑA DEL MAR	26	257.278	2,87	26	107.462	3,21	41	210.930	5,67
CONCÓN	4	3.572	11,08	5	4.280	11,78	7	9.265	9,62
QUILPUÉ	7	167.242	1,84	6	7.104	5,64	17	80.583	3,10
VILLA ALEMANA	12	79.082	2,40	12	180.162	1,97	21	99.982	3,32
RANCAGUA	7	49.148	7,11	2	3.292	3,38	5	81789	2,81
MACHALÍ	9	56.117	2,12	9	84.629	1,80	8	23.264	2,85
TALCA	14	83.874	3,00	32	338.655	2,02	18	92.674	5,33
CONCEPCIÓN	10	55.940	12,09	12	48.682	7,20	17	35.722	6,61
CORONEL	8	254.350	1,90	11	73.480	1,68	10	105.051	1,02
CHIGUAYANTE	4	75.054	2,09	2	812	11,70	7	11791	4,70
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	3	4.542	1,39	5	6.703	1,88
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	—	—	—	3	12.091	5,99	2	5.201	4,29
SAN PEDRO DE LA PAZ	9	13.697	8,60	8	75.267	1,38	10	72.573	2,25
TALCAHUANO	5	21862	9,27	6	59.486	2,62	7	364.508	1,10
TOMÉ	2	25.482	6,68	4	259.478	0,96	5	33.048	0,92
TEMUCO	33	227.615	4,30	12	125.330	2,66	22	162.251	2,68
PADRE LAS CASAS	2	6.059	4,76	1	750	3,74	3	7.355	4,28
VALDIVIA	4	15.576	4,75	10	28.269	6,16	5	6.240	5,31
PUERTO MONTT	18	362.668	3,24	18	214.638	4,20	15	221400	2,20
PUERTO VARAS	1	200	5103	11	32.080	9,90	6	37.952	6,53
COYHAIQUE	7	22.432	11,29	—	—	—	2	956	23,34
PUNTA ARENAS	1	228	9,49	—	—	—	2	1251	13,50
CHILLAN	5	101.154	3,03	7	20.726	3,33	11	353.834	2,00
CHILLAN VIEJO	5	145.949	1,60	2	2.203	10,22	1	671	5,28
TOTAL REGIONES	246	2.362.600	3,45	278	2.123.692	3,35	372	2.591.825	3,44

CUADRO 2
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
JULIO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	260	19,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ALTO HOSPICIO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	7.700	8,00	1	30.000	0,80	—	—	—
ANTOFAGASTA	1	476	3151	2	1383	38,46	1	1067	24,37	2	7.216	7,96	1	6.382	4,31	3	88.598	3,52	—	—	—
COPIAPÓ	1	200	7,18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	17.480	5,79	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	3	1412	12,45	2	1.195	7,09	1	1840	14,00	1	3.402	22,47	4	26.780	2,07	1	21000	2,00	—	—	—
COQUIMBO	5	1745	9,67	1	700	10,14	4	7.109	11,47	2	8.823	6,23	1	6.163	6,00	—	—	—	—	—	—
VALPARAISO	3	928	5,96	4	3.512	6,78	1	2.500	5,00	1	3.500	4,00	1	5.450	6,42	1	21200	1,20	1	60.000	167
VIÑA DEL MAR	4	1.169	14,94	5	3.319	6,85	7	11824	4,18	3	12.570	8,47	4	33.255	4,16	2	57.729	2,74	1	137.412	180
CONCÓN	1	480	14,00	1	630	10,91	2	2.462	10,56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	1	300	4,27	—	—	—	3	5.079	7,38	—	—	—	—	—	—	2	31863	189	1	130.000	160
VILLA ALEMANA	1	300	3,23	2	1270	5,77	3	4.422	3,51	1	3.000	178	1	5.790	3,80	4	64.300	2,16	—	—	—
