

Convocatoria recepción de trabajos | Call for papers

Dossier Financiarización de la vivienda | Dossier Financialization of housing

Nº103 (2021)

[Vea este mensaje en su navegador](#)

[View this email in your browser](#)



revista invi



Convocatoria

Revista INVI 103, noviembre de 2021

[Dossier financiarización de la vivienda y de la \(re\)producción del espacio urbano](#)

En las últimas décadas, asistimos a la creciente financiarización de la vivienda y de la (re)producción del espacio urbano en diversas ciudades del mundo. Este modelo de acumulación de capital refiere a la predominancia de lo financiero frente a lo productivo, en tanto lógica y reproducción de capitales. Históricamente la producción de la vivienda y del espacio urbano han requerido de financiamiento para su edificación y han sido una fuente muy rentable para la inversión de excedentes de capitales productivos diversos. Sin embargo, en años recientes, el mercado inmobiliario se ha convertido en un negocio muy lucrativo para capitales financieros globales y ha adquirido una escala colosal. Actualmente, el espacio urbano, la vivienda y las hipotecas se han convertido en vehículos para la reproducción lucrativa de capitales financieros internacionales. Como consecuencia, el suelo, la vivienda y la producción del espacio urbano ya no responden a las necesidades locales, sino que se edifican como activos financieros en función de la reproducción de capitales internacionales.

Muchos gobiernos, independientemente de su orientación política, han introducido instrumentos que permiten capturar capitales financieros globales en la inversión inmobiliaria local, como es el caso de los *Certificados de Recebíveis Imobiliários* en Brasil, *Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces* en México o *Sociedades de Inversión* en España. La financiarización de la (re)producción del espacio urbano y de la vivienda en el mundo es diversa, no se reduce a un tipo de vivienda, edificios nuevos o usados, un solo ámbito urbano, ni un solo tipo de hipotecas. La penetración de los mercados financieros permea asimismo las formas de gobernanza urbana nacional y local, pero está condicionada por las especificidades institucionales e históricas y los marcos jurídicos de cada país.

En este dossier de Revista INVI nos interesa indagar ¿Cómo ocurre la financiarización de la (re)producción del espacio urbano y la vivienda en diversos países iberoamericanos? ¿Qué instrumentos jurídicos y financieros se utilizan para facilitar la captura de flujos financieros internacionales en los mercados inmobiliarios locales? ¿Se financiariza sólo la vivienda social o también la vivienda de estratos socioeconómicos medios y altos, y la producción de edificios de oficinas, centros comerciales y otras infraestructuras? ¿Se trata de algo reciente o de procesos que ya ocurrían antes con otro nombre? ¿Se trata de un fenómeno que del Norte Global ahora se traslada al Sur Global? ¿Qué temporalidades e intensidades presenta esta tendencia para el caso de América Latina? ¿La financiarización de los sistemas de vivienda y del mercado inmobiliario ha conducido a un desarrollo urbano expansivo y/o a uno intensivo? ¿Cómo se han financiarizado los sistemas de hipotecas locales para acceder a la vivienda? ¿Cómo ha cambiado el aparato estatal en términos institucionales y organizativos a nivel nacional y subnacional? ¿Cuál es la consecuencia de la financiarización para las competencias de los gobiernos locales en la gestión y desarrollo urbano? ¿La vivienda en alquiler se ha financiarizado? ¿Cómo contribuyen las plataformas de servicios, como la llamada economía compartida, a la financiarización de las ciudades? ¿Hay ciudades que pongan límites a la reproducción de capitales financieros en el mercado inmobiliario local? ¿Hay aspectos positivos de la financiarización de los mercados habitacionales e inmobiliarios en las ciudades o todo se trata de la construcción de un nuevo despilfarro urbano?

En este número de Revista INVI, convocamos al envío de contribuciones producto de investigaciones empíricas que den cuenta de cómo la lógica de las finanzas ha permeado las formas de (re)producir el espacio urbano, la vivienda, las infraestructuras y la urbanización en general.

Editores invitados:

- **Víctor Delgadillo.** Doctor en Urbanismo por la UNAM. Maestro en Urbanismo de la Universidad de Stuttgart, Alemania. Profesor investigador de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México. Coordinador del nodo México del Grupo de Investigación "Just City and Urban Policies in the Iberoamerican Context" de la Unión Iberoamericana de Universidades. México.
- **Manuel Dammert-Guardia.** Sociólogo. Profesor investigador en la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Doctor en Sociología por el COLMEX, Magíster en Antropología por FLACSO Ecuador. Coordinador del Grupo de Trabajo "Desigualdades Urbanas" de Clacso. Perú.

Fechas:

- Apertura de la convocatoria para la presentación de artículos: 11 de diciembre 2020.
- Cierre de la recepción de artículos: 14 de mayo 2021.
- Evaluación por pares: Mayo a agosto 2021.
- Información de aceptación o rechazo: Agosto 2021.
- Publicación del número especial: noviembre de 2021.