RANCAGUA	—	—	—	—	—	—	1	2.050	6,15	3	11813	18,58	2	15.185	3,76	1	20.100	3,00	—	—	—
MACHALÍ	—	—	—	1	988	3,30	5	8.465	3,03	—	—	—	1	5.569	5,00	2	41095	1,52	—	—	—
TALCA	—	—	—	6	3.987	7,86	2	4.034	6,15	1	5.000	0,80	4	30.353	4,54	1	40.500	1,33	—	—	—
CONCEPCIÓN	—	—	—	1	725	25,52	1	1065	8,87	4	13.550	11,14	3	27.800	10,52	1	12.800	16,02	—	—	—
CORONEL	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	10.000	4,09	—	—	—	4	70.350	2,44	2	174.000	155
CHIGUAYANTE	1	140	9,09	2	1714	5,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	73.200	2,00
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	1	470	8,50	3	1708	13,26	4	6.536	6,33	1	4.983	9,99	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TALCAHUANO	—	—	—	2	1400	3,97	—	—	—	1	3.162	3,13	1	5.500	185	1	11800	15,00	—	—	—
TOMÉ	1	482	5,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	25.000	6,70	—	—	—
TEMUCO	8	2.781	23,70	9	7.275	14,82	5	7.767	18,33	4	17.760	9,46	2	10.462	6,26	4	70.570	4,13	1	111.000	125
PADRE LAS CASAS	—	—	—	—	—	—	1	1712	2,62	1	4.347	5,60	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	1	476	22,99	1	600	19,09	—	—	—	1	5.000	100	1	9.500	4,90	—	—	—	—	—	—
PUERTO MONTT	6	1953	8,14	—	—	—	1	1713	14,17	4	16.252	8,76	4	32.125	3,04	2	60.625	2,39	1	250.000	3,00
PUERTO VARAS	1	200	51,03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COYHAIQUE	—	—	—	1	625	26,47	4	6.065	23,35	—	—	—	2	15.742	6,04	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	1	228	9,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	—	—	—	2	1456	7,75	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	33.600	2,89	1	66.098	3,00
CHILLAN VIEJO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4.368	3,75	1	5.625	3,17	1	23.256	1,70	2	12.700	142
TOTAL REGIONES	41	14.000	14,35	45	32.487	11,30	46	75.710	9,26	33	134.746	8,51	36	266.861	4,97	34	724.386	3,08	11	1114.410	199

CUADRO 3
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
AGOSTO DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	2	590	16,38	—	—	—	—	—	—	1	4.950	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	4	1031	29,91	—	—	—	2	4.337	16,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ALTO HOSPIICIO	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	10.000	0,50	—	—	—	—	—	—
ANTOFAGASTA	4	1.126	27,15	3	2.203	39,94	3	4.949	17,96	2	7.950	22,54	4	27.765	13,14	1	10.388	15,01	—	—	—
COPIAPÓ	2	759	10,41	2	1.399	9,58	—	—	—	1	4.032	16,16	1	7.551	9,50	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	1	448	16,74	1	900	23,78	2	4.404	3,86	4	11.203	6,18	5	28.346	3,18	4	89.265	4,72	2	130.007	3,87
COQUIMBO	3	1.079	5,88	3	2.091	9,87	3	4.628	4,83	2	6.674	2,68	—	—	—	1	10.340	0,71	—	—	—
VALPARAÍSO	7	1919	10,55	1	590	9,09	1	1.150	15,1	1	3.800	21,05	1	10.000	190	1	44.400	122	—	—	—
VIÑA DEL MAR	8	2.756	8,74	4	2.880	8,32	11	18.739	8,55	2	9.087	2,50	—	—	—	—	—	—	1	74.000	154
CONCÓN	2	703	18,71	—	—	—	3	3.577	10,41	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	1	350	5,10	1	1.000	3,70	4	5.754	6,01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VILLA ALEMANA	—	—	—	2	1.398	6,82	1	1618	4,40	3	8.435	2,86	2	20.000	2,70	3	43.688	2,87	1	105.023	128
RANCAGUA	—	—	—	—	—	—	2	3.292	3,38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MACHALÍ	2	400	7,47	2	1.501	4,59	2	4.260	2,96	—	—	—	1	6.368	113	1	12.100	2,20	1	60.000	160
TALCA	5	1838	11,78	8	5.227	7,56	8	11.092	7,69	3	11.801	9,92	5	40.898	188	2	57.600	2,33	1	210.199	100
CONCEPCIÓN	2	758	14,99	7	5.701	12,60	2	4.600	25,48	—	—	—	—	—	—	1	37.623	3,99	—	—	—
CORONEL	—	—	—	3	2.304	3,18	3	3.334	199	1	4.500	2,98	3	27.150	3,14	1	36.182	0,30	—	—	—
CHIGUAYANTE	1	300	6,67	1	512	14,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	1	785	3,82	2	3.757	0,88	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	1	200	8,91	—	—	—	1	1806	5,92	—	—	—	—	—	—	1	10.085	5,95	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	4	1638	11,88	1	619	12,50	—	—	—	—	—	—	1	7.093	126	2	65.917	102	—	—	—
TALCAHUANO	1	495	25,25	1	516	14,85	2	3.243	8,08	1	3.656	4,64	—	—	—	—	—	—	1	51.576	180
TOMÉ	—	—	—	2	1.328	4,39	—	—	—	—	—	—	1	8.150	9,33	—	—	—	1	250.000	0,67
TEMUCO	—	—	—	4	2.670	13,84	3	3.436	9,13	1	4.600	6,00	1	8.945	15,00	3	105.679	0,98	—	—	—
PADRE LAS CASAS	—	—	—	1	750	3,74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	1	394	12,94	5	3.405	11,37	2	4.434	6,74	—	—	—	1	6.036	14,50	1	14.000	0,93	—	—	—
PUERTO MONTT	7	2.322	15,21	1	1.000	5,57	1	2.107	3,13	2	8.568	11,64	1	5.674	2,91	5	140.119	3,72	1	54.848	3,95
PUERTO VARAS	4	1.138	20,59	1	600	25,76	4	8.762	18,85	—	—	—	1	6.180	7,00	1	15.400	4,56	—	—	—
COYHAIQUE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	2	448	5,41	1	1.000	19,99	2	3.014	8,69	1	3.464	2,60	—	—	—	1	12.800	0,90	—	—	—
CHILLAN VIEJO	—	—	—	1	923	3,60	1	1.280	15,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL REGIONES	64	20.692	14,03	57	41.302	11,28	65	107.573	9,22	25	92.720	8,24	29	220.156	5,19	29	705.596	2,74	9	935.653	164

CUADRO 4
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
SEPTIEMBRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	1	134	18,84	2	1480	8,14	1	1256	2,42												