La recepción y evaluación de artículos se realiza exclusivamente a través del sitio web de la Revista INVI <http://revistainvi.cl>.

[Manual de ayuda para autores](#): explica detalladamente cómo inscribirse en el sitio y subir sus trabajos.

[Inscripción para envíos de artículos](#).

En el sitio web podrá encontrar la explicación de las [normas de edición](#) que deben cumplir las colaboraciones y de los criterios esenciales de [selección de artículos](#).

En caso de dudas acerca del funcionamiento del portal y del envío de colaboraciones, le invitamos a hacernos llegar sus consultas al mail revistainvi@uchilefau.cl.

Call for papers

Revista INVI 103, November 2021

Dossier financialization of housing and the (re)production of urban space

In recent decades, we have witnessed the growing financialization of housing and the (re) production of urban space in various cities around the world. This model of capital accumulation refers to the predominance of the financial over the productive, as logic and reproduction of capital. Historically, the production of housing and urban space has required financing for their construction and it has been a very profitable source for the investment of surpluses of diverse productive capital. However, in recent years, the real estate market has become a very lucrative business for global financial capitals and has grown on

a colossal scale. Currently, urban space, housing, and mortgages have become vehicles for the lucrative reproduction of international financial capital. As a consequence, land, housing and the production of urban space no longer respond to local needs but are built as financial assets based on the reproduction of international capital.

Many governments, regardless of their political orientation, have introduced instruments that make it possible to capture global financial capital for local real estate investment, such as the Recebíveis Imobiliários Certificates in Brazil, Real Estate Investment Trusts in Mexico or Investment Companies in Spain. The financialization of the (re) production of urban space and housing in the world is diverse, it is not reduced to a type of housing, new or used buildings, a single urban area, or a single type of mortgages. The penetration of financial markets also permeates the forms of national and local urban governance but is conditioned by the institutional and historical specificities and legal frameworks of each country.

In this Revista INVI dossier we are interested in investigating how the financialization of the (re) production of urban space and housing occurs in various Ibero-American countries? What legal and financial instruments are used to facilitate the capture of international financial flows for local real estate markets? Is only social housing financialized or also housing for middle and upper socioeconomic strata, and the production of office buildings, shopping centers, and other infrastructures? Is it something recent or processes that already happened before under another name? Is it a phenomenon that is now moving from the Global North to the Global South? What temporalities and intensities do this trend present in the case of Latin America? Has the financialization of housing systems and the real estate market led to expansive and / or intensive urban development? How have local mortgage systems been financialized to access housing? How has the state apparatus changed in institutional and organizational terms at the national and sub-national level? What is the consequence of financialization for the competences of local governments in urban management and development? Has the rental housing been financialized? How do service platforms, such as the so-called sharing economy, contribute to the financialization of cities? Are there cities that put limits on the reproduction of financial capital in the local real estate market? Are there positive aspects of the financialization of housing and real estate markets in cities or is it all about the construction of new urban wastefulness?

In this issue of Revista INVI, we call for contributions resulting from empirical research that show how the logic of finance has permeated the ways of (re) producing urban space, housing, infrastructure, and urbanization in general.

Guest Editors:

- **Víctor Delgadillo.** PhD in Urbanism UNAM. Master in Urban Planning, University of Stuttgart, Germany. Research professor at Universidad Autónoma de la Ciudad de México. Mexico coordinator of the Research Group "Just City and Urban Policies in the Iberoamerican Context", Unión Iberoamericana de Universidades. México.

- **Manuel Dammert-Guardia.** Sociologist. PhD in Sociology, COLMEX. Master in Anthropology, FLACSO Ecuador. Research professor at Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Clacso working group "Urban Inequalities" Coordinator. Perú.

Timescale:

- Call for papers: December 11, 2020
- Deadline for paper submission: May 14, 2021.
- Peer review process: May to August 2021.
- Information about acceptance or rejection: August 2021
- Publication of the themed issue: November 2021

Revista INVI has a fully web-based system for the submission and review of manuscripts. All submissions should be made online at <http://revistainvi.cl>.

[Guide for authors](#): explains how to register on the website and upload manuscripts.

[Registration for submission of manuscripts](#).


The website provides the [submission guidelines](#) and the essential criteria for the selection of manuscripts observed in the [peer-review process](#).

In case of any doubt about how to use the website or the submission process, please contact us at revistainvi@uchilefau.cl

 [Compartir en Facebook | Share on Facebook](#)

 [Compartir en Twitter | Share on Twitter](#)

 [Compartir en LinkedIn | Share on LinkedIn](#)

 [Reenviar mensaje | Forward email](#)

Copyright © 2020 Revista INVI.

Usted está recibiendo este correo electrónico porque forma parte de nuestra lista de contactos.

Revista INVI
Portugal 84
Santiago 8320000
Chile