QUIQUE	1	494	28,52	1	533	28,50				1	2.967	17,53				1	20.000	12,00			
ALTO HOSPIICIO	1	220	2,07				2	3.789	3,70				1	6.740	5,00	1	11400	5,00			
ANTOFA GASTA	6	1421	24,23	3	2.187	74,06	2	3.475	14,02	3	12.970	9,84	1	8.100	6,00	2	28.398	15,07			
COPIAPÓ	1	280	3,01	1	510	13,41	3	4.527	15,93												
LA SERENA	3	765	12,92	2	1513	6,71	6	8.990	9,72	4	14.839	5,48	5	33.545	3,88	4	19.201	4,86			
COQUIMBO	11	4.175	7,10	10	6.763	5,52	9	12.811	6,40	8	28.724	6,10	4	26.515	4,33	2	35.800	3,86			
VALPARAÍSO	7	2.105	6,26				5	8.638	7,01	1	3.959	3,16	4	32.607	16,1	5	115.600	2,22			
VIÑA DEL MAR	2	718	11,84	7	4.826	11,47	19	32.517	6,01	3	10.348	15,09	6	54.285	5,13	4	108.256	4,64			
CONCÓN	3	1195	10,90	1	700	10,71	2	3.125	8,38	1	4.245	10,00									
QUILPUÉ	2	759	20,69	3	2.462	3,35	6	11.221	6,01	1	4.243	2,50	2	16.229	2,86	3	45.669	2,21			
VILLA ALEMANA	1	365	4,51	3	2.225	4,04	5	9.184	4,76	6	21.508	6,47	4	29.400	3,05	2	37.300	1,31			
RANCAGUA				2	1.778	16,94							1	10.000	4,95	2	70.011	2,14			
MACHALÍ				3	2.844	3,02	2	3.820	3,87	2	8.045	3,20	1	8.555	2,00						
TALCA	4	1649	13,56	2	1.234	7,28	4	5.974	11,36	1	3.400	9,79	3	20.767	5,07	4	59.650	4,29			
CONCEPCIÓN	4	1.329	13,19	8	6.636	10,37	2	3.460	3,13				2	13.016	7,37	1	11.281	3,82			
CORONEL	1	300	8,27	1	798	3,38	5	7.216	18,9							2	25.955	2,15	1	70.782	0,47
CHIGUAYANTE	2	425	7,33	2	1.164	8,53	2	2.952	4,64				1	7.250	3,96						
HUALPÉN																					
HUALQUI				4	3.230	3,24				1	3.473	0,61									
LOTA																					
PENCO							1	1.500	3,04	1	3.701	4,80									
SAN PEDRO DE LA PAZ	1	269	13,38	6	4.237	6,84										3	68.067	1,92			
TALCAHUANO	2	504	9,95				1	1.085	10,14							3	54.969	4,61	1	307.950	0,42
TOMÉ	1	306	11,67	2	1.102	3,57	1	1.400	3,07							1	30.240	0,62			
TEMUCO	6	2.159	13,82	6	4.943	8,67	4	5.279	5,69				2	18.500	3,22	3	70.670	2,13	1	60.700	2,00
PADRE LAS CASAS				1	745	6,63	1	1.300	9,72				1	5.310	2,62						
VALDIVIA	1	300	11,82	2	1.394	6,53	1	1.046	9,56	1	3.500	3,00									
PUERTO MONTT	2	558	21,34	2	1.800	11,46	2	3.536	2,52	3	12.802	5,67	1	10.000	3,08	4	76.808	2,12	1	115.896	1,54
PUERTO VARAS	1	250	6,89	1	775	21,94				1	2.703	15,93	1	5.090	8,00	2	29.134	4,99			
COYHAIQUE	1	356	14,58	1	600	28,54															
PUNTA ARENAS	1	313	14,56	1	938	13,14															
CHILLAN	1	490	13,19				4	6.917	16,15	1	5.000	2,42	1	10.000	3,50	2	27.410	2,59	2	304.017	1,55
CHILLAN VIEJO				1	671	5,28															
TOTAL REGIONES	67	21839	12,12	78	58.088	10,74	90	144.418	6,97	39	146.427	6,92	41	315.889	4,03	51	1.045.819	3,61	6	859.345	1,09

CUADRO 5
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO
NUMERO DE OFERTAS, METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROMEDIO UF/M2
ARICA	8	8.670	6,24
IQUIQUE	10	29.362	14,40
ALTO HOSPICIO	8	69.249	2,80
ANTOFAGASTA	44	216.054	10,39
COPIAPÓ	14	36.738	9,27
LA SERENA	55	499.055	4,52
COQUIMBO	69	164.140	5,17
VALPARAÍSO	46	321.858	2,46
VIÑA DEL MAR	93	575.670	3,95
CONCÓN	16	17.117	10,46
QUILPUÉ	30	254.929	2,35
VILLA ALEMANA	45	359.226	2,43
RANCAGUA	14	134.229	4,39
MACHALÍ	26	164.010	2,05
TALCA	64	515.203	2,78
CONCEPCIÓN	39	140.344	9,00
CORONEL	29	432.881	1,64
CHIGUAYANTE	13	87.657	2,51
HUALPÉN	—	—	—
HUALQUI	8	11.245	1,68
LOTA	—	—	—
PENCO	5	17.292	5,48
SAN PEDRO DE LA PAZ	27	161.537	2,37
TALCAHUANO	18	445.856	1,71
TOMÉ	11	318.008	1,41
TEMUCO	67	515.196	3,39
PADRE LAS CASAS	6	14.164	4,45
VALDIVIA	19	50.085	5,62
PUERTO MONTT	51	798.706	3,19
PUERTO VARAS	18	70.232	8,20
COYHAIQUE	9	23.388	11,78
PUNTA ARENAS	3	1.479	12,88
CHILLAN	23	475.714	2,28
CHILLAN VIEJO	8	148.823	1,76
TOTAL REGIONES	896	7.078.117	3,29

CUADRO 6
SUELO URBANO OFRECIDO SEGÚN COMUNA : NUMERO DE OFERTAS,
METROS OFRECIDOS Y PRECIO PROM. POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS
TERCER TRIMESTRE DE 2025

COMUNA	1-500			501-1.000			1.001-2.500			2.501-5.000			5.001-10.000			10.001-50.000			MAS DE 50.001		
	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDA D DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARICA	4	984	17,56	2	1480	8,14	1	1256	2,42	1	4.950	4,40	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IQUIQUE	5	1525	29,46	1	533	28,50	2	4.337	16,35	1	2.967	17,53	—	—	—	1	20.000	12,00	—	—	—
ALTO HOSPIICIO	1	220	2,07	—	—	—	2	3.189	3,70	—	—	—	3	24.440	4,10	2	41400	1,96	—	—	—
ANTOFAGASTA	11	3.023	26,48	8	5.773	52,51	6	9.491	17,23	7	28.136	12,95	6	42.247	10,44	6	127.384	7,04	—	—	—
COPIAPO	4	1239	8,21	3	1909	10,60	3	4.527	15,93	1	4.032	16,16	3	25.031	6,91	—	—	—	—	—	—
LA SERENA	7	2.625	13,32	5	3.608	11,09	9	15.234	8,55	9	29.444	7,71	14	88.671	3,10	9	229.466	4,55	2	130.007	3,87
COQUIMBO	19	6.999	7,57	14	9.554	6,81	16	24.548	7,57	12	44.221	5,61	5	32.678	4,64	3	46.140	3,16	—	—	—
VALPARAISO	17	4.952	7,86	5	4.102	7,11	7	12.288	6,08	3	11.259	9,46	6	48.057	2,22	7	181.200	1,86	1	60.000	1,67
VIÑA DEL MAR	14	4.643	10,78	16	11.025	9,26	37	63.080	6,41	8	32.005	8,91	10	87.520	4,75	6	165.985	3,98	2	211.412	17,1
CONCÓN	6	2.378	13,84	2	1330	10,81	7	9.164	9,76	1	4.245	10,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
QUILPUÉ	4	1409	13,32	4	3.462	3,45	13	22.054	6,34	1	4.243	2,50	2	16.229	2,86	5	77.532	2,08	1	130.000	1,60
VILLA ALEMANA	2	665	3,93	7	4.893	5,28	9	15.224	4,36	10	32.943	5,12	7	55.190	3,00	9	145.288	2,16	1	105.023	1,28
RANCAGUA	—	—	—	2	1.778	16,95	3	5.342	4,45	3	118.13	16,58	3	25.185	4,23	3	90.111	2,33	—	—	—
MACHALÍ	2	400	7,47	6	5.333	3,52	9	16.545	3,20	2	8.045	3,20	3	20.492	2,55	3	53.195	1,67	1	60.000	1,60
TALCA	9	3.487	12,63	16	10.448	7,65	14	21.100	8,44	5	20.201	7,64	12	92.018	3,49	7	167.750	2,82	1	210.199	100
CONCEPCIÓN	6	2.087	13,84	16	13.062	12,19	5	9.125	15,07	4	13.550	11,14	5	40.816	9,51	3	61.704	6,45	—	—	—
CORONEL	1	300	8,27	4	3.102	3,23	8	10.550	1,92	3	14.500	3,75	3	27.150	3,14	7	132.497	1,80	3	244.782	1,24
CHIGUAYANTE	4	865	7,38	5	3.390	7,76	2	2.952	4,64	—	—	—	1	7.250	3,96	—	—	—	1	73.200	2,00
HUALPÉN	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
HUALQUI	—	—	—	5	4.015	3,36	2	3.757	0,88	1	3.473	0,61	—	—	—	—	—	—	—	—	—
LOTA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PENCO	1	200	8,91	—	—	—	2	3.306	4,61	1	3.701	4,80	—	—	—	1	10.085	5,95	—	—	—
SAN PEDRO DE LA PAZ	6	2.377	11,38	10	6.564	9,04	4	6.536	6,33	1	4.983	9,99	1	7.093	1,26	5	133.984	1,47	—	—	—
TALCAHUANO	3	999	17,53	3	1916	6,90	3	4.328	8,59	2	6.818	3,94	1	5.500	1,85	4	66.769	6,44	2	359.526	0,62
TOMÉ	2	788	7,93	4	2.430	4,02	1	1.400	3,07	—	—	—	1	8.150	9,33	2	55.240	3,37	1	250.000	0,67
TEMUCO	14	4.940	19,39	19	14.888	12,60	12	16.482	12,35	5	22.360	8,76	5	37.907	6,84	10	246.919	2,21	2	171.700	1,52
PADRE LAS CASAS	—	—	—	2	1.495	5,18	2	3.012	5,68	1	4.347	5,60	1	5.310	2,62	—	—	—	—	—	—
VALDIVIA	3	1.170	16,74	8	5.399	10,98	3	5.480	7,28	2	8.500	1,82	2	15.536	8,63	1	14.000	0,93	—	—	—
PUERTO MONTT	16	4.833	13,07	3	2.800	9,35	4	7.356	5,41	9	37.622	8,37	6	47.799	3,03	11	277.552	2,99	3	420.744	2,72
PUERTO VARRAS	6	1.588	22,26	2	1.375	23,60	4	8.762	18,85	1	2.703	16,93	2	11.270	7,45	3	44.534	4,84	—	—	—
COYHAIQUE	1	356	14,58	2	1.225	27,48	4	6.065	23,35	—	—	—	2	16.742	6,04	—	—	—	—	—	—
PUNTA ARENAS	2	541	12,43	1	938	13,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CHILLAN	3	938	9,48	3	2.456	12,73	6	9.931	13,88	2	8.464	2,49	1	10.000	3,50	5	73.810	2,44	3	370.115	1,80
CHILLAN VIEJO	—	—	—	2	1.594	4,31	1	1.280	15,00	1	4.368	3,75	1	5.625	3,17	1	23.256	1,70	2	12.700	1,42
TOTAL REGIONES	172	56.531	13,39	180	131.877	11,04	201	327.701	8,29	97	373.893	7,84	106	802.906	4,66	114	2.475.801	3,25	26	2.909.408	1,61

CUADRO 7
SUELO URBANO OFRECIDO SEGUN COMUNA:NUMERO DE OFERTAS ,
METROS CUADRADOS Y PRECIO PROMEDIO POR RANGO DE TAMAÑO DE LOS TERRENOS.
TERCER TRIMESTRE DE 2025

TOTAL POR ZONA			PRECIOS(UF/M2)			1-1.000			1.001-5.000			5.001-50.000			MAS DE 50.001		
ZONA	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PROMEDIO	MINIMO	MAXIMO	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2	CANTIDAD DE OFERTAS	M2 OFRECIDOS	PRECIO PROM. UF/M2
ARI1	8	8.670	6,24	2,42	2185	6	2.464	11,90	2	6.206	4,00	-	-	-	-	-	-
IQI1	10	29.362	14,40	12,00	32,03	6	2.058	29,21	3	7.304	16,83	1	20.000	12,00	-	-	-
ALH1	8	69.249	2,80	0,50	8,00	1	220	2,07	2	3.189	3,70	5	65.840	2,75	-	-	-
ANT1	44	216.054	10,39	2,18	212,54	19	8.796	43,57	13	37.627	14,03	12	169.631	7,88	-	-	-
CPP1	14	36.738	9,27	3,01	29,28	7	3.148	9,67	4	8.559	16,04	3	25.031	6,91	-	-	-
LSE1	55	499.055	4,52	0,29	23,89	12	6.233	12,04	18	44.678	7,97	23	318.137	4,15	2	130.007	3,87
COQ1	69	164.140	5,17	0,71	16,90	33	16.553	7,13	28	68.769	6,30	8	78.818	3,77	-	-	-
VAL1	46	321.858	2,46	0,76	21,05	22	9.054	7,52	10	23.547	7,69	13	229.257	1,93	1	60.000	1,67
VIÑ1	93	575.670	3,95	0,33	46,15	30	16.668	9,72	45	95.085	7,28	16	253.505	4,25	2	211412	1,71
CCN1	16	17.117	10,46	3,80	25,50	8	3.708	12,75	8	13.409	9,84	-	-	-	-	-	-
QIL1	30	254.929	2,35	1,48	30,24	8	4.871	6,31	14	26.297	5,72	7	93.761	2,21	1	130.000	1,60
VIA1	45	359.226	2,43	0,49	25,51	9	5.558	5,12	19	48.167	4,88	16	200.478	2,39	1	105.023	1,28
RNG1	14	134.229	4,39	0,60	31,99	2	1.778	16,95	6	17.165	14,18	6	115.296	2,74	-	-	-
MCH1	26	164.010	2,05	1,13	8,93	8	5.733	3,80	11	24.590	3,21	6	73.687	1,91	1	60.000	1,60
TCA1	64	515.203	2,78	0,18	26,56	25	13.935	8,89	19	41.301	8,05	19	249.768	3,05	1	210.199	1,00
CON1	39	140.344	9,00	0,91	36,18	22	15.149	12,42	9	22.675	12,72	8	102.520	7,67	-	-	-
CRL1	29	432.881	1,64	0,30	8,27	5	3.402	3,68	11	25.050	2,98	10	159.647	2,03	3	244.782	1,24
CHI1	13	87.657	2,51	2,00	14,65	9	4.255	7,69	2	2.952	4,64	1	7.250	3,96	1	73.200	2,00
HLP1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUQ1	8	11.245	1,68	0,61	3,82	5	4.015	3,36	3	7.230	0,75	-	-	-	-	-	-
LOT1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PCO1	5	17.292	5,48	3,04	8,91	1	200	8,91	3	7.007	4,71	1	10.085	5,95	-	-	-
SPP1	27	161.537	2,37	0,55	14,50	16	8.941	9,67	5	11519	7,91	6	141.077	1,47	-	-	-
TLC1	18	445.856	1,71	0,42	25,25	6	2.915	10,54	5	11.146	5,74	5	72.269	6,09	2	359.526	0,62
TOM1	11	318.008	1,41	0,62	11,67	6	3.218	4,97	1	1.400	3,07	3	63.390	4,14	1	250.000	0,67
TCO1	67	515.196	3,39	0,25	43,47	33	19.828	14,28	17	38.842	10,28	15	284.826	2,82	2	171.700	1,52
PLC1	6	14.164	4,45	2,62	9,72	2	1.495	5,18	3	7.359	5,64	1	5.310	2,62	-	-	-
VDV1	19	50.085	5,62	0,93	26,81	11	6.569	12,01	5	13.980	3,96	3	29.536	4,98	-	-	-
PTM1	51	798.706	3,19	1,00	36,54	18	7.633	11,71	13	44.978	7,88	17	325.351	2,99	3	420.744	2,72
PVR1	18	70.232	8,20	4,56	51,03	8	2.963	22,88	5	11.465	18,17	5	55.804	5,36	-	-	-
COY1	9	23.388	11,78	4,00	34,82	3	1.581	24,58	4	6.065	23,35	2	15.742	6,04	-	-	-
PTA1	3	1.479	12,88	9,49	14,56	3	1.479	12,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHL1	23	475.714	2,28	0,90	22,00	6	3.394	11,82	8	18.395	8,64	6	83.810	2,56	3	370.115	1,80
CHV1	8	148.823	1,76	1,10	15,00	2	1.594	4,31	2	5.648	6,30	2	28.881	1,99	2	112.700	1,42



Pablo Trivelli y Cia. Ltda